



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 953 037  
Organisasjonsform: Kommandittselskap  
Foretaksnavn: SANDSLI BYGG KS  
Forretningsadresse: Edvard Griegs vei 3C  
5059 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Drager  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		95 005	
Annen driftsinntekt	7	17 383 248	15 057 740
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 478 253</b>	<b>15 057 740</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 389 119	2 298 186
Annen driftskostnad	6	5 853 652	5 193 771
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 242 771</b>	<b>7 491 957</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 235 481</b>	<b>7 565 783</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 742 984	4 206 046
Annen renteinntekt		87 014	120 491
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 829 998</b>	<b>4 326 537</b>
Annen rentekostnad		3 256 164	2 365 216
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 256 164</b>	<b>2 365 216</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 573 834</b>	<b>1 961 322</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 809 315</b>	<b>9 527 105</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 809 315</b>	<b>9 527 105</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 809 315</b>	<b>9 527 105</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 809 315</b>	<b>9 527 105</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 809 315</b>	<b>9 527 105</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 809 315	9 527 105
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 809 315</b>	<b>9 527 105</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	46 342 269	48 731 388
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	156 334	156 334
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 498 603</b>	<b>48 887 722</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	143 274 180	123 245 076
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>143 274 180</b>	<b>123 245 076</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>189 772 783</b>	<b>172 132 798</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		118 756	1 538 050
Andre fordringer	7, 8	860 269	9 349 242
<b>Sum fordringer</b>		<b>979 025</b>	<b>10 887 292</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 202 532	6 034 317
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 202 532</b>	<b>6 034 317</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 181 557</b>	<b>16 921 609</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>194 954 341</b>	<b>189 054 407</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Selskapskapital		20 000 000	20 000 000
Overkurs		-10 000 000	-10 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		68 537 993	54 728 677
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>68 537 993</b>	<b>54 728 677</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>78 537 993</b>	<b>64 728 677</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	112 800 000	117 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>112 800 000</b>	<b>117 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>112 800 000</b>	<b>117 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	1 794 532	1 432 672
Annen kortsiktig gjeld	7	1 821 816	5 293 058
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 616 348</b>	<b>6 725 730</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>116 416 348</b>	<b>124 325 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>194 954 341</b>	<b>189 054 407</b>



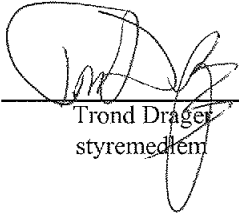
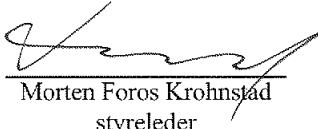


<b>Resultatregnskap</b>			
Sandsli Bygg KS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Salgsinntekt		95 005	0
Leieinntekter		13 883 248	12 307 740
Andre driftsinntekter	7	3 500 000	2 750 000
Sum driftsinntekter		<u>17 478 253</u>	<u>15 057 740</u>
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 389 119	2 298 186
Annen driftskostnad	6	5 853 652	5 193 771
Sum driftskostnader		<u>8 242 771</u>	<u>7 491 957</u>
Driftsresultat		<u>9 235 481</u>	<u>7 565 783</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 742 984	4 206 046
Annen renteinntekt		87 014	120 491
Annen rentekostnad		3 256 164	2 365 216
Resultat av finansposter		<u>4 573 834</u>	<u>1 961 322</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>13 809 315</u>	<u>9 527 105</u>
Overført annen egenkapital		13 809 315	9 527 105
<b>Sum overført</b>		<u>13 809 315</u>	<u>9 527 105</u>



<b>Balanse</b>			
Sandsli Bygg KS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	46 342 269	48 731 388
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	156 334	156 334
Sum varige driftsmidler		<u>46 498 603</u>	<u>48 887 722</u>
Lån til foretak i samme konsern	3	143 274 180	123 245 076
Sum finansielle anleggsmidler		<u>143 274 180</u>	<u>123 245 076</u>
Sum anleggsmidler		<u>189 772 783</u>	<u>172 132 798</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		118 756	1 538 050
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	860 269	9 349 242
Sum fordringer		<u>979 025</u>	<u>10 887 292</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>4 202 532</u>	<u>6 034 317</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 181 557</u>	<u>16 921 609</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>194 954 341</u>	<u>189 054 407</u>



<b>Balanse</b>			
Sandsli Bygg KS			
Egenkapital og gjeld	Note	2016	2015
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Komplementarkapital		2 000 000	2 000 000
Kommandittkapital		18 000 000	18 000 000
Selskapskapital	9	<u>20 000 000</u>	<u>20 000 000</u>
Ikke innkalt kapital		-10 000 000	-10 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>10 000 000</u>	<u>10 000 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		85 537 993	71 728 677
Utbetalt til deltakerne		-17 000 000	-17 000 000
Sum opptjent egenkapital		<u>68 537 993</u>	<u>54 728 677</u>
Sum egenkapital	9	<u>78 537 993</u>	<u>64 728 677</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	112 800 000	117 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>112 800 000</u>	<u>117 600 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	1 794 532	1 432 672
Annen kortsiktig gjeld	7	1 821 816	5 293 058
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 616 348</u>	<u>6 725 730</u>
Sum gjeld		<u>116 416 348</u>	<u>124 325 730</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>194 954 341</u>	<u>189 054 407</u>
Bergen, 29.06.2017			
Styret i Sandsli Bygg KS			
 Trond Drager styremedlem		 Morten Foros Krohnstad styreleder	
Sandsli Bygg KS			Side 3



## Sandsli Bygg KS

Noter for regnskapet for 2016

---

### Regnskapsprinsipper

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter og salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Et kommandittselskap er ikke et eget skattesubjekt. Selskapets eiere blir deltakerlignet (nettolignet) på grunnlag av selskapets skattemessige resultat og formue. Se ellers Note 1.



## Sandsli Bygg KS

Noter for regnskapet for 2016

### Note 1 Skatt

Det er følgende forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi pr 31.12.:

	2016	2015
Regnskapsmessig verdi kontorbygg	40 638 088	43 027 207
Skattemessig verdi kontorbygg	45 319 404	47 333 061
<b>Midlertidig forskjell (negativ forskjell -)</b>	<b>-4 681 316</b>	<b>-4 305 854</b>
Regnskapsmessig verdi fordringer	144 253 205	134 132 368
Skattemessig verdi fordringer	143 575 753	130 511 368
<b>Midlertidig forskjell (negativ forskjell -)</b>	<b>677 452</b>	<b>3 621 000</b>

Det er følgende forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat:

	2016	2015
Regnskapsmessig resultat	13 809 315	9 527 105
Endring i forskjell regnskaps- og skattemessig verdi kontorbygg	375 462	122 459
Endring i forskjell regnskaps- og skattemessig verdi fordringer	2 943 548	-3 621 000
<b>Skattemessig resultat</b>	<b>17 128 325</b>	<b>6 028 564</b>

### Note 2 Varige driftsmidler

	Kontorbygg	Tomter	Kunst	Totalt
Anskaffelseskost pr. 01.01.	79 812 055	5 704 182	156 334	85 672 571
Tilgang i året				0
Avgang i året				0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	79 812 055	5 704 182	156 334	85 672 571
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.	36 784 849	0	0	36 784 849
Ordinære avskrivninger	2 389 119			2 389 119
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	39 173 968	0	0	39 173 968
Akkumulerte verdireguleringer 31.12	0	0		0
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>40 638 087</b>	<b>5 704 182</b>	<b>156 334</b>	<b>46 498 603</b>
Avskrivningstid	50 år	-	-	



## Sandsli Bygg KS

Noter for regnskapet for 2016

### Note 3 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Tilknyttet selskap	Kortsiktig gjeld	
	2016	2015
Insolia Eiendomsdrift AS* (leverandørgjeld)	39 228	12 040
<b>Sum</b>	<b>39 228</b>	<b>12 040</b>

\* Selskapet er 40 % eid av Bergen Næringsbygg AS, som eier 100 % av aksjene i Sandbrekkeveien 96 AS.

	Annen langsiktig gjeld		Leverandørgjeld / Kortsiktig gjeld	
	2016	2015	2016	2015
Bergen Næringsbygg AS (lev. gjeld)	0	0	1 287 720	1 072 419
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 287 720</b>	<b>1 072 419</b>

	Langsiktige fordringer	
	2016	2015
Bergen Næringsbygg AS	143 274 180	123 245 076
<b>Sum</b>	<b>143 274 180</b>	<b>123 245 076</b>

### Note 4 Fordringer og gjeld

	2016	2015
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år (Bergen Næringsbygg AS)	112 800 000	117 600 000

Selskapets eiendom er stilt som pant for gjeld.

### Note 5 Pantstillelser

	2016	2015
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant i egne eiendeler	112 800 000	117 600 000
<b>Bokført verdi av eiendeler stille som sikkerhet for denne gjelder</b>		
Kontorbygg	40 638 087	43 027 206
Tomt	5 704 182	5 704 182
Andre driftsmidler	156 334	156 334
<b>Sum</b>	<b>46 498 603</b>	<b>48 887 722</b>



## Sandsli Bygg KS

Noter for regnskapet for 2016

### Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

#### Revisor

	2016	2015
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik :		
- Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	24 000	15 000
- Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	6 500	
<b>Sum godtgjørelse til revisor (eksl mva)</b>	<b>30 500</b>	<b>15 000</b>

### Note 7 Annen driftsinntekt og uopptjent inntekt

Annen driftsinntekt (kr 3.500.000) og annen kortsiktig gjeld (kr 1.500.000) består av inntekt som periodiseres i tråd med påløpte kostnader. Resterende 1.500.000 forventes å bli inntektsført i 2017.

### Note 8 Fordringer

Fordring på 677.452 består av honorarer som er utbetalt til megler i forbindelse med fremtidig leiekontrakt. Beløpet kostnadsføres over periode for ny leiekontrakt, som gjelder fra 2. kvartal 2015 til 30.06.2020.

### Note 9 Egenkapital

	Komplementar- kapital	Kommanditt- kapital	Ikke innkalt kapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.</b>	2 000 000	18 000 000	-10 000 000	54 728 677	64 728 677
Årets resultat				13 809 315	13 809 315
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 000 000</b>	<b>18 000 000</b>	<b>-10 000 000</b>	<b>68 537 992</b>	<b>78 537 993</b>

Det er følgende andelseiere i selskapet pr 31.12:

Andelseier	Andel
Bergen Næringsbygg AS	90 %
Sandsli Bygg AS	10 %

Sandsli Bygg KS er datterselskap av Bergen Næringsbygg AS, og inngår i konsernregnskapet til dette selskapet. Morselskapet Bergen Næringsbygg AS har forretningskontor i Bergen, hvor en kan få utlevert konsernregnskap.



Til generalforsamlingen i Sandsli Bygg KS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Sandsli Bygg KS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 13 809 315. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

---

*PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen*

*T: 02316, org.no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)*

*Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Sandsli Bygg KS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har

(2)



Uavhengig revisors beretning - Sandsli Bygg KS

avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### *Uttalelse om øvrige lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen 29. juni 2017  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Bjørn Gravdal  
Statsautorisert revisor