



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 937 992
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STEENSTRUPS GATE 6
Forretningsadresse: Steenstrups gate 6
0554 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	2	155 880	155 880
Andre inntekter	3	574 412	
Sum inntekter		730 292	155 880
Kostnader			
Forretningsførerhonorar		21 673	21 020
Konsulenthonorar	4	569	0
Drift og vedlikehold	5	591 503	73 894
Forsikringer		41 523	42 516
Kommunale avgifter	6	49 911	42 887
Energi/fyring		11 248	9 910
Kabel-/TV-anlegg		16 270	15 967
Andre driftskostnader	7	12 092	6 856
Sum kostnader		744 789	213 050
Driftsresultat		-14 497	-57 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekt	8	4 965	4 107
Sum finansinntekter		4 965	4 107
Netto finans		4 965	4 107
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 532	-53 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 532	-53 063
Årsresultat		-9 532	-53 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer	9	10 002	12 118
Sum fordringer		10 002	12 118
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Driftskonto OBOS-banken		335 839	112 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		335 839	112 654
Sum omløpsmidler		345 841	124 772
SUM EIENDELER		345 841	124 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		78 472	88 001
Sum opptjent egenkapital		78 472	88 001
Sum egenkapital		78 472	88 001
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Forskuddsbetalte felleskostnader		1 934	3 868
Leverandørgjeld		265 434	32 903
Sum kortsiktig gjeld		267 368	36 771
Sum gjeld		267 368	36 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		345 840	124 772



STYRETS ÅRSBERETNING 2015

1. STYRET

Siden forrige årsmøte har styret bestått av følgende:

Styreleder:	Jenny-Linn Lohne
Styremedlem:	Anders Gjesvik
Styremedlem:	Merete Rønning
Varamedlem:	Audgunn Syse

2. GENERELLE OPPLYSNINGER

Forretningsfører er Hammersborg Regnskaps- og Innbetalingservice (HBRI) i henhold til kontrakt.

Sameiets kontaktperson hos HBRI er Camilla Christiansen, tlf. 22 86 56 99, e-mail: camilla.christiansen@obos.no.

Sameiet har ingen ansatte og forurensar ikke det ytre miljø utover det som anses normalt for et boligsameie.

Salg:

Det har ikke vært omsatt noen seksjoner i 2015.

EIENDOMMEN

Sameiet består av 1 bygning med til sammen 6 seksjoner og har G.nr. 228, B.nr. 0396. Tomten er selveiet.

BRANNSIKRINGSUTSTYR

I henhold til forskriftene skal det være installert en røykvarsler og ett brannslukningsapparat eller brannslange i hver leilighet.

Det er den enkelte seksjonseiers ansvar å påse at disse fungerer til enhver tid.

Sameiet har i tillegg varslingsanlegg i fellesarealer.

FORSIKRING

Sameiet var i 2015 fullverdiforsikret i Gjensidige Forsikring for kr. 3 723 910,- med en årspremie på kr. 39 206,-.

Fullverdiforsikring vil si at forsikringsselskapet har ansvar for at bygningen til enhver tid har de riktige forsikringssummer. En forutsetning for dette er at forsikringsselskapet får melding om vesentlige verdiøkninger på bygningen.

Forsikringen dekker også bygningsmessige forandringer, faste installasjoner som eier har gjort i sin egen leilighet. Forsikringen dekker ikke løsøre, slik ar den enkelte bør ha sin egen **hjemforsikring**.

Dersom det oppstår skade som skal dekkes over sameiets forsikring, må det straks tas kontakt med Gjensidige Forsikring.



3. STYRETS ARBEID

Det har vært avholdt 2 styremøte i perioden.

Styrets arbeid har vært knyttet til mindre vedlikehold, høstdugnad og oppgradering av bakgård/hage med bla trefelling, samt skifte av dørcalling og utbygging av balkonger mot bakgården. Dette finansiert over sameiets oppsparte drifts- og vedlikeholdsmidler, samt ekstra innskutte midler pr enhet for balkongene.

4. LÅN

Sameiet har ikke noe felles lån.

5. ÅRSREGNSKAPET 2015

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse for regnskapsåret 2015 med tilhørende noter et forsvarlig uttrykk for selskapets stilling og resultatet av virksomheten, og grunnlaget for fortsatt drift er til stede.

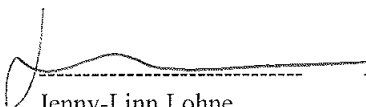
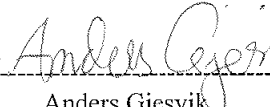
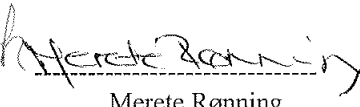
Regnskapet for 2015 er gjort opp med et underskudd på kr. 9 529,-, som foreslås dekket av egenkapitalen. Egenkapitalen reduseres til kr. 78 472,-.

BUDSJETT FOR 2016

Det vises til budsjettforslag vedlagt innkallingen til årsmøtet.

Oslo,

STYRET I SAMEIET STEENSTRUPS GATE 6

		
Jenny-Linn Lohne Styreleder	Anders Gjesvik Styremedlem	Merete Rønning Styremedlem



4579 - STEENSTRUPSGATE 6 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2015	Regnskap 2014	Budsjett 2015	Budsjett 2016
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	155 880	155 880	155 880	171 468
Andre inntekter	3	574 412	0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		730 292	155 880	155 880	171 468
DRIFTSKOSTNADER:					
Forretningsførerhonorar		-21 673	-21 020	-22 000	-22 500
Konsulenthonorar	4	-569	0	0	-1 000
Drift og vedlikehold	5	-591 503	-73 894	-15 000	-15 000
Forsikringer		-41 523	-42 516	-41 000	-43 000
Kommunale avgifter	6	-49 911	-42 887	-46 000	-51 500
Energi/fyring		-11 248	-9 910	-11 000	-11 585
Kabel-/TV-anlegg		-16 270	-15 967	-16 500	-16 500
Andre driftskostnader	7	-12 092	-6 856	-2 000	-13 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-744 786	-213 049	-153 500	-174 085
DRIFTSRESULTAT		-14 494	-57 169	2 380	-2 617
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	8	4 965	4 107	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		4 965	4 107	0	0
ÅRSRESULTAT		-9 529	-53 062	2 380	-2 617
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-9 529	-53 062		



4579 - STEENSTRUPSGATE 6 SAMEIE

BALANSE

	Note	2015	2014
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Kortsiktige fordringer	9	10 002	12 118
Driftskonto OBOS-banken		335 839	112 654
SUM OMLØPSMIDLER		345 841	124 772
SUM EIENDELER		345 841	124 772
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		78 472	88 001
SUM EGENKAPITAL		78 472	88 001
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		1 934	3 868
Leverandørgjeld		265 434	32 903
SUM KORTSIKTIG GJELD		267 368	36 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		345 841	124 772
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 7.4.2016,

STYRET I STEENSTRUPSGATE 6 SAMEIE

Jenny-Jinn Lohne

Anders Gjesvik

Merete Rønning

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

ANTALL ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	155 880
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	155 880

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Ekstra kapitalinnkreving ifbm utbygging av balkonger	574 412
SUM ANDRE INNETEKTER	574 412

NOTE: 4**KONSULENTHONORAR**

HBRI AS	-569
SUM KONSULENTHONORAR	-569

NOTE: 5**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Balkongteam AS	-573 642
SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD	-573 642
Drift/vedlikehold bygninger	-17 167
Kostnader dugnader	-694
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-591 503

NOTE: 6**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-23 362
Feieavgift	-1 290
Renovasjonsavgift	-25 259



SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-49 911
-------------------------------	----------------

NOTE: 7

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-6 911
Driftsmateriell	-3 040
Porto	-68
Bank- og kortgebyr	-2 073

SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-12 092
----------------------------------	----------------

NOTE: 8

FINANSINTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	337
Utbytte, Gjensidige	4 628

SUM FINANSINTEKTER	4 965
---------------------------	--------------

NOTE: 9

KORTSIKTIGE FORDRINGER

Andre forskuddsbetalte kostnader (blir kostnadsført i 2016)	10 002
---	--------

SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	10 002
-----------------------------------	---------------

Posten "Andre forskuddsbetalte kostnader" inkluderer mottatte, ikke betalte fakturaer som vedrører 2016, med motpost i leverandørgjeld. Utbetaling vil skje i 2016.