



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 793 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASKINVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Gustav Vigelands vei 64
4023 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Orstad Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 277 320	3 422 832
Annen driftsinntekt		171 493	164 236
Sum inntekter		3 448 813	3 587 068
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	99 746	105 225
Annen driftskostnad		415 741	435 794
Sum kostnader		515 487	541 019
Driftsresultat		2 933 326	3 046 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		54 218	380 752
Annen renteinntekt		54 880	50 891
Sum finansinntekter		109 098	431 643
Rentekostnad til foretak i samme konsern			352 483
Annen rentekostnad		473	
Sum finanskostnader		473	352 483
Netto finans		108 625	79 160
Resultat før skattekostnad		3 041 951	3 125 208
Skattekostnad på resultat	4	669 229	696 070
Årsresultat	5	2 372 722	2 429 138
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 372 722	2 429 138
Totalresultat		2 372 722	2 429 138
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	2 378 541	17 784 533



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
til annen egenkapital			
fra annen egenkapital	5	-5 819	-15 355 395
Sum overføringer og disponeringer		2 372 722	2 429 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	274 275	272 634
Sum immaterielle eiendeler		274 275	272 634
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	2 180 297	2 280 043
Maskiner og anlegg	3	96 980	96 980
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre og lignende	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 277 277	2 377 023
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		2 551 552	2 649 657
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 366	55 294
Andre kortsiktige fordringer	6	2 084 218	30 483 102
Sum fordringer		2 148 584	30 538 396
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 453 774	389 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 453 774	389 498
Sum omløpsmidler		3 602 358	30 927 894
SUM EIENDELER		6 153 909	33 577 551

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 585 953	14 120 714
Sum innskutt egenkapital		3 085 953	14 620 714
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		-11 528 942
Sum opptjent egenkapital			-11 528 942
Sum egenkapital	5	3 085 953	3 091 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	11 025	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		7 520	2 676
Annen kortsiktig gjeld	6	3 049 411	30 483 103
Sum kortsiktig gjeld		3 067 956	30 485 779
Sum gjeld		3 067 956	30 485 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 153 909	33 577 551



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 334562

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 818 793 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASKINVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Gustav Vigelands vei 64
4023 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Orstad Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Organisasjonsnr: 818 793 472
MASKINVEIEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 277 320	3 422 832
Annen driftsinntekt		171 493	164 236
Sum inntekter		3 448 813	3 587 068
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	99 746	105 225
Annen driftskostnad		415 741	435 794
Sum kostnader		515 487	541 019
Driftsresultat		2 933 326	3 046 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		54 218	380 752
Annen renteinntekt		54 880	50 891
Sum finansinntekter		109 098	431 643
Rentekostnad til foretak i samme konsern			352 483
Annen rentekostnad		473	
Sum finanskostnader		473	352 483
Netto finans		108 625	79 160
Resultat før skattekostnad		3 041 951	3 125 208
Skattekostnad på resultat	4	669 229	696 070
Årsresultat	5	2 372 722	2 429 138
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 372 722	2 429 138
Totalresultat		2 372 722	2 429 138
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag til annen egenkapital	5	2 378 541	17 784 533
fra annen egenkapital	5	-5 819	-15 355 395
Sum overføringer og disponeringer		2 372 722	2 429 138



Organisasjonsnr: 818 793 472
MASKINVEIEN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	274 275	272 634
Sum immaterielle eiendeler		274 275	272 634
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	2 180 297	2 280 043
Maskiner og anlegg	3	96 980	96 980
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre og lignende	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 277 277	2 377 023
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		2 551 552	2 649 657
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 366	55 294
Andre kortsiktige fordringer	6	2 084 218	30 483 102
Sum fordringer		2 148 584	30 538 396
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 453 774	389 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 453 774	389 498
Sum omløpsmidler		3 602 358	30 927 894
SUM EIENDELER		6 153 909	33 577 551
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 585 953	14 120 714
Sum innskutt egenkapital		3 085 953	14 620 714



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		-11 528 942
Sum opptjent egenkapital			-11 528 942
Sum egenkapital	5	3 085 953	3 091 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	11 025	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		7 520	2 676
Annen kortsiktig gjeld	6	3 049 411	30 483 103
Sum kortsiktig gjeld		3 067 956	30 485 779
Sum gjeld		3 067 956	30 485 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 153 909	33 577 551



Organisasjonsnr: 818 793 472
MASKINVEIEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Maskinveien 14 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 818 793 472



Resultatregnskap

Maskinveien 14 AS

	Note	2025	2024
Leieinntekter		3 277 320	3 422 832
Annen driftsinntekt		171 493	164 236
SUM DRIFTSINNTEKTER		3 448 813	3 587 068
Ordinære avskrivninger	3	99 746	105 225
Annen driftskostnad		415 741	435 794
SUM DRIFTSKOSTNADER		515 487	541 019
DRIFTSRESULTAT		2 933 326	3 046 048
Renter fra foretak i samme konsern		54 218	380 752
Renteinntekt		54 880	50 891
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	352 483
Rentekostnad		473	0
RESULTAT AV FINANSPOSTER		108 625	79 160
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		3 041 951	3 125 208
Skattekostnad på resultat	4	669 229	696 070
ORDINÆRT RESULTAT		2 372 722	2 429 138
ÅRSRESULTAT	5	2 372 722	2 429 138
Overføringer:			
til konsernbidrag	5	2 378 541	17 784 533
fra annen egenkapital	5	5 819	15 355 395
SUM OVERFØRINGER		2 372 722	2 429 138



Balanse pr. 31.12

Maskinveien 14 AS

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	274 275	272 634
SUM IMMATERIELLE EIENDLER		274 275	272 634
Tomter og bygninger	3	2 180 297	2 280 043
Maskiner og anlegg	3	96 980	96 980
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	3	2 277 277	2 377 023
SUM ANLEGGSMIDLER		2 551 552	2 649 657
Kundefordringer		64 366	55 294
Andre kortsiktige fordringer	6	2 084 218	30 483 102
SUM FORDRINGER		2 148 584	30 538 396
Bankinnskudd og kontanter		1 453 774	389 498
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		1 453 774	389 498
SUM OMLØPSMIDLER		3 602 358	30 927 894
SUM EIENDELER		6 153 909	33 577 551



Balanse pr. 31.12

Maskinveien 14 AS

BALANSE PR. 31.12	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 585 953	14 120 714
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		3 085 953	14 620 714
Annen egenkapital	5	0	-11 528 942
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		0	-11 528 942
SUM EGENKAPITAL	5	3 085 953	3 091 772
Leverandørgjeld	6	11 025	0
Skyldig offentlige avgifter		7 520	2 676
Annen kortsiktig gjeld	6	3 049 411	30 483 103
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 067 956	30 485 779
SUM GJELD		3 067 956	30 485 779
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		6 153 909	33 577 551

Stavanger, 11.02.2026
Styret i Maskinveien 14 AS

Andreas Hodne
Styrets leder

Mette Hodne
styremedlem



Noter til regnskapet 2025

Maskinveien 14 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. .

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Maskinveien 14 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til regnskapet 2025

Maskinveien 14 AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	14 253 615	250 000	54 094	14 557 709
= Anskaffelseskost 31.12.25	14 253 615	250 000	54 094	14 557 709
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	12 042 068	184 270	54 094	12 280 432
= Bokført verdi 31.12.25	2 211 547	65 730	0	2 277 277
Årets ordinære avskrivninger	68 496	31 250		99 746
Økonomisk levetid	5-50 år	8 år	3 år	

Det er tinglyst pant i bygget for kr 30 000 000.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	670 870	693 584
Endring i utsatt skattefordel	-1 641	2 486
Skattekostnad ordinært resultat	669 229	696 070
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 041 951	3 125 208
Permanente forskjeller	0	38 750
Endring i midlertidige forskjeller	7 460	-11 301
Avgitt konsernbidrag	-3 049 411	-3 152 657
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	670 870	693 585
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-670 870	-693 585
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-1 246 705	-1 239 245	7 460
Sum	-1 246 705	-1 239 245	7 460
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 246 705	-1 239 245	7 460
Utsatt skattefordel (22 %)	-274 275	-272 634	1 641

Maskinveien 14 AS

Side 6



Noter til regnskapet 2025

Maskinveien 14 AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2025	500 000	14 120 714	-11 528 942	3 091 772
Årets resultat			2 372 722	2 372 722
Avgitt konsernbidrag			-2 378 541	-2 378 541
Pr. 31.12.2025	500 000	14 120 714	-11 534 761	3 085 953

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 084 218	30 483 102
Sum	2 084 218	30 483 102
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 049 411	30 483 103
Sum	3 049 411	30 483 103

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Maskinveien 14 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	100,0	500 000
Sum	5 000		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ante Eiendom AS	5 000	100,0	100,0



ORSTAD REVISJON

Orstad Revisjon AS
Morenefare 5, 4340 Bryne
Foretaksregisteret NO 913 957 407 MVA

+47 975 23 904
frode@orstadrevisjon.no
www.orstadrevisjon.no

Statsautorisert revisor
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Maskinveien 14 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Maskinveien 14 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2025 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 11. februar 2026

Frøde Orstad
Statsautorisert revisor