



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 502 241  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ULVERUDSLETTA  
Forretningsadresse: Kunnskapsveien 72A-112B  
3430 SPIKKESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Ebbestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader		1 450 459	1 447 167
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 450 459</b>	<b>1 447 167</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad Styre	1	68 460	66 060
Avskrivning på varige driftsmidler		361 181	361 666
Annen driftskostnad	2	899 024	860 388
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 328 666</b>	<b>1 288 115</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>121 793</b>	<b>159 053</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 597	1 969
Annen finansinntekt		19 219	19 036
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 816</b>	<b>21 005</b>
Annen rentekostnad	3	24 181	39 646
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 181</b>	<b>39 646</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 366</b>	<b>-18 641</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>118 428</b>	<b>140 412</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>118 428</b>	<b>140 412</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>118 428</b>	<b>140 412</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>118 428</b>	<b>140 412</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		118 428	140 412
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>118 428</b>	<b>140 412</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	520 486	660 040
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>520 486</b>	<b>660 040</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>520 486</b>	<b>660 040</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	37 900	43 321
Andre kortsiktige fordringer		14 452	13 542
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 352</b>	<b>56 863</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	631 393	684 642
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>631 393</b>	<b>684 642</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>683 746</b>	<b>741 505</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 204 231</b>	<b>1 401 544</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		884 996	766 568
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>884 996</b>	<b>766 568</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>884 996</b>	<b>766 568</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	279 793	602 065
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>279 793</b>	<b>602 065</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>279 793</b>	<b>602 065</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-557	21 500
Annen kortsiktig gjeld		40 000	11 412
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 443</b>	<b>32 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>319 236</b>	<b>634 976</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 204 231</b>	<b>1 401 544</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 402515

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 502 241  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ULVERUDSLETTA  
Forretningsadresse: Kunnskapsveien 72A-112B  
3430 SPIKKESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Ebbestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 998 502 241  
BOLIGSAMEIET ULVERUDSLETTA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader		1 450 459	1 447 167
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 450 459</b>	<b>1 447 167</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad Styre	1	68 460	66 060
Avskrivning på varige driftsmidler		361 181	361 666
Annen driftskostnad	2	899 024	860 388
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 328 666</b>	<b>1 288 115</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>121 793</b>	<b>159 053</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 597	1 969
Annen finansinntekt		19 219	19 036
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 816</b>	<b>21 005</b>
Annen rentekostnad	3	24 181	39 646
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 181</b>	<b>39 646</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 366</b>	<b>-18 641</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>118 428</b>	<b>140 412</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>118 428</b>	<b>140 412</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>118 428</b>	<b>140 412</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>118 428</b>	<b>140 412</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		118 428	140 412
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>118 428</b>	<b>140 412</b>



Organisasjonsnr: 998 502 241  
BOLIGSAMEIET ULVERUDSLETTA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	520 486	660 040
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>520 486</b>	<b>660 040</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>520 486</b>	<b>660 040</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5	37 900	43 321
Andre kortsiktige fordringer		14 452	13 542
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 352</b>	<b>56 863</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	631 393	684 642
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>631 393</b>	<b>684 642</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>683 746</b>	<b>741 505</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 204 231</b>	<b>1 401 544</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		884 996	766 568
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>884 996</b>	<b>766 568</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>884 996</b>	<b>766 568</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	279 793	602 065
--------------------------------	---	---------	---------



Sum annen langsiktig gjeld	279 793	602 065
Sum langsiktig gjeld	279 793	602 065
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-557	21 500
Annen kortsiktig gjeld	40 000	11 412
Sum kortsiktig gjeld	39 443	32 912
Sum gjeld	319 236	634 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 204 231	1 401 544



Organisasjonsnr: 998 502 241  
BOLIGSAMEIET ULVERUDSLETTA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Boligsameiet Ulverudsletta**

Organisasjonsnr. 998502241



Boligsameiet Ulverudsletta

## Årsberetning 2021

### Virksomhetens art

Selskapet driver følgende virksomhet på følgende steder: Boligsameiet i Røyken kommune

### Utvikling i resultat og stilling

	2021	2020	2019
Driftsinntekter	1 450 823	1 447 167	1 372 050
Driftsresultat	121 793	159 053	81 428
Årsresultat	118 428	140 412	51 295
	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Balansesum	1 204 231	1 401 544	1 685 705
Egenkapital	884 996	766 568	626 156
Egenkapitalprosent	73,5%	54,7%	37,1%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 1 447 167 kr i fjor til 1 450 823 kr i år, en økning på 0,3 %. Årsresultatet ble 118 428 kr, mot 140 412 kr i fjor, en reduksjon på -15,7 %.

Det har ikke inntruffet andre forhold eller regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets økonomisk og finansiell stilling kan beskrives stabil.

### Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Regnskapet er belastet med styrehonorar. Styret består av 0 kvinner og 5 menn.

### Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

### Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 118 428

Fremført udekket løp	118 428
<b>Totalt</b>	<b>118 428</b>

SPIKKESTAD den 01.02.2022

Tom Ebbestad      Frank Karlengen      Kenneth Edvardsen      Lene Edvardsen  
Nestleder sign      Styreleder sign      Styremedlem sign      Styremedlem sign



Boligsameiet Ulverudsletta

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Felleskostnader			
3600 Felleskostnader Boligsameiet		1 401 000	1 396 000
3602 Fellesvann kompensasjon		(364)	0
3610 Felleskostnader: Lekeplasser and		11 700	22 125
3620 EL-Bil lading strøm		38 123	23 042
<b>Sum Felleskostnader</b>		<b>1 450 459</b>	<b>1 447 167</b>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 450 459</b>	<b>1 447 167</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad Styre			
5330 Godtgjørelse til styre- og bedr	1	60 000	60 000
5400 Arbeidsgevavgift		8 460	8 460
5820 Refusjon av arbeidsgevavgift		0	(2 400)
<b>Sum Lønnskostnad Styre</b>		<b>68 460</b>	<b>66 060</b>
Avskrivning på varige driftsmidler		361 181	361 666
Annen driftskostnad	2	899 024	860 388
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 328 666</b>	<b>1 288 115</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>121 793</b>	<b>159 053</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 597	1 969
Annen finansinntekt		19 219	19 036
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 816</b>	<b>21 005</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Lån og Rentier	3	24 181	39 646
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 181</b>	<b>39 646</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(3 366)</b>	<b>(18 641)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>118 428</b>	<b>140 412</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>118 428</b>	<b>140 412</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>118 428</b>	<b>140 412</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		118 428	140 412
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>118 428</b>	<b>140 412</b>



Boligsameiet Ulverudsletta

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	520 486	660 040
Sum varige driftsmidler		520 486	660 040
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>520 486</b>	<b>660 040</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	37 900	43 321
Andre kortsiktige fordringer		14 452	13 542
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 352</b>	<b>56 863</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	631 393	684 642
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>683 746</b>	<b>741 505</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 204 231</b>	<b>1 401 544</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Oppjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		884 996	766 568
<b>Sum oppjent egenkapital</b>		<b>884 996</b>	<b>766 568</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>884 996</b>	<b>766 568</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kreditinstitusjoner	4	279 793	602 065
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>279 793</b>	<b>602 065</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>279 793</b>	<b>602 065</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Levæandølgjeld		(557)	21 500
Annen kortsiktig gjeld		40 000	11 412
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>39 443</b>	<b>32 912</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>319 236</b>	<b>634 976</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 204 231</b>	<b>1 401 544</b>

SPIKKESTAD den 01.02.2022

Tom Ebbestad      Frank Karlengen      Kenneth Edvardsen      Lene Edvardsen  
Nestleder sign      Styreleder sign      Styremedlem sign      Styremedlem sign

Årsregnskap for Boligsameiet Ulverudsletta

Organisasjonsnr: 998502241



Boligsameiet Ulvenudsjetta

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av yrelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Note 1 - Lønnskostnad Styre

	I år	I fjor
Styreonorar	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 060
<b>Totalt</b>	<b>68 460</b>	<b>68 060</b>

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ylet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

Noter for Boligsameiet Ulvenudsjetta	Organisasjonsnr.: 998502241
--------------------------------------	-----------------------------



Boigsameiet Ulverudsletta

## Noter 2021

	I år	I fjor
Revisjon	9 375	5 625
<b>Totalt</b>	<b>9 375</b>	<b>5 625</b>

### Note 3 - Lån og Renter

Boigsameiet Ulverudsletta har tatt opp en lån i DNB for betjening av besing av alle boigenheter. Lånet hver på kr 1.900.000,- med nedbetalings tid 7 år. Det er også tatt opp lån for etablering av infrastruktur for EL bil lading på kr 250.000,- med nedbetalings tid på 5 år.

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Restverdi / nedbetalt lån til DNB på besing av boigenheter samt EL bil ladeanlegg.

### Note 5 - Kundefordringer

Fordringer på sameiere er verdsatt til pålydende.

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 13 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 11.

Noter for Boigsameiet Ulverudsletta

Organisasjonsnr: 998502241



cuSign Envelope ID: 41E86807-C2FA-4730-81AB-9E164DCA1B15



Til generalforsamlingen i **Boligsameiet Ulverudsletta (ESEK)**

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Ulverudsletta (ESEK) sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 118 428. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen/styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

IR Revisjon AS, orgnr 979476868  
Høgda 19, 3034 Drammen



cuSign Envelope ID: 41E86807-C2FA-4730-81AB-9E164DCA1B15



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 21.02.2022

**IR Revisjon AS**

DocuSigned by:

Erling Mite, Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

IR Revisjon AS, orgnr 979476868  
Høgda 19, 3034 Drammen