



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 963 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROKSTADSKOGEN IV AS
Forretningsadresse: Kornsilovegen 54
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Olrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 000	
Husleieinntekt	1	7 561 730	6 334 216
Sum inntekter		7 596 730	6 334 216
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 032 128	1 004 598
Annen driftskostnad	2	1 911 433	1 751 775
Sum kostnader		2 943 562	2 756 374
Driftsresultat		4 653 168	3 577 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		396 460	
Sum finansinntekter		396 460	
Annen rentekostnad		1 854 978	1 684 290
Sum finanskostnader		1 854 978	1 684 290
Netto finans		-1 458 518	-1 684 290
Resultat før skattekostnad		3 194 649	1 893 553
Skattekostnad på resultat	4	702 823	416 873
Årsresultat	6	2 491 826	1 476 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 491 826	1 476 680
Totalresultat		2 491 826	1 476 680
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	2 460 714	1 438 513
Overført til annen egenkapital		31 112	38 167
Sum overføringer og disponeringer		2 491 826	1 476 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	45 507 556	45 320 756
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		-2 999	6 366
Sum varige driftsmidler		45 504 556	45 327 122
Sum anleggsmidler		45 504 556	45 327 122
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	802 305	712 746
Andre kortsiktige fordringer		89 213	38 966
Sum fordringer		891 518	751 712
Sum omløpsmidler		891 518	751 712
SUM EIENDELER		46 396 074	46 078 834
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 136 046	1 104 934
Sum opptjent egenkapital		1 136 046	1 104 934
Sum egenkapital		2 236 046	2 204 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	897 886	889 111
Sum avsetninger for forpliktelser		897 886	889 111
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	30 060 000	30 922 500
Sum annen langsiktig gjeld		30 060 000	30 922 500
Sum langsiktig gjeld		30 957 886	31 811 611
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		205 584	51 258
Skyldig offentlige avgifter		132 168	187 231
Annen kortsiktig gjeld	5	12 864 390	11 823 800
Sum kortsiktig gjeld		13 202 142	12 062 289
Sum gjeld		44 160 028	43 873 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 396 074	46 078 834



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 356571

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 963 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROKSTADSKOGEN IV AS
Forretningsadresse: Kornsilovegen 54
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Olrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2025



Organisasjonsnr: 997 963 849
KROKSTADSKOGEN IV AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 000	
Husleieinntekt	1	7 561 730	6 334 216
Sum inntekter		7 596 730	6 334 216
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 032 128	1 004 598
Annen driftskostnad	2	1 911 433	1 751 775
Sum kostnader		2 943 562	2 756 374
Driftsresultat		4 653 168	3 577 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		396 460	
Sum finansinntekter		396 460	
Annen rentekostnad		1 854 978	1 684 290
Sum finanskostnader		1 854 978	1 684 290
Netto finans		-1 458 518	-1 684 290
Resultat før skattekostnad		3 194 649	1 893 553
Skattekostnad på resultat	4	702 823	416 873
Årsresultat	6	2 491 826	1 476 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 491 826	1 476 680
Totalresultat		2 491 826	1 476 680
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	2 460 714	1 438 513
Overført til annen egenkapital		31 112	38 167
Sum overføringer og disponeringer		2 491 826	1 476 680



Organisasjonsnr: 997 963 849
KROKSTADSKOGEN IV AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	45 507 556	45 320 756
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		-2 999	6 366
Sum varige driftsmidler		45 504 556	45 327 122
Sum anleggsmidler		45 504 556	45 327 122

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	802 305	712 746
Andre kortsiktige fordringer		89 213	38 966
Sum fordringer		891 518	751 712
Sum omløpsmidler		891 518	751 712
SUM EIENDELER		46 396 074	46 078 834

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 136 046	1 104 934
Sum opptjent egenkapital		1 136 046	1 104 934

Sum egenkapital

		2 236 046	2 204 934
--	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	897 886	889 111
Sum avsetninger for forpliktelseser		897 886	889 111
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	30 060 000	30 922 500



Sum annen langsiktig gjeld	30 060 000	30 922 500
Sum langsiktig gjeld	30 957 886	31 811 611
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	205 584	51 258
Skyldig offentlige avgifter	132 168	187 231
Annen kortsiktig gjeld	12 864 390	11 823 800
Sum kortsiktig gjeld	13 202 142	12 062 289
Sum gjeld	44 160 028	43 873 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	46 396 074	46 078 834



Organisasjonsnr: 997 963 849
KROKSTADSKOGEN IV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Vangsveien 73
N-2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Krokstadskogen IV AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Krokstadskogen IV AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: SZLHV-YT3DS-73K4C-HKEUC-VCSUW-014M7



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hamar

KPMG AS

Tom Kristian Braaten
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: SZLHV-YT3D5-73K4C-HKEUC-VCSUW-044M7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Braaten, Tom Kristian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1656696

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-19 12:49:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SZLHV-YT3DS-73K4C-HKEUC-VCSUW-0J4M7

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024
for
Krokstadskogen IV AS

Innhold:

Årsregnskap

Noter



Krokstadskogen IV AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		35 000	0
Husleieinntekt	1	7 561 730	6 334 216
Sum husleieinntekter		7 596 730	6 334 216
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 032 128	1 004 598
Annen driftskostnad	2	1 911 433	1 751 775
Sum driftskostnader		2 943 562	2 756 374
Driftsresultat		4 653 168	3 577 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		396 460	0
rentekostnader		1 854 978	1 684 290
Resultat av finansposter		-1 458 518	-1 684 290
Resultat før skattekostnad		3 194 649	1 893 553
Skattekostnad på resultat	4	702 823	416 873
Resultat		2 491 826	1 476 680
Årets resultat	6	2 491 826	1 476 680
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	2 460 714	1 438 513
Overført til annen egenkapital		31 112	38 167
Sum overføringer		2 491 826	1 476 680



Krokstadskogen IV AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	45 507 556	45 320 756
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		-2 999	6 366
Sum varige driftsmidler		45 504 556	45 327 122
Sum anleggsmidler		45 504 556	45 327 122
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	802 305	712 746
Andre kortsiktige fordringer		89 213	38 966
Sum fordringer		891 518	751 712
Sum omløpsmidler		891 518	751 712
Sum eiendeler		46 396 074	46 078 834



Krokstadskogen IV AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 136 046	1 104 934
Sum opptjent egenkapital		1 136 046	1 104 934
Sum egenkapital		2 236 046	2 204 934
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	897 886	889 111
Sum avsetning for forpliktelser		897 886	889 111
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	30 060 000	30 922 500
Sum annen langsiktig gjeld		30 060 000	30 922 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		205 584	51 258
Skyldig offentlige avgifter		132 168	187 231
Annen kortsiktig gjeld	5	12 864 390	11 823 800
Sum kortsiktig gjeld		13 202 142	12 062 289
Sum gjeld		44 160 028	43 873 900
Sum egenkapital og gjeld		46 396 074	46 078 834

Hamar, 12.02.2025

Jon Olrud
Styremedlem

Eivind Olrud
Styreleder

Anders Olrud
Styremedlem

Øystein Holtet
Daglig leder



KROKSTADSKOGEN IV AS

Noter til regnskap for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter inngått leiekontrakt og dens oppstartstidspunkt og faktureres hver måned i året. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% for 2023 og 22% for 2024 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er for 2024 ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse av noe slag.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 395 000	45 666 993	4 273 280	55 335 273
Tilgang		1 209 562		1 209 562
Avgang		0		0
Anskaffelseskost 31.12.	5 395 000	46 876 555	4 273 280	56 544 835
Akkumulerte avskrivninger		-10 069 356	-970 924	-11 040 279
Bokført verdi pr. 31.12	5 395 000	36 807 200	3 302 356	45 504 556
Årets avskrivninger		940 970	91 158	1 032 128
Økonomisk levetid		50 år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	



KROKSTADSKOGEN IV AS

Noter til regnskap for 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	694 048	405 734
Endring i utsatt skattefordel	8 775	11 139
Skattekostnad ordinært resultat	702 823	416 873
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 194 649	1 893 553
Permanente forskjeller	0	1 329
Endring i midlertidige forskjeller	-39 887	-50 635
Avgitt konsernbidrag	-3 154 762	-1 844 247
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	694 048	405 734
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-694 048	-405 734
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 081 301	4 041 415	-39 887
Sum	4 081 301	4 041 415	-39 887
Grunnlag for utsatt skatt	4 081 301	4 041 415	-39 887
Utsatt skatt (22 %)	897 886	889 111	-8 775

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	392 487	190 971	0	0
	Øvrig kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	12 798 420	11 731 276	56 250	0

I posten Øvrig kortsiktig gjeld inngår andel trekk i konsernkonto. Olrudgruppen AS er kontoeier på vegne av konsernet. I denne posten ligger også konsernbidrag på kr.3 154 762.



KROKSTADSKOGEN IV AS

Noter til regnskap for 2024

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	1 100 000	1 104 934	2 204 934
Årets resultat		2 491 826	2 491 826
Avsatt konsernbidrag		-2 460 714	-2 460 714
Pr 31.12.2024	1 100 000	1 136 046	2 236 046

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 1100 aksjer, pålydende kr 1 000 pr. aksje, totalt kr 1 100 000,-.

Selskapets aksjonær er:	Eierandel
Olrudgruppen AS	100 %

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

	2024	2023
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Gjelden forfaller i sin helhet innen 5 år, men selskapet har intensjon om å reforhandle innen denne tid, og forutsatt reforhandling vil kr. 24 685 000 være utestående etter 5 år med dagens avdragsprofil.

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 060 000	Fast eiendom pål. 50 000 000	45 507 556

Selskapet er med i konsernkonto med Olrudgruppen AS som er eier av kontoen. Alle datterselskaper er solidarisk ansvarlig for kredittrammen på kr. 80 000 000, og av dette er det benyttet kr 77 857 587. Se også Note 5.



Årsregnskap 2024
for
Krokstadskogen IV AS

Innhold:

Årsregnskap

Noter



Krokstadskogen IV AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		35 000	0
Husleieinntekt	1	7 561 730	6 334 216
Sum husleieinntekter		7 596 730	6 334 216
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 032 128	1 004 598
Annen driftskostnad	2	1 911 433	1 751 775
Sum driftskostnader		2 943 562	2 756 374
Driftsresultat		4 653 168	3 577 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		396 460	0
rentekostnader		1 854 978	1 684 290
Resultat av finansposter		-1 458 518	-1 684 290
Resultat før skattekostnad		3 194 649	1 893 553
Skattekostnad på resultat	4	702 823	416 873
Resultat		2 491 826	1 476 680
Årets resultat	6	2 491 826	1 476 680
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	2 460 714	1 438 513
Overført til annen egenkapital		31 112	38 167
Sum overføringer		2 491 826	1 476 680



Krokstadskogen IV AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	45 507 556	45 320 756
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		-2 999	6 366
Sum varige driftsmidler		45 504 556	45 327 122
Sum anleggsmidler		45 504 556	45 327 122
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	802 305	712 746
Andre kortsiktige fordringer		89 213	38 966
Sum fordringer		891 518	751 712
Sum omløpsmidler		891 518	751 712
Sum eiendeler		46 396 074	46 078 834



Krokstadskogen IV AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 136 046	1 104 934
Sum opptjent egenkapital		1 136 046	1 104 934
Sum egenkapital		2 236 046	2 204 934
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	897 886	889 111
Sum avsetning for forpliktelser		897 886	889 111
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	30 060 000	30 922 500
Sum annen langsiktig gjeld		30 060 000	30 922 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		205 584	51 258
Skyldig offentlige avgifter		132 168	187 231
Annen kortsiktig gjeld	5	12 864 390	11 823 800
Sum kortsiktig gjeld		13 202 142	12 062 289
Sum gjeld		44 160 028	43 873 900
Sum egenkapital og gjeld		46 396 074	46 078 834

Hamar, 12.02.2025

Jon Olrud
Styremedlem

Eivind Olrud
Styreleder

Anders Olrud
Styremedlem

Øystein Holtef
Daglig leder



KROKSTADSKOGEN IV AS

Noter til regnskap for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter inngått leiekontrakt og dens oppstartstidspunkt og faktureres hver måned i året. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% for 2023 og 22% for 2024 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er for 2024 ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse av noe slag.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 395 000	45 666 993	4 273 280	55 335 273
Tilgang		1 209 562		1 209 562
Avgang		0		0
Anskaffelseskost 31.12.	5 395 000	46 876 555	4 273 280	56 544 835
Akkumulerte avskrivninger		-10 069 356	-970 924	-11 040 279
Bokført verdi pr. 31.12	5 395 000	36 807 200	3 302 356	45 504 556
Årets avskrivninger		940 970	91 158	1 032 128
Økonomisk levetid		50 år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	



KROKSTADSKOGEN IV AS

Noter til regnskap for 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	694 048	405 734
Endring i utsatt skattefordel	8 775	11 139
Skattekostnad ordinært resultat	702 823	416 873
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 194 649	1 893 553
Permanente forskjeller	0	1 329
Endring i midlertidige forskjeller	-39 887	-50 635
Avgitt konsernbidrag	-3 154 762	-1 844 247
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	694 048	405 734
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-694 048	-405 734
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 081 301	4 041 415	-39 887
Sum	4 081 301	4 041 415	-39 887
Grunnlag for utsatt skatt	4 081 301	4 041 415	-39 887
Utsatt skatt (22 %)	897 886	889 111	-8 775

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	392 487	190 971	0	0
	Øvrig kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	12 798 420	11 731 276	56 250	0

I posten Øvrig kortsiktig gjeld inngår andel trekk i konsernkonto. Olrudgruppen AS er kontoeier på vegne av konsernet. I denne posten ligger også konsernbidrag på kr.3 154 762.



KROKSTADSKOGEN IV AS

Noter til regnskap for 2024

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	1 100 000	1 104 934	2 204 934
Årets resultat		2 491 826	2 491 826
Avsatt konsernbidrag		-2 460 714	-2 460 714
Pr 31.12.2024	1 100 000	1 136 046	2 236 046

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 1100 aksjer, pålydende kr 1 000 pr. aksje, totalt kr 1 100 000,-.

Selskapets aksjonær er:	Eierandel
Olrudgruppen AS	100 %

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

	2024	2023
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Gjelden forfaller i sin helhet innen 5 år, men selskapet har intensjon om å reforhandle innen denne tid, og forutsatt reforhandling vil kr. 24 685 000 være utestående etter 5 år med dagens avdragsprofil.

Panstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 060 000	Fast eiendom pål. 50 000 000	45 507 556

Selskapet er med i konsernkonto med Olrudgruppen AS som er eier av kontoen. Alle datterselskaper er solidarisk ansvarlig for kredittammen på kr. 80 000 000, og av dette er det benyttet kr 77 857 587. Se også Note 5.