



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 638 449  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORBAK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Finstadhagen Næringspark  
1930 AURSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mustafa Tikir  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		313 800	1 050 082
Leieinntekter		3 343 758	2 759 425
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 657 558</b>	<b>3 809 507</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		65 753	
Lønnskostnad	1		3 993
Avskrivning på varige driftsmidler	2	799 970	809 863
Annen driftskostnad	3	7 059 015	814 339
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 924 737</b>	<b>1 628 195</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 267 179</b>	<b>2 181 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			308
Annen finansinntekt			16 719
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>17 028</b>
Annen rentekostnad		821 351	847 298
Annen finanskostnad		36 049	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>857 400</b>	<b>847 298</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-857 400</b>	<b>-830 270</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 124 579</b>	<b>1 351 041</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 124 579</b>	<b>1 351 041</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 124 579</b>	<b>1 351 041</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 124 579</b>	<b>1 351 041</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-5 124 579	1 351 041
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 124 579</b>	<b>1 351 041</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	45 472 297	46 204 493
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	318 998	386 771
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 791 295</b>	<b>46 591 264</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3		6 014 762
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>6 014 762</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 791 295</b>	<b>52 606 026</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		417 656	90 500
Andre kortsiktige fordringer		15 147	7 778
<b>Sum fordringer</b>		<b>432 803</b>	<b>98 278</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	67 636	428 134
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 636</b>	<b>428 134</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>500 439</b>	<b>526 412</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 291 734</b>	<b>53 132 438</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	7	14 000 000	14 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 000 000</b>	<b>14 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	9 735 682	4 611 102
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 735 682</b>	<b>-4 611 102</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 264 318</b>	<b>9 388 898</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	38 314 337	39 495 893
Øvrig langsiktig gjeld	9	62 500	62 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 376 837</b>	<b>39 558 393</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 376 837</b>	<b>39 558 393</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 573	312 605
Skyldig offentlige avgifter	6	150 029	161 066
Annen kortsiktig gjeld		3 480 976	3 711 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 650 579</b>	<b>4 185 147</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 027 416</b>	<b>43 743 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 291 734</b>	<b>53 132 438</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 207703

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 638 449  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORBAK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Finstadhagen Næringspark  
1930 AURSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mustafa Tikir  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 638 449  
NORBAK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		313 800	1 050 082
Leieinntekter		3 343 758	2 759 425
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 657 558</b>	<b>3 809 507</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		65 753	
Lønnskostnad	1		3 993
Avskrivning på varige driftsmidler	2	799 970	809 863
Annen driftskostnad	3	7 059 015	814 339
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 924 737</b>	<b>1 628 195</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 267 179</b>	<b>2 181 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			308
Annen finansinntekt			16 719
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>17 028</b>
Annen rentekostnad		821 351	847 298
Annen finanskostnad		36 049	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>857 400</b>	<b>847 298</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-857 400</b>	<b>-830 270</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 124 579</b>	<b>1 351 041</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 124 579</b>	<b>1 351 041</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 124 579</b>	<b>1 351 041</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 124 579</b>	<b>1 351 041</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-5 124 579	1 351 041
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 124 579</b>	<b>1 351 041</b>



Organisasjonsnr: 999 638 449  
NORBAK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	45 472 297	46 204 493
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	318 998	386 771
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 791 295</b>	<b>46 591 264</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	3		6 014 762
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>6 014 762</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 791 295</b>	<b>52 606 026</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		417 656	90 500
Andre kortsiktige fordringer		15 147	7 778
<b>Sum fordringer</b>		<b>432 803</b>	<b>98 278</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	67 636	428 134
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 636</b>	<b>428 134</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>500 439</b>	<b>526 412</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 291 734</b>	<b>53 132 438</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	14 000 000	14 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 000 000</b>	<b>14 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Udekket tap	5	9 735 682	4 611 102
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 735 682</b>	<b>-4 611 102</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 264 318</b>	<b>9 388 898</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	38 314 337	39 495 893
Øvrig langsiktig gjeld	9	62 500	62 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 376 837</b>	<b>39 558 393</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 376 837</b>	<b>39 558 393</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 573	312 605
Skyldig offentlige avgifter	6	150 029	161 066
Annen kortsiktig gjeld		3 480 976	3 711 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 650 579</b>	<b>4 185 147</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 027 416</b>	<b>43 743 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 291 734</b>	<b>53 132 438</b>



Organisasjonsnr: 999 638 449  
NORBAK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**KOMPLETT**  
REVISJON AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Norbak Eiendom AS

### Konklusjon med forbehold

Vi har revidert Norbak Eiendom AS årsregnskap som viser underskudd på kr 5 124 579,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjon med forbehold», gjeldende lovkrav og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjon med forbehold» et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon med forbehold

Selskapet har stilt driftsmidlene til sikkerhet for en kassekreditt på kr. 3 239 743,- pr 31.12.21, som tilhører ett annet selskap. Det andre selskapet er insolvent og det er sannsynlig at banken vil kreve Norbak Eiendom AS for dekning av denne kreditten. Norbak Eiendom AS har ikke avsatt for denne forpliktelsen. Norbak Eiendom AS har også tapsført kr. 5 992 373,- i utestående fordringer til det nevnte selskapet i år. Vi gjør oppmerksom på at begge selskapene har samme aksjonærer.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av organisasjonen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

Veienmoen 23, 3517 Hønefoss  
Mobil: 988 61 706  
E-mail: christian@komplettrevisjon.no  
Org.nr.: 922 606 099



**KOMPLETT**  
REVISJON AS

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Holmestrand, den 12. april 2022

**For Komplet Revisjon AS**

*(signert elektronisk)*

**Christian Berg Stenstrøm**  
Statsautorisert revisor

Veienmoen 23, 3517 Hønefoss  
Mobil: 988 61 706  
E-mail: [christian@komplettrevisjon.no](mailto:christian@komplettrevisjon.no)  
Org.nr.: 922 606 099

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

**Christian B Stenstrøm**

036c4a25-f14d-4a88-8a8b-52de86234329 - 2022-04-12 09:38:54 UTC -03:00  
BankID: e3c15448 da15 40f2-965b-6e87e721fbad - NO

authority to sign  
representative  
custodia

asemava tultus  
nimenkino luso keus  
huo ta a edunvalvoja

ställningsfu makt  
firmateckningsrätt  
förva tare

authority to sign  
representant  
foresatte-vege

myndighet til underskrive  
representant  
forbedsforovende

Electronically signed: Sähköisesti allekirjoitettu... : elektroniskt signerats : elektronisk signet : elektronisk underskrivet  
<https://sign.visma.net/no/document-check/6aedbd95-c03f-4400-8f6c-3366f4ed2a75>

**VISMA Sign**  
www.visma.gr.com



Norbak Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er ikke bokført.

### Redegjørelse om fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



Norbak Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	3 500
Arbeidsgiveravgift	0	493
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>3 993</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke plikt til å etablere tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon som oppfyller kravene.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 11 000.



## Norbak Eiendom AS

### Noter 2021

#### Note 2 - Driftsmidler

Tomt kjøpt i 2013 og 2014 for kr 3 881 550, salg/avgang i 2019 kr 120 000, i Finstadhagen Næringspark i Aurskog-Høland Kommune. På tomten er det oppført næringsbygg, tørrlager og fryselager. Det er en produksjonslinje for mat/børek som ikke er i drift.

	Næringsbygg	Tomt	Biler	Sum
Anskaffelseskost 1/1	36 036 712	3 761 550	440 000	40 238 262
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31/12	36 036 712	3 761 550	440 000	40 238 262
Akk avskrivninger 31/12	2 514 286	0	128 333	2 642 619
Balanseført verdi pr 31/12	33 522 426	3 761 550	311 667	37 595 643
Årets avskrivninger	360 368	0	44 000	404 368
Økonomisk levetid	100 År		10 År	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen avskrivning	Lineær	

	Bygning og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 1/1	11 155 023	0	312 451	11 467 474
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31/12	11 155 023	0	312 451	11 467 474
Akk avskrivninger 31/12	2 966 703	0	305 120	3 271 823
Balanseført verdi pr 31/12	8 188 320	0	7 331	8 195 651
Årets avskrivninger	371 829	0	23 774	395 603
Økonomisk levetid	5 / 30 År	solgt	3 / 5 År	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



Norbak Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Andre langsiktige fordringer

Norbak AS har en kassekreditt med beløp 3 239 743,31 per 31. desember 2021 som Norbak Eiendom AS har kausjonert for med pant i næringseiendommen. Norbak AS har liten eller ingen inntjening og Norbak Eiendom AS må trolig innfri dette kravet til banken. Det er ikke avsatt for dette eventuelle tapet.

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	-5 124 579
Endring i midlertidige forskjeller	-981 524
<b>Inntekt</b>	<b>-6 106 103</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
------------------------------------	----------

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	9 667 695	8 686 171	-981 524
Sum	9 667 695	8 686 171	-981 524
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 405 775	-13 299 672	6 106 103
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 738 080	4 613 501	-5 124 579
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt (22%/22%)	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht God regnskapskikk for små foretak.



Norbak Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1. januar	14 000 000	-4 611 102	9 388 898
Anvendt til årsresultat	0	-5 124 579	-5 124 579
<b>Pr 31. desember</b>	<b>14 000 000</b>	<b>-9 735 682</b>	<b>4 264 318</b>

Styret gjør oppmerksom på at mer enn 50% av aksjekapitalen er tapt. Styret mener egenkapitalen er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet på grunn av merverdi i bygget.

Det er i juli 2021 gjort en verditakst av eiendommen inkludert tomt til kr 65 000 000. Balanseført verdi på bygg inklusiv tomt er kr 45 472 296 per 31. desember 2021. Bygget har en merverdi på kr 19 527 704 per 31. desember 2021.

På bakgrunn av dette mener styret at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

I posten inngår skattetrekkkonto med kr 0, skyldig skattetrekk ved regnskapsårets utløp er kr 0.

### Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 14000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 14 000 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtaksbestemmelser om stemmerett
Ordinære aksjer	14000	14 000 000	Ingen særskilte bestemmelser
<b>Samlet</b>	<b>14000</b>	<b>kr 14 000 000</b>	

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere som eier mer enn 5% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	%
Mustafa Tikir, Styrets leder / daglig leder	5460	39,00
Golam Reza Gashtil	2135	15,25
Kai Eger Bergan	2135	15,25
Duran Tikir	2135	15,25
Ali Mokhtari Lakeh	2135	15,25



Norbak Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 8 - Gjeld til kreditinstitusjoner

Selskapet har tatt opp lån hos Høland og Setskog Sparebank på kr 38 033 599.

Det er registrert i:

Grunnboksinformasjon fra Statens kartverk per 23.april 2021.

Gårdsnummer 193 Bruksnummer 91-3026 Aurskog-Høland.

Følgende sikkerhet i eiendommen:

Kr 40 millioner Høland og Setskog Sparebank

Kr 10 millioner Høland og Setskog Sparebank

Løsreregisteret per 23.april 2021.

Org.nr. 999 638 449

kr 444 790 hos Santander Consumer Bank AS, salgspant EV40526

kr 10 millioner hos Høland og Setsskog Sparebank, Factoringavtale

kr 10 millioner hos Høland og Setsskog Sparebank, Pant i varelager

kr 10 millioner hos Høland og Setsskog Sparebank, Pant i driftstilbehør

### Note 9 - Øvrig Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til eierne av selskapet, et ansvarlig lån med prioritet etter bank, og andre kreditt- og långivere pr 31. desember 2021.



Norbak Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		313 800	1 050 082
Leieinntekter		3 343 758	2 759 425
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 657 558</b>	<b>3 809 507</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		65 753	0
Lønnskostnad	1	0	3 993
Avskrivning på varige driftsmidler	2	799 970	809 863
Annen driftskostnad	3	7 059 015	814 339
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 924 737</b>	<b>1 628 195</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-4 267 179</b>	<b>2 181 311</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	308
Annen finansinntekt		0	16 719
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>17 028</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		821 351	847 298
Annen finanskostnad		36 049	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>857 400</b>	<b>847 298</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-857 400</b>	<b>-830 270</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-5 124 579</b>	<b>1 351 041</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-5 124 579</b>	<b>1 351 041</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-5 124 579</b>	<b>1 351 041</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	5	-5 124 579	1 351 041
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-5 124 579</b>	<b>1 351 041</b>



Norbak Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	45 472 297	46 204 493
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	318 998	386 771
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 791 295</b>	<b>46 591 264</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	0	6 014 762
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>6 014 762</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>45 791 295</b>	<b>52 606 026</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		417 656	90 500
Andre kortsiktige fordringer		15 147	7 778
<b>Sum fordringer</b>		<b>432 803</b>	<b>98 278</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	67 636	428 134
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>500 439</b>	<b>526 412</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 291 734</b>	<b>53 132 438</b>



Norbak Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	14 000 000	14 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 000 000</b>	<b>14 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-9 735 682	-4 611 102
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 735 682</b>	<b>-4 611 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 264 318</b>	<b>9 388 898</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	38 314 337	39 495 893
Øvrig langsiktig gjeld	9	62 500	62 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 376 837</b>	<b>39 558 393</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>38 376 837</b>	<b>39 558 393</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		19 573	312 605
Skyldig offentlige avgifter	6	150 029	161 066
Annen kortsiktig gjeld		3 480 976	3 711 476
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 650 579</b>	<b>4 185 147</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>42 027 416</b>	<b>43 743 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 291 734</b>	<b>53 132 438</b>

AURSKOG, den 08.03.2022  
Styret i Norbak Eiendom AS

Mustafa Tikir  
Styreleder  
( sign)



**Årsregnskap 2021  
for**

**Norbak Eiendom AS**

**Foretaksnr. 999638449**