



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 155 571
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RIISE EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse:	Arnljot Gellines vei 3 0657 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Riise
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		117 354	69 504
Sum kostnader		117 354	69 504
Driftsresultat		-117 354	-69 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 358	140 749
Annen finansinntekt		1 000 000	
Sum finansinntekter		1 007 358	140 749
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-230 786	316 884
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 871	
Sum finanskostnader		-208 915	316 884
Netto finans		1 216 273	-176 135
Ordinært resultat før skattekostnad		1 098 918	-245 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 098 918	-245 640
Årsresultat		1 098 918	-245 640
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 098 918	-245 640
Totalresultat		1 098 918	-245 640
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	
Overført fra annen egenkapital		-901 082	-245 640
Sum overføringer og disponeringer	4	1 098 918	-245 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 311 835	
Sum varige driftsmidler		2 311 835	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	15 186 981	2 262 979
Sum finansielle anleggsmidler		15 186 981	2 262 979
Sum anleggsmidler		17 498 816	2 262 979
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 400 000	
Sum fordringer		5 400 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 616 645	38 118 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 616 645	38 118 568
Sum omløpsmidler		22 016 645	38 118 568
SUM EIENDELER		39 515 461	40 381 547
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	275 000	275 000
Overkurs		831 000	831 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 106 000	1 106 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 370 090	39 271 172
Sum opptjent egenkapital		38 370 090	39 271 172
Sum egenkapital	4	39 476 090	40 377 172
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 500	4 375
Annen kortsiktig gjeld		21 871	
Sum kortsiktig gjeld		39 371	4 375
Sum gjeld		39 371	4 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 515 461	40 381 547



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 539706

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 155 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIISE EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Arnljot Gellines vei 3
0657 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Riise
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 989 155 571
RIISE EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		117 354	69 504
Sum kostnader		117 354	69 504
Driftsresultat		-117 354	-69 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 358	140 749
Annen finansinntekt		1 000 000	
Sum finansinntekter		1 007 358	140 749
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-230 786	316 884
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 871	
Sum finanskostnader		-208 915	316 884
Netto finans		1 216 273	-176 135
Ordinært resultat før skattekostnad		1 098 918	-245 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 098 918	-245 640
Årsresultat		1 098 918	-245 640
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 098 918	-245 640
Totalresultat		1 098 918	-245 640
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	
Overført fra annen egenkapital		-901 082	-245 640
Sum overføringer og disponeringer	4	1 098 918	-245 640



Organisasjonsnr: 989 155 571
RIISE EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2 311 835

Sum varige driftsmidler

2 311 835

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2

15 186 981

2 262 979

Sum finansielle

anleggsmidler

15 186 981

2 262 979

Sum anleggsmidler

17 498 816

2 262 979

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

5 400 000

Sum fordringer

5 400 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

16 616 645

38 118 568

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

16 616 645

38 118 568

Sum omløpsmidler

22 016 645

38 118 568

SUM EIENDELER

39 515 461

40 381 547

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

275 000

275 000

Overkurs

831 000

831 000

Sum innskutt egenkapital

1 106 000

1 106 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

38 370 090

39 271 172

Sum opptjent egenkapital

38 370 090

39 271 172



Sum egenkapital	4	39 476 090	40 377 172
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 500	4 375
Annen kortsiktig gjeld		21 871	
Sum kortsiktig gjeld		39 371	4 375
Sum gjeld		39 371	4 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 515 461	40 381 547



Organisasjonsnr: 989 155 571
RIISE EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Riise Eiendom Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Riise Eiendom Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 098 918. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av /is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Riise Eiendom Holding AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. juni 2022
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor



Riise Eiendom Holding as
Org nr. 98915557
Årsregnskap 2021





Riise Eiendom Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad		117 354	69 504
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>117 354</u>	<u>69 504</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-117 354</u>	<u>-69 504</u>
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		7 358	140 749
Annen finansinntekt		1 000 000	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		230 786	-316 884
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-21 871	0
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>1 216 273</u>	<u>-176 135</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATT		<u>1 098 918</u>	<u>-245 640</u>
ÅRSRESULTAT		<u>1 098 918</u>	<u>-245 640</u>
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		2 000 000	0
Overført fra annen egenkapital		-901 082	-245 640
SUM OVERFØRINGER	4	<u>1 098 918</u>	<u>-245 640</u>



Riise Eiendom Holding AS

Balanse

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 311 835	0
Sum varige driftsmidler		2 311 835	0
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	15 186 981	2 262 979
Sum finansielle driftsmidler		15 186 981	2 262 979
SUM ANLEGGSMIDLER		17 498 816	2 262 979
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		5 400 000	0
Sum fordringer		5 400 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 616 645	38 118 568
SUM OMLØPSMIDLER		22 016 645	38 118 568
SUM EIENDELER		39 515 461	40 381 547



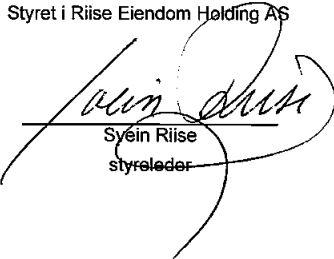
Riise Eiendom Holding AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	275 000	275 000
Overkurs		831 000	831 000
Sum innskutt egenkapital		1 106 000	1 106 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 370 090	39 271 172
Sum opptjent egenkapital		38 370 090	39 271 172
SUM EGENKAPITAL	4	39 476 090	40 377 172
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 500	4 375
Annen kortsiktig gjeld		21 871	0
Sum kortsiktig gjeld		39 371	4 375
SUM GJELD		39 371	4 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 515 461	40 381 547

Oslo, ²³1⁶ - 2022

Styret i Riise Eiendom Holding AS


Svein Riise
styreleder



Riise Eiendom Holding AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføring

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opp tjenes. Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbytte på aksjer fra datterselskaper og selskaper der Riise Eiendom Holding AS har betydelig innflytelse på balansedagen og det er overveiende sannsynlig at utbytte vil bli utdelt, inntektsføres samme regnskapsår som det avsettes i det utdelende selskap. Utbytter som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris. Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunktet risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinst med det beløp som ansees mest sannsynlig.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Med hjemmel i Regnskapslovens § 3-2 er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet har ikke balanseført utsatt skattefordel.



Riise Eiendom Holding AS

Noter 2021

Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Datterselskaper:	Kontor	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital
Einar Riise & Sønn AS	Oslo	100 %	(190 709)	1 195 300
Riise Eiendom AS	Oslo	100 %	128 025	804 710
Riizan AS	Oslo	100 %	421 495	729 465
Treveien 12 AS	Oslo	100 %	(89 824)	(102 610)

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital er kr. 275 000 fordelt på 2 500 aksjer a kr. 110. Aksjene er fordelt på 250 A-aksjer og 2 250 B-aksjer. A-aksjene gir 10 stemmer per aksje og B-aksjene gir 1 stemme per aksje. Alle aksjer eies av Svein Riise. A-aksjene har rett til forlodsutbytte på kr. 600 000 per år. A-aksjen bestemmer for øvrig størrelsen på utbytte, dog slik at dersom det deles ut utbytte, så skal B-aksjene minimum ha 15% av årlig utbytte ut over forlodsutbyttet.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 1.1	275 000	831 000	39 271 172	40 377 172
Årets resultat			1 098 918	1 098 918
Tilleggsutbytte			(2 000 000)	(2 000 000)
Egenkapital pr 31.12	275 000	831 000	40 370 090	39 476 090

Note 5 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenstepensjonsforsikring.