



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 656 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J & JP PROPERTY AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 8
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Syrstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		28 000	71 000
Sum inntekter		28 000	71 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	49 024	66 596
Sum kostnader		49 024	66 596
Driftsresultat		-21 024	4 404
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-21 024	4 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 024	4 404
Årsresultat		-21 024	4 404
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-21 024	4 404
Sum overføringer og disponeringer		-21 024	4 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 681 353	1 681 353
Sum varige driftsmidler		1 681 353	1 681 353
Sum anleggsmidler		1 681 353	1 681 353
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 218	30 242
Sum omløpsmidler		9 218	30 242
SUM EIENDELER		1 690 571	1 711 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 966 428	1 966 428
Sum innskutt egenkapital		1 966 428	1 966 428
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-290 625	-269 601
Sum opptjent egenkapital		-290 625	-269 601
Sum egenkapital		1 675 803	1 696 827
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		14 768	14 768
Sum kortsiktig gjeld		14 768	14 768
Sum gjeld		14 768	14 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 690 571	1 711 595



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 650565

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 656 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J & JP PROPERTY AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 8
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Syrstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 656 931
J & JP PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		28 000	71 000
Sum inntekter		28 000	71 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	49 024	66 596
Sum kostnader		49 024	66 596
Driftsresultat		-21 024	4 404
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-21 024	4 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 024	4 404
Årsresultat		-21 024	4 404
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-21 024	4 404
Sum overføringer og disponeringer		-21 024	4 404



Organisasjonsnr: 998 656 931
J & JP PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 681 353	1 681 353
Sum varige driftsmidler		1 681 353	1 681 353
Sum anleggsmidler		1 681 353	1 681 353
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 218	30 242
Sum omløpsmidler		9 218	30 242
SUM EIENDELER		1 690 571	1 711 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 966 428	1 966 428
Sum innskutt egenkapital		1 966 428	1 966 428
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-290 625	-269 601
Sum opptjent egenkapital		-290 625	-269 601
Sum egenkapital		1 675 803	1 696 827
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		14 768	14 768
Sum kortsiktig gjeld		14 768	14 768
Sum gjeld		14 768	14 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 690 571	1 711 595



Organisasjonsnr: 998 656 931
J & JP PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Atmos AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
JSY AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Styret består av: Styreleder John Syrstad Nestleder Johan Petter Rønne

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Selskapet har ikke hatt ansatte, og det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer i løpet av året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



J & JP PROPERTY AS

Org.nr: 998 656 931

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte, og det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer i løpet av året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



J & JP PROPERTY AS

Org.nr: 998 656 931

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-21 024	4 404
Alminnelig inntekt	-21 024	4 404
Anvendt fremførbart underskudd	0	-4 404
Årets skattegrunnlag	-21 024	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-284 150	-263 126
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-284 150	-263 126
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-284 150	-263 126
Sum	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	1 966 428	-269 601	1 696 827
Årsresultat	0	-21 024	-21 024
Egenkapital 31.12.2023	1 966 428	-290 625	1 675 803

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 681 353	1 681 353
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 681 353	1 681 353
Balanseført pr. 31.12.2023	1 681 353	1 681 353

Selskapet eier en eiendom i Spania. Eiendommen er bokført til kostpris, og avskrives ikke.



J & JP PROPERTY AS

Org.nr: 998 656 931

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Atmos AS	50	50 %	50 %
JSY AS	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

Styret består av:

Styreleder John Syrstad

Nestleder Johan Petter Rønne