



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 437 837  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G C INVEST AS  
Forretningsadresse: Fotvegen 12  
4250 KOPERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Jansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		84 000	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>84 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		70 628	32 204
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 628</b>	<b>32 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 372</b>	<b>27 796</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	27
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	<b>27</b>
Annen finanskostnad		35 000	35 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 984</b>	<b>-34 973</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 612</b>	<b>-7 177</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 612</b>	<b>-7 177</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 612</b>	<b>-7 177</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 612</b>	<b>-7 177</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-21 612</b>	<b>-7 177</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-21 612	-7 177
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 612</b>	<b>-7 177</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 939 939	1 939 939
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 939 939</b>	<b>1 939 939</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 939 939</b>	<b>1 939 939</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 125	15 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 125</b>	<b>15 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 073	18 696
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 073</b>	<b>18 696</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 198</b>	<b>33 696</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 978 137</b>	<b>1 973 635</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-56 863	-35 251
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-56 863</b>	<b>-35 251</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>943 137</b>	<b>964 749</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 035 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 035 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 035 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			8 887
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>8 887</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 035 000</b>	<b>1 008 887</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 978 137</b>	<b>1 973 635</b>



## GC Invest AS

### Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>Driftsinntekt</b>			
Leieinntekt	1	84 000	60 000
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>84 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Driftskostnad</b>			
Annen driftskostnad	1	70 628	32 204
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>70 628</b>	<b>32 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 372</b>	<b>27 796</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnad</b>			
Renteinntekt		16	27
Rentekostnad		-35 000	-35 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-34 984</b>	<b>-34 973</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 612</b>	<b>-7 177</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>Årsresultat</b>	5,6	<b>-21 612</b>	<b>-7 177</b>
Fra / til annen egenkapital	6	-21 612	-7 177
<b>Sum overført</b>		<b>-21 612</b>	<b>-7 177</b>



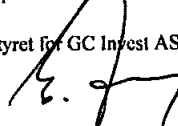
## GC Invest AS

## Balanse pr. 31.12

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leilighet	3	1 939 939	1 939 939
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 939 939</b>	<b>1 939 939</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 939 939</b>	<b>1 939 939</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	12 125	15 000
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>26 073</b>	<b>18 696</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 198</b>	<b>33 696</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 978 137</b>	<b>1 973 635</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,6	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-56 863	-35 251
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-56 863</b>	<b>-35 251</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>943 137</b>	<b>964 749</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til Venadis AS		1 035 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 035 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt		0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	8 886
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>8 886</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 035 000</b>	<b>1 008 886</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 978 137</b>	<b>1 973 635</b>

Kopervik 31.12.19

I styret for GC Invest AS AS

 16/6-20



## GC Invest AS

### Noter til regnskapet for 2019

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, da konsernet kommer inn under definisjonen av små selskaper.

#### Vurderingsprinsipper

##### Generelle prinsipper

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år blir uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringspunktet. Markedsbaserte aksjer og fonds vurderes til verdi pr. 31.12.

##### Inntektsføringsprinsipper

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

##### Kostnadsføringstidspunkt/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene henføres til. Utgiftene som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene beregnes på grunnlag av anskaffelseskost og fordeles lineært over antatt økonomisk levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi.

##### Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer vurderes til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter eventuelt fradrag for konstaterte tap og avsetning til forventet tap.

##### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## GC Invest AS

### Noter til regnskapet 2019

---

#### Note 2 Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte pr 31.12 2019.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 5 281, inkl mva. Assistanse for utarbeidelse av regnskap, ligningspapire og annen rådgivning beløp seg til kr 8 750, inkl mva

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Leilighet	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 939 939	1 939 939
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 939 939	1 939 939
Balanseført verdi pr. 31.12.	1 939 939	1 939 939

#### Note 4 Aksjonærer

	A-aksjer	B-aksjer
	Eierandel	Eierandel
Selskapets aksjonærer er:		
G C Invest 2 AS	50,00	550,00
Helle Norrig Hansen	0,00	300,00
Simon Norrig	0,00	100,00

Selskapets aksjer fordeler seg på 50 A-aksjer á kr 1 000 og 950 B-aksjer á kr 1 000.

#### Note 5 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2019	2018
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	0	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2018	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	-21 612	-7 177
Fremførbart skattemessig underskudd	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for betalbar skatt	-21 612	-7 177
Betalbar skatt	0	0
Midlertidige forskjeller		
Underskudd til fremføring	-70 761	-49 149
Grunnlag for utsatt skatt	-70 761	-49 149
Utsatt skatt; 22%/22%	-15 567	-10 813

Utsatt skatt er ikke balanseført

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 000 000	-35 251	964 749
Årets resultat		-21 612	-21 612
Egenkapital pr 31.12	1 000 000	-56 863	943 137



ERGA REVISJON as



**ER**  
1998

Tlf: +47 51 51 03 70

Fax: +47 51 51 03 71

Jens Zetlitzgt.47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org. nr. 980 024 679 - mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i G C Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert G C Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 21 612. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet til G C Invest AS i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den

103/11



finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 16. juni 2020  
Erga Revisjon as

  
Konrad Skulstad  
Statsautorisert revisor