



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 055 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOGISTEA HOLAMYRA AS
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Rød Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 566 948	3 428 188
Sum inntekter		3 566 948	3 428 188
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 526 603	2 526 603
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		161 886	164 304
Sum kostnader		2 688 489	2 690 907
Driftsresultat		878 459	737 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84 150	19 217
Sum finansinntekter		84 150	19 217
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	542 316	194 179
Annen rentekostnad		1 784 598	1 929 233
Annen finanskostnad		600	
Sum finanskostnader		2 327 514	2 123 412
Netto finans		-2 243 364	-2 104 195
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 364 905	-1 366 913
Skattekostnad på resultat	3	-300 279	-300 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 064 626	-1 066 192
Årsresultat		-1 064 626	-1 066 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 064 626	-1 066 192
Totalresultat		-1 064 626	-1 066 192
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-1 064 626	-1 066 192



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 064 626	-1 066 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	32 922 844	35 449 447
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		32 922 844	35 449 447
Sum anleggsmidler		32 922 844	35 449 447
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		398 197	494 668
Sum fordringer		398 197	494 668
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 080 328	1 298 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 080 328	1 298 579
Sum omløpsmidler		2 478 525	1 793 247
SUM EIENDELER		35 401 369	37 242 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		1 664 351	1 664 351
Sum innskutt egenkapital		1 964 351	1 964 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 041 623	2 798 522
Sum opptjent egenkapital		2 041 623	2 798 522
Sum egenkapital	4	4 005 974	4 762 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	811 772	1 025 256
Sum avsetninger for forpliktelser		811 772	1 025 256
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			28 480 000
Langsiktig konserngjeld	2	30 583 623	
Sum annen langsiktig gjeld		30 583 623	28 480 000
Sum langsiktig gjeld		31 395 395	29 505 256
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			2 799 320
Annen kortsiktig gjeld			175 245
Sum kortsiktig gjeld			2 974 565
Sum gjeld		31 395 395	32 479 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 401 369	37 242 694



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 332413

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 055 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOGISTEA HOLAMYRA AS
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Rød Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025



Organisasjonsnr: 990 055 459
LOGISTEA HOLAMYRA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 566 948	3 428 188
Sum inntekter		3 566 948	3 428 188
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 526 603	2 526 603
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		161 886	164 304
Sum kostnader		2 688 489	2 690 907
Driftsresultat		878 459	737 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84 150	19 217
Sum finansinntekter		84 150	19 217
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	542 316	194 179
Annen rentekostnad		1 784 598	1 929 233
Annen finanskostnad		600	
Sum finanskostnader		2 327 514	2 123 412
Netto finans		-2 243 364	-2 104 195
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-300 279	-300 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 064 626	-1 066 192
Årsresultat		-1 064 626	-1 066 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 064 626	-1 066 192
Totalresultat		-1 064 626	-1 066 192
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-1 064 626	-1 066 192
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 064 626	-1 066 192





Organisasjonsnr: 990 055 459
LOGISTEA HOLAMYRA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	32 922 844	35 449 447
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		32 922 844	35 449 447
Sum anleggsmidler		32 922 844	35 449 447
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		398 197	494 668
Sum fordringer		398 197	494 668
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 080 328	1 298 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 080 328	1 298 579
Sum omløpsmidler		2 478 525	1 793 247
SUM EIENDELER		35 401 369	37 242 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		1 664 351	1 664 351
Sum innskutt egenkapital		1 964 351	1 964 351
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 041 623	2 798 522
Sum opptjent egenkapital		2 041 623	2 798 522
Sum egenkapital	4	4 005 974	4 762 873



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	811 772	1 025 256
Sum avsetninger for forpliktelses		811 772	1 025 256
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			28 480 000
Langsiktig konserngjeld	2	30 583 623	
Sum annen langsiktig gjeld		30 583 623	28 480 000
Sum langsiktig gjeld		31 395 395	29 505 256
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		2 799 320
Kortsiktig konserngjeld			175 245
Sum kortsiktig gjeld			2 974 565
Sum gjeld		31 395 395	32 479 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 401 369	37 242 694



Organisasjonsnr: 990 055 459
LOGISTEA HOLAMYRA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Logistea Holamyra AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Logistea Holamyra AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 6. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo document key: GXU4IL-PYJSU-2FLYQ-WW5VB-BDCCQ-OPDVZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ronæss, Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-555967

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-06 13:22:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GXU4L-PYJSU-2FLYQ-WW5VB-BDCCQ-QPDVZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BankID Signing
Ove Rød Henniksen
2025-02-28



BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28



BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westr
2025-03-01



BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-03-01

Årsregnskap 2024 Logistea Holamyra AS


Org.nr.: 990 055 459





RESULTATREGNSKAP


LOGISTEA HOLAMYRA AS

	Note	2024	
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		3 566 948	3 428 188
Sum driftsinntekter		3 566 948	3 428 188
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 526 603	2 526 603
Annen driftskostnad		161 886	164 304
Sum driftskostnader		2 688 489	2 690 907
Driftsresultat		878 459	737 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84 150	19 217
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	542 316	194 179
Annen rentekostnad		1 784 598	1 929 233
Annen finanskostnad		600	0
Resultat av finansposter		-2 243 364	-2 104 195
Resultat før skattekostnad		-1 364 905	-1 366 913
Skattekostnad på resultat	3	-300 279	-300 721
Årsresultat		-1 064 626	-1 066 192
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-1 064 626	-1 066 192
Sum overføringer	4	-1 064 626	-1 066 192

 BankID Signing
Ove Rød Henniksen
2025-02-28

 BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28

 BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westr
2025-03-01


 BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-03-01





BALANSE


LOGISTEA HOLAMYRA AS

EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	32 922 844	35 449 447
Sum varige driftsmidler		32 922 844	35 449 447
Sum anleggsmidler		32 922 844	35 449 447
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		398 197	494 668
Sum fordringer		398 197	494 668
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 080 328	1 298 579
Sum omløpsmidler		2 478 525	1 793 247
Sum eiendeler		35 401 369	37 242 694

 BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2025-02-28

 BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28

 BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westr
2025-03-01

 BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-03-01



BALANSE

LOGISTEA HOLAMYRA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		1 664 351	1 664 351
Sum innskutt egenkapital		1 964 351	1 964 351
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 041 623	2 798 522
Sum opptjent egenkapital		2 041 623	2 798 522
Sum egenkapital	4	4 005 974	4 762 873
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	811 772	1 025 256
Sum avsetning for forpliktelser		811 772	1 025 256
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	28 480 000
Langsiktig konserngjeld	2	30 583 623	0
Sum annen langsiktig gjeld		30 583 623	28 480 000
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		0	2 799 320
Annen kortsiktig gjeld		0	175 245
Sum kortsiktig gjeld		0	2 974 565
Sum gjeld		31 395 395	32 479 821
Sum egenkapital og gjeld		35 401 369	37 242 694

28.02.2025
Styret i Logitea Holamyra AS

Niklas Gösta Zuckerman
styreleder

Ove Rød Henriksen
styremedlem

Michela Charlotta Ingela Westin Sundberg
styremedlem

Frank Robert Hanshus
styremedlem

BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2025-02-28

BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28

BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westin
2025-03-01

BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-03-01



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for

INNETEKTER

Leieinntekter inntektsføres og anses opptjent i takt med leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.


VALUTA


Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.


KONSERN

Selskapet er i konsernforhold med Logistea AB (org.nr 556627-6241) som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til selskapet.

 BankID Signing
Ove Rød Henniksen
2025-02-28

 BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28


 BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westr
2025-03-01


 BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-03-01





NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygg	Tom*	
Anskaffelseskost 01.01.2024	43 215 024	2 510	
Årets tilgang		0	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	-12 802 680		
Bokført verdi 31.12.2024	30 412 344	2 510 500	32 922 844
Årets avskrivninger	2 526 603	0	2 526 603
Økonomisk levetid	10-25 år		

 BankID Signing
Ove Rød Henniksen
2025-02-28

 BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28

 BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westr
2025-03-01

 BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-03-01

NOTE 2 PANTESTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet er langsiktig finansiert via pantelån i bank hos morselskap. Som sikkerhet for pantelånet har selskapet stilt sikkerhet i sine aktiva og eiendom
Innfrielse av interne lån er ikke fastsatt, men vil være knyttet opp mot konsernets gjeldsbetjening og likviditetsbehov.

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-300 279	-300 721
Skattekostnad ordinært resultat	-300 279	-300 721
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 364 905	-1 366 913
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	970 383	875 745
Mottatt konsernbidrag	394 522	491 168
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-86 795	-108 057
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	86 795	108 057
Sum betalbar skatt i balansen	0	0


Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 689 871	4 660 255	970 383
Sum	3 689 871	4 660 255	970 383
Grunnlag for utsatt skatt	3 689 871	4 660 255	970 383
Utsatt skatt (22 %)	811 772	1 025 256	213 484





NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	
Pr. 31.12.2023	300 000	1 664 351	2 798 522	
Årets resultat			-1 064 626	-1 064 626
Konsernbidrag mottatt		307 727		307 727
Omklass annen egenkap		-307 727	307 727	
Pr 31.12.2024	300 000	1 664 351	2 041 623	4 005 974

 BankID Signing
Ove Rød Henniksen
2025-02-28

 BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28

 BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westr
2025-03-01

 BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-03-01

NOTE 5 AKSJONÆRER

AKSJEKAPITALEN I LOGISTEA HOLAMYRA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	100,0	300 000
Sum	3 000		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Logistea Properties IV Norway AS	3 000	100,0	100,0

NOTE 6 LØNN, ANTALL ANSATTE M.M

Selskapet har i 2024 ingen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.