



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 027 523  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRN & KJELL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Finnestadsvingen 6  
4029 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Terje Sirekrok  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 800 000	1 800 000
Annen driftsinntekt		24 438	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 824 438</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 286	1 060
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	222 425	233 277
Annen driftskostnad	2	107 217	112 412
<b>Sum kostnader</b>		<b>332 928</b>	<b>346 749</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 491 510</b>	<b>1 453 251</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 763	3 015
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 763</b>	<b>3 015</b>
Annen rentekostnad			488
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>488</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 763</b>	<b>2 527</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 504 273</b>	<b>1 455 778</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	330 939	320 290
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 173 334</b>	<b>1 135 488</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 173 334</b>	<b>1 135 488</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 173 334</b>	<b>1 135 488</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	1 173 334	135 488
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 173 334</b>	<b>1 135 488</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	151 533	153 361
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>151 533</b>	<b>153 361</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	5 474 798	5 697 223
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 474 798</b>	<b>5 697 223</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 626 331</b>	<b>5 850 584</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 136 238	1 349 626
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 136 238</b>	<b>1 349 626</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 136 238</b>	<b>1 349 626</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 762 569</b>	<b>7 200 211</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	31 900	31 900
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 900</b>	<b>31 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 923 205	5 749 871
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 923 205</b>	<b>5 749 871</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 955 105</b>	<b>5 781 771</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 500	
Betalbar skatt	4	329 111	317 979
Skyldige offentlige avgifter		73 960	74 357
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		5 399 893	26 103
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 807 464</b>	<b>1 418 439</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 807 464</b>	<b>1 418 439</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 762 569</b>	<b>7 200 211</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 138035

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 027 523  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRN & KJELL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Finnestadsvingen 6  
4029 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Terje Sirekrok  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 955 027 523  
BJØRN & KJELL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 800 000	1 800 000
Annen driftsinntekt		24 438	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 824 438</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 286	1 060
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	222 425	233 277
Annen driftskostnad	2	107 217	112 412
<b>Sum kostnader</b>		<b>332 928</b>	<b>346 749</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 491 510</b>	<b>1 453 251</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 763	3 015
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 763</b>	<b>3 015</b>
Annen rentekostnad			488
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>488</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 763</b>	<b>2 527</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	330 939	320 290
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 173 334</b>	<b>1 135 488</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 173 334</b>	<b>1 135 488</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 173 334</b>	<b>1 135 488</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	1 173 334	135 488
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 173 334</b>	<b>1 135 488</b>



Organisasjonsnr: 955 027 523  
BJØRN & KJELL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	151 533	153 361
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>151 533</b>	<b>153 361</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	5 474 798	5 697 223
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 474 798</b>	<b>5 697 223</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 626 331</b>	<b>5 850 584</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

##### Fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 136 238	1 349 626
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 136 238</b>	<b>1 349 626</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 136 238</b>	<b>1 349 626</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 762 569</b>	<b>7 200 211</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	31 900	31 900
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 900</b>	<b>31 900</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 923 205	5 749 871
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 923 205</b>	<b>5 749 871</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 955 105</b>	<b>5 781 771</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 500	
Betalbar skatt	4	329 111	317 979
Skyldige offentlige avgifter		73 960	74 357
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		5 399 893	26 103
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 807 464</b>	<b>1 418 439</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 807 464</b>	<b>1 418 439</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 762 569</b>	<b>7 200 211</b>



Organisasjonsnr: 955 027 523  
BJØRN & KJELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

2

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

Årsoppgjør rapport

---

**Bjørn & Kjell Eiendom AS**  
**2021**

Penneo Dokumentnøkkel: M7GUE-W5SMB-EASL1-44EDX-1MUKQ-MDYNK

Utarbeidet av:  
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

---

Bjørn & Kjell Eiendom AS Org.nr. 955027523

---



## Resultatregnskap

### Bjørn & Kjell Eiendom AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekter		1 800 000	1 800 000
Andre driftsinntekter		24 438	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 824 438</b>	<b>1 800 000</b>
Varekostnad		3 286	1 060
Avskrivning varige driftsmidler	3	222 425	233 277
Annen driftskostnad	2	107 217	112 412
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>332 928</b>	<b>346 749</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 491 510</b>	<b>1 453 251</b>
Annen renteinntekt		12 763	3 015
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 763</b>	<b>3 015</b>
Annen rentekostnad		0	488
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>488</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>12 763</b>	<b>2 527</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 504 273</b>	<b>1 455 778</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	330 939	320 290
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 173 334</b>	<b>1 135 488</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 173 334</b>	<b>1 135 488</b>
Overført annen egenkapital	6	1 173 334	135 488
Overført udekket tap		0	1 000 000
<b>Sum disponert</b>		<b>1 173 334</b>	<b>1 135 488</b>

Penneo Dokumentnøkkel: M7GUE-W5SMB-EASL1-44EDX-1MUKQ-MDYNK



## Balanse

### Bjørn & Kjell Eiendom AS

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	151 533	153 361
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>151 533</b>	<b>153 361</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	5 474 798	5 697 223
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 474 798</b>	<b>5 697 223</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 626 331</b>	<b>5 850 584</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 136 238	1 349 626
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 136 238</b>	<b>1 349 626</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 762 569</b>	<b>7 200 211</b>

Penneo Dokumentnøkkel: M7GUE-W5SMB-EASL1-44EDX-1MUKQ-MDVNK



## Balanse

### Bjørn & Kjell Eiendom AS

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	31 900	31 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 900</b>	<b>31 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 923 205	5 749 871
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 923 205</b>	<b>5 749 871</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 955 105</b>	<b>5 781 771</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 500	0
Betalbar skatt	4	329 111	317 979
Skyldige offentlige avgifter		73 960	74 357
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		5 399 893	26 103
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 807 464</b>	<b>1 418 439</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 807 464</b>	<b>1 418 439</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 762 569</b>	<b>7 200 211</b>

Stavanger, 12.01.2022  
Styret for Bjørn & Kjell Eiendom AS

Kjell Laugaland  
Styrets leder / daglig leder

Bjørn Laugaland  
Varamedlem

Penneo Dokumentnøkkel: M7GUE-W5SMB-EASL1-44EDX-1MUKQ-MDYNK



---

## Noter til regnskapet

---

### Noter til årsregnskapet

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2 Lønnskostnader mv

Antall årsverk er 0.



### Noter til regnskapet

#### Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	217 030	11 945 680	12 162 710
Akk. avskrivninger 31.12.	217 030	6 470 882	6 687 912
Regnskapsmessig verdi	0	5 474 797	5 474 797
Årets avskrivninger	10 851	211 573	222 425
Økonomisk levetid	10 år	50 år	
Avskrivningsplan	10 %	2%	

#### Note 4 Skatt

##### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	329 111	317 979
Endring utsatt skatt	1 828	2 311
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>330 939</b>	<b>320 290</b>

##### Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	1 504 272	1 455 777
Permanente forskjeller	0	87
Endringer midlertidige forskjeller	-8 312	-10 506
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 495 960</b>	<b>1 445 358</b>
Betalbar skatt	329 111	317 979
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>329 111</b>	<b>317 979</b>

##### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

##### Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	-688 775	-697 087	8 312
Sum	-688 775	-697 087	8 312
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-151 533</b>	<b>-153 361</b>	<b>1 828</b>

#### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	2 900	11	31 900

Bjørn & Kjell Eiendom AS Org.nr. 955027523

Penneo Dokumentnøkkel: M7GUE-W5SMB-EASL1-44EDX-1MUKQ-MDYNK



## Noter til regnskapet

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn J. Laugaland	1 450	50,0 %	50,0 %
Kjell H. Laugaland (Daglig leder og styreleder)	1 450	50,0 %	50,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 900</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>

### Note 6 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	31 900	5 749 871	5 781 771
Årets resultat	0	1 173 334	1 173 334
Tilleggsutbytte 2021	0	-4 000 000	-4 000 000
Ordinært utbytte	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>31 900</b>	<b>2 923 205</b>	<b>2 955 105</b>

Penneo Dokumentnøkkel: M7GUE-W5SMB-EASL1-44EDX-1MUKQ-MDVNK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjell Henry Laugaland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-304642

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-03-02 18:28:10 UTC



## Kjell Henry Laugaland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-304642

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-03-02 18:28:10 UTC



## Bjørn Jani Laugaland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-413227

IP: 80.203.xxx.xxx

2022-03-06 10:41:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M7GUE-W5SMB-EASL1-44EDX-1MUKQ-MDVNK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>