



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 253 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M & K EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Heggvegevegen 20
2656 FOLLEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kjetlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		164 516	167 112
Sum inntekter		164 516	167 112
Kostnader			
Varekostnad		107 326	20 183
Lønnskostnad	4		7 392
Annen driftskostnad	4	1 100 686	142 563
Sum kostnader		1 208 012	170 138
Driftsresultat		-1 043 496	-3 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139	402
Annen finansinntekt		45 164	54 946
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad			612
Sum finanskostnader		45 303	54 736
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-998 193	51 711
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-219 602	11 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-778 591	40 200
Totalresultat		-778 591	40 200
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-778 591	40 200
Sum overføringer og disponeringer		-778 591	40 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	225 060	5 458
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 233 970	1 233 970
Sum varige driftsmidler		1 233 970	1 233 970
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	2 647 777	2 602 613
Investeringer i aksjer og andeler	6	55 000	55 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 702 777	2 657 613
Sum anleggsmidler		4 161 807	3 897 041
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		15 710	5 903
Sum fordringer		15 710	5 903
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	81 302	668 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 302	668 484
Sum omløpsmidler		97 013	674 388
SUM EIENDELER		4 258 820	4 571 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Fond	5	3 495 533	4 274 123
Sum opptjent egenkapital		3 495 533	4 274 123
Sum egenkapital		3 695 533	4 474 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	496 997	4 389
Sum annen langsiktig gjeld		496 997	4 389
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 202	11 428
Skyldige offentlige avgifter		5 088	5 088
Annen kortsiktig gjeld		48 000	76 400
Sum kortsiktig gjeld		66 290	92 916
Sum gjeld		563 287	97 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 258 820	4 571 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 599316

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 253 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M & K EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Heggesvevegen 20
2656 FOLLEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kjetlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 253 589
M & K EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		164 516	167 112
Sum inntekter		164 516	167 112
Kostnader			
Varekostnad		107 326	20 183
Lønnskostnad	4		7 392
Annen driftskostnad	4	1 100 686	142 563
Sum kostnader		1 208 012	170 138
Driftsresultat		-1 043 496	-3 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139	402
Annen finansinntekt		45 164	54 946
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad			612
Sum finanskostnader		45 303	54 736
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-219 602	11 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-778 591	40 200
Totalresultat		-778 591	40 200
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-778 591	40 200
Sum overføringer og disponeringer		-778 591	40 200



Organisasjonsnr: 980 253 589
M & K EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	225 060	5 458
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 233 970	1 233 970
Sum varige driftsmidler		1 233 970	1 233 970
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 647 777	2 602 613
	6	55 000	55 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 702 777	2 657 613
Sum anleggsmidler		4 161 807	3 897 041
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		15 710	5 903
Sum fordringer		15 710	5 903
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	81 302	668 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 302	668 484
Sum omløpsmidler		97 013	674 388
SUM EIENDELER		4 258 820	4 571 428

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Fond	5	3 495 533	4 274 123
Sum opptjent egenkapital		3 495 533	4 274 123
Sum egenkapital		3 695 533	4 474 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	496 997	4 389
Sum annen langsiktig gjeld		496 997	4 389
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 202	11 428
Skyldige offentlige avgifter		5 088	5 088
Annen kortsiktig gjeld		48 000	76 400
Sum kortsiktig gjeld		66 290	92 916
Sum gjeld		563 287	97 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 258 820	4 571 428



Organisasjonsnr: 980 253 589
M & K EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4



Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



M K EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTER TIL REGNSKAPET PR 31. DESEMBER 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer er oppført i balansen med fradrag for påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og periodens endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

Selskapet har ikke i nevneverdig grad vært påvirket av den pågående koronaepidemien



M K EIENDOMSUTVIKLING AS

Note 1. Driftsmidler

Tekst	Seksjon 5 og 6 Steinshågan	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	1 233 970	1 233 970
Tilgang/påkostning		0
Avgang til anskaffelseskost		
Samlede ord. avskrivninger		0
Samlede nedskrivninger		
Bokført verdi pr. 31.12.	1 233 970	1 233 970
Årets avskrivninger:		0
Årets nedskrivning:		
Prosentats for ordinære avskrivninger	0 %	

Note 2. Skatter

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

Resultat før skattekostnad	-998 193
Fremførbart underskudd	-24 814
Permanente forskjeller	
Endring midlertidige forskjeller	<u>0</u>

Sk.pliktig inntekt/fremførbart underskudd -1 023 007

Spesifikasjon av skattekostnad i regnskapet:

Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	<u>-219 602</u>
Skattekostnad	<u>-219 602</u>



M K EIENDOMSUTVIKLING AS

Utsatt skatt/skattefordel:

	2019	2020	Endring
Netto grunnlag	-24 814	-1 023 007	-998 193
Utsatt skattefordel 22 %.	-5 459	-225 062	-219 602

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 3. Antall aksjer,aksjeeiere m.v.

Antall aksjer i selskapet er 400 pålydene kr. 500,- ,totalt kr. 200.000,-.
Balansført aksjekapital er kr.: 200.000.

Selskapets aksjonærer:

Navn	Antall	Eierandel	Verv
Morten G. Traaseth	200	50 %	Styreleder/Daglig leder
Veterinær Kjetil Egset AS	200	50 %	

Note 4. Ansatte,godtgjørelser, lån til ansatte.

	2020	2019
Lønninger		
Arbeidsgiveravgift		
Andre lønnskostnader	0	7 392
Sum lønnskostnader	0	7 392

Gjennomsnittlige antall årsverk: 0,5

Lønn og godtgjørelse:	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	
Sum	0	0

Pr 31.12.2020 har personlig aksjonær tilgode 246997,- fra selskapet.
Mellomregningen er ikke renteberegnet.



M K EIENDOMSUTVIKLING AS

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon



M K EIENDOMSUTVIKLING AS

Note 5. Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2020	200 000		4 274 123	4 474 123
Årets resultat			-778 591	-778 591
Pr. 31.12.2020	200 000	0	3 495 533	3 695 533

Note 6. Aksjer/Lån.

M & K Eiendomsutvikling AS eier 500 aksjer i MEK Eiendom AS som utgjør 50 % av aksjekapitalen.
M & K Eiendomsutvikling AS har ytet et lån til MEK Eiendom AS på kr 2.647 777,-
Lånet er renteberegnet.

Note 7. Skattetrekksmidler.

Av selskapets bankinnskudd er 2,- bundne skattetrekksmidler