



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 464 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 8 KRAGERØ AS
Forretningsadresse: c/o Erik G Eiklid
Vennerbakken 6
0758 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Gunnar Eiklid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	265 986	266 608
Sum inntekter		265 986	266 608
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	102 600	102 600
Annen driftskostnad	3	520 462	200 944
Sum kostnader		623 062	303 544
Driftsresultat		-357 076	-36 936
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	75 951	
Annen rentekostnad		164 586	159 427
Sum finanskostnader		240 537	159 427
Netto finans		-240 537	-159 427
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-597 613	-196 362
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-597 613	-196 362
Årsresultat	6	-597 613	-196 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-597 613	-196 362
Totalresultat		-597 613	-196 362
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-597 613	-196 362
Sum overføringer og disponeringer		-597 613	-196 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 978 661	3 081 261
Sum varige driftsmidler		2 978 661	3 081 261
Sum anleggsmidler		2 978 661	3 081 261
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 500	12 618
Andre kortsiktige fordringer		24 979	
Sum fordringer		29 479	12 618
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 120	9 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 120	9 713
Sum omløpsmidler		195 599	22 330
SUM EIENDELER		3 174 260	3 103 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	6, 8	941 475	343 862
Sum opptjent egenkapital		-941 475	-343 862
Sum egenkapital		-911 475	-313 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 269 298	2 321 398
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 763 746	1 083 131
Sum annen langsiktig gjeld		4 033 043	3 404 529
Sum langsiktig gjeld		4 033 043	3 404 529
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 839	1 238
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		24 853	4 931
Annen kortsiktig gjeld			6 755
Sum kortsiktig gjeld		52 692	12 924
Sum gjeld		4 085 735	3 417 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 174 260	3 103 591



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 337075

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 464 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 8 KRAGERØ AS
Forretningsadresse: c/o Erik G Eiklid
Vennerbakken 6
0758 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Gunnar Eiklid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 464 622
STORGATA 8 KRAGERØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	265 986	266 608
Sum inntekter		265 986	266 608
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	102 600	102 600
Annen driftskostnad	3	520 462	200 944
Sum kostnader		623 062	303 544
Driftsresultat		-357 076	-36 936
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
Annen rentekostnad	4	75 951	159 427
Sum finanskostnader		240 537	159 427
Netto finans		-240 537	-159 427
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-597 613	-196 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		-597 613	-196 362
Årsresultat	6	-597 613	-196 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-597 613	-196 362
Totalresultat		-597 613	-196 362
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-597 613	-196 362
Sum overføringer og disponeringer		-597 613	-196 362



Organisasjonsnr: 823 464 622
STORGATA 8 KRAGERØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

2 978 661

3 081 261

Sum varige driftsmidler

2 978 661

3 081 261

Sum anleggsmidler

2 978 661

3 081 261

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

4 500

12 618

24 979

Sum fordringer

29 479

12 618

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

166 120

9 713

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

166 120

9 713

Sum omløpsmidler

195 599

22 330

SUM EIENDELER

3 174 260

3 103 591

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Udekket tap

8

6, 8

941 475

343 862

Sum opptjent egenkapital

-941 475

-343 862

Sum egenkapital

-911 475

-313 862

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	2 269 298	2 321 398
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 763 746	1 083 131
Sum annen langsiktig gjeld		4 033 043	3 404 529
Sum langsiktig gjeld		4 033 043	3 404 529
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 839	1 238
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		24 853	4 931
Annen kortsiktig gjeld			6 755
Sum kortsiktig gjeld		52 692	12 924
Sum gjeld		4 085 735	3 417 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 174 260	3 103 591



Organisasjonsnr: 823 464 622
STORGATA 8 KRAGERØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

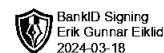
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 for Storgata 8 Kragerø AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Storgata 8 Kragerø AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	265 986	266 608
Sum driftsinntekter		265 986	266 608
Avskrivning av driftsmidler	2	102 600	102 600
Annen driftskostnad	3	520 462	200 944
Sum driftskostnader		623 062	303 544
Driftsresultat		-357 076	-36 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	75 951	0
Annen rentekostnad		164 586	159 427
Resultat av finansposter		-240 537	-159 427
Resultat før skattekostnad	5	-597 613	-196 362
Resultat		-597 613	-196 362
Årsresultat	6	-597 613	-196 362
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	597 613	196 362
Sum overføringer		-597 613	-196 362

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Storgata 8 Kragerø AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 978 661	3 081 261
Sum varige driftsmidler		2 978 661	3 081 261
Sum anleggsmidler		2 978 661	3 081 261
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 500	12 618
Andre kortsiktige fordringer		24 979	0
Sum fordringer		29 479	12 618
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 120	9 713
Sum omløpsmidler		195 599	22 330
Sum eiendeler		3 174 260	3 103 591

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Storgata 8 Kragerø AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6, 8	-941 475	-343 862
Sum opptjent egenkapital		-941 475	-343 862
Sum egenkapital		-911 475	-313 862
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 269 298	2 321 398
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 763 746	1 083 131
Sum annen langsiktig gjeld		4 033 043	3 404 529
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 839	1 238
Skyldig offentlige avgifter		24 853	4 931
Annen kortsiktig gjeld		0	6 755
Sum kortsiktig gjeld		52 692	12 924
Sum gjeld		4 085 735	3 417 453
Sum egenkapital og gjeld		3 174 260	3 103 591

Oslo
Styret i Storgata 8 Kragerø AS

Erik Gunnar Eiklid
styreleder

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Leieinntekt

Selskapet leier ut næringsbygget til avgiftspliktige virksomheter og privatpersoner.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tomt	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 567 475	342 500	513 526	3 423 501
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 567 475	342 500	513 526	3 423 501
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	222 417		222 423	444 840
= Bokført verdi 31.12.23	2 345 058	342 500	291 103	2 978 661
Årets ordinære avskrivninger	51 300		51 300	102 600
Økonomisk levetid	50 år		10 år	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke avsatt eller utbetalt styrehonorar for 2023.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styret eller nærstående i 2023.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 763 746	1 083 131
Sum	1 763 746	1 083 131

Mellomværende med samme konsern renteberegnes.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-597 613	-196 362
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	35 044	43 834
Skattepliktig inntekt	-562 569	-152 528
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	12 136	33 680	21 544
Fordringer	-40 500	-27 000	13 500
Sum	-28 364	6 680	35 044
Akkumulert fremførbart underskudd	-913 111	-350 542	562 569
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	941 475	343 862	-597 613
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	30 000	-343 862	-313 862
Årets resultat		-597 613	-597 613
Pr 31.12.2023	30 000	-941 475	-911 475



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgata 8 Kragerø AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fremaca AS	3 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr 597 613 og selskapets aksjekapital er tapt. Selv om selskapet har gått med underskudd, er det ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selskapet har betydelige merverdier i selskapets eiendom, og aksjonær vil tilføre likviditet i løpet av 2024. Styret vurderer derfor at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Note 9 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12.2023 gjeld på kr 2 269 298 til kredittinstitusjoner. Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i eiendom.