



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 369 127  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRANHEIM AS  
Forretningsadresse: Furubråtveien 4  
1170 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Peter Hedemann Holtedahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-81 437	69 657
<b>Sum kostnader</b>		<b>-81 437</b>	<b>69 657</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>81 437</b>	<b>-69 657</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	5 993	4 478
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 993</b>	<b>4 478</b>
Annen rentekostnad	1, 2	367 487	273 609
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>367 487</b>	<b>273 609</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-361 494</b>	<b>-269 131</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-280 057</b>	<b>-338 788</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-280 057</b>	<b>-338 788</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-280 057</b>	<b>-338 788</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-280 057</b>	<b>-338 788</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-280 057	-338 788
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-280 057</b>	<b>-338 788</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 528 815	7 528 815
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 528 815</b>	<b>7 528 815</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 528 815</b>	<b>7 528 815</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	159 231	153 238
<b>Sum fordringer</b>		<b>159 231</b>	<b>153 238</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>159 231</b>	<b>153 238</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 688 046</b>	<b>7 682 053</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	2 204 505	1 924 448
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 204 505</b>	<b>-1 924 448</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-2 104 505</b>	<b>-1 824 448</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 7	3 251 810	3 113 773
Øvrig langsiktig gjeld	1, 2, 7	6 525 158	6 279 583
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 776 968</b>	<b>9 393 356</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 776 968</b>	<b>9 393 356</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 584	113 146
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 584</b>	<b>113 146</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 792 552</b>	<b>9 506 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 688 046</b>	<b>7 682 053</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 665162

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 369 127  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRANHEIM AS  
Forretningsadresse: Furubråtveien 4  
1170 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Peter Hedemann Holtedahll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 369 127  
KRANHEIM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-81 437	69 657
<b>Sum kostnader</b>		<b>-81 437</b>	<b>69 657</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>81 437</b>	<b>-69 657</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	5 993	4 478
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 993</b>	<b>4 478</b>
Annen rentekostnad	1, 2	367 487	273 609
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>367 487</b>	<b>273 609</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-361 494</b>	<b>-269 131</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-280 057</b>	<b>-338 788</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-280 057</b>	<b>-338 788</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-280 057</b>	<b>-338 788</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-280 057</b>	<b>-338 788</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-280 057	-338 788
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-280 057</b>	<b>-338 788</b>



Organisasjonsnr: 990 369 127  
KRANHEIM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5

7 528 815

7 528 815

**Sum varige driftsmidler**

**7 528 815**

**7 528 815**

**Sum anleggsmidler**

**7 528 815**

**7 528 815**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 2

159 231

153 238

**Sum fordringer**

**159 231**

**153 238**

**Sum omløpsmidler**

**159 231**

**153 238**

**SUM EIENDELER**

**7 688 046**

**7 682 053**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

100 000

100 000

**Sum innskutt egenkapital**

**100 000**

**100 000**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 7

2 204 505

1 924 448

**Sum opptjent egenkapital**

**-2 204 505**

**-1 924 448**

**Sum egenkapital**

**-2 104 505**

**-1 824 448**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

##### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 2, 7

3 251 810

3 113 773

Øvrig langsiktig gjeld 1, 2, 7

6 525 158

6 279 583

**Sum annen langsiktig gjeld**

**9 776 968**

**9 393 356**

**Sum langsiktig gjeld**

**9 776 968**

**9 393 356**

##### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		15 584	113 146
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 584</b>	<b>113 146</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 792 552</b>	<b>9 506 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 688 046</b>	<b>7 682 053</b>



Organisasjonsnr: 990 369 127  
KRANHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Stein Peter Hedemann Holteda  
2025-07-02  
 BankID Signing  
Owen Andrew Willis  
2025-07-02

# Årsregnskap

## 2024

### Kranheim AS

Org.nr. 990 369 127



## Resultatregnskap

Kranheim AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	-81 437	69 657
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-81 437</b>	<b>69 657</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>81 437</b>	<b>-69 657</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	5 993	4 478
Annen rentekostnad	1, 2	367 487	273 609
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-361 494</b>	<b>-269 131</b>
Resultat før skattekostnad		-280 057	-338 788
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-280 057</b>	<b>-338 788</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-280 057</b>	<b>-338 788</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		280 057	338 788
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-280 057</b>	<b>-338 788</b>



### Balanse

Kranheim AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 528 815	7 528 815
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 528 815</b>	<b>7 528 815</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 528 815</b>	<b>7 528 815</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	159 231	153 238
<b>Sum fordringer</b>		<b>159 231</b>	<b>153 238</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>159 231</b>	<b>153 238</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 688 046</b>	<b>7 682 053</b>



## Balanse

Kranheim AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-2 204 505	-1 924 448
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 204 505</b>	<b>-1 924 448</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-2 104 505</b>	<b>-1 824 448</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 7	3 251 810	3 113 773
Øvrig langsiktig gjeld	1, 2, 7	6 525 158	6 279 583
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 776 968</b>	<b>9 393 356</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 584	113 146
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 584</b>	<b>113 146</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 792 552</b>	<b>9 506 502</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 688 046</b>	<b>7 682 053</b>

Oslo, 29.06.2025  
Styret i Kranheim AS

Stein Peter Hedemann Holtedahl  
styreleder/daglig leder

Owen Andrew Willis  
styremedlem



Kranheim AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har en gjeld til daglig leder pr 31.12.2024 med kr. 3 441 897. Lånet renteberegnes med gjeldende skjermingsrente.. Det er ikke avtalt noen nedbetaling av lånet. Lånet nedbetales når det er likviditet til dette.

Kranheim AS

Side 5



Kranheim AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 2 Mellomværende med nærstående parter

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Furubråten AS	159 231	153 238
<b>Sum</b>	<b>159 231</b>	<b>153 238</b>
<b>Gjeld</b>		
Oslo Bygg og Eiendom AS*	-930 526	-895 506
Oslo Bygg og Eiendom, Eiendom AS*	-2 321 284	-2 218 267
Lån fra Minimercials Ltd	-3 083 261	-2 967 222
Daglig leder*	-3 441 897	-3 312 361
<b>Sum</b>	<b>-9 776 968</b>	<b>-9 393 356</b>

\*Kreditor har avgitt tilbakeståelseserklæring på lånene.

Alle mellomværende er renteberegnet med gjeldende skjermingsrente.. Det er ikke avtalt noen nedbetaling av lånet. Lånene tilbakebetales når det er likviditet til dette.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-280 057	-338 788
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-280 057</b>	<b>-338 788</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kranheim AS

Side 6



Kranheim AS

Noter til årsregnskapet 2024

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 173 841	-1 893 784	280 057
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 173 841	1 893 784	-280 057
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	100 000	-1 924 448	-1 824 448
Årets resultat	0	-280 057	-280 057
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-2 204 505</b>	<b>-2 104 505</b>

## Note 5 Fast Eiendom

Selskapets eiendom gjelder kjøp av Kranheim Feriehjem, Kranheimveien 14 i Hurum kommune i 2006. Eiendommen besto av hytter og tomt, men i 2009 ble hyttene kjøpt av eierne. Kranheim AS har en tinglyst rettighet til å utvikle ytterligere hytter som vil bli en del av eksisterende sameie.

## Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Kranheim AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1 000</b>	<b>100 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel / stemmeandel
Minimericals Ltd	33	33	33 %
Furubråten As *	67	67	67 %
<b>Totalt</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

\*Furubråten AS eies 100% av selskapets daglige leder og styreleder Stein Holtedahl.

Alle aksjer er eid av morselskapet Furubråten As, med forretningsadresse Furubråtveien 4, 1170 OSLO, Norge. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Kranheim AS fås utlevert.

Kranheim AS

Side 7



Kranheim AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 7 Fortsatt Drift

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.2024. Tapt egenkapital er finansiert med lån fra konsernselskaper og nærstående. Det er avgitt en tilbakeståelseserklæring fra konsernselskaper på lån som totalt beløper seg til -6 693 707 pr 31.12.2024. Basert på dette er det vurdert at risiko for eksterne leverandører er redusert, og selskapets regnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Se forøvrig not 4 for oversikt over gjeld til konsernselskaper og øvrige nærstående parter.

Kranheim AS

Side 8