



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 044 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØGEDAL TOMTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Møgedal  
4521 LINDESNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Erik Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2020



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 600 000	50 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 600 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 844 425	50 000
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		47 216	36 549
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 891 640</b>	<b>86 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-291 640</b>	<b>-36 549</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		109	937
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>109</b>	<b>937</b>
Annen rentekostnad		23 236	39 831
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 236</b>	<b>39 831</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 128</b>	<b>-38 895</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-314 768</b>	<b>-75 443</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-314 768</b>	<b>-75 443</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-314 768</b>	<b>-75 443</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-314 768</b>	<b>-75 443</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-314 768</b>	<b>-75 443</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-314 768	-75 443
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-314 768</b>	<b>-75 443</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 705 145	5 489 335
<b>Sum varer</b>	5	<b>4 705 145</b>	<b>5 489 335</b>
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital		41 200	3 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 200</b>	<b>3 300</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			314 607
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>314 607</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 746 345</b>	<b>5 807 242</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 746 345</b>	<b>5 807 242</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	1 990 000	1 990 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 990 000</b>	<b>1 990 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	2 542 828	2 228 060
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 542 828</b>	<b>-2 228 060</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-552 828</b>	<b>-238 060</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 000 012	5 901 501
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 012</b>	<b>5 901 501</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 012</b>	<b>5 901 501</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		179 761	
Leverandørgjeld		21 650	1 650
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	97 750	142 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>299 161</b>	<b>143 800</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 299 173</b>	<b>6 045 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 746 345</b>	<b>5 807 242</b>



# Årsregnskap 2018

## Møgedal Tomteutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 890 044 352



Møgedal Tomteutvikling AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		2 600 000	50 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 600 000</b>	<b>50 000</b>
Vareforbruk		2 844 425	50 000
Andre driftskostnader		47 216	36 549
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 891 640</b>	<b>86 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-291 640</b>	<b>-36 549</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		109	937
Rentekostnader		23 236	39 831
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-23 128</b>	<b>-38 895</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-314 768</b>	<b>-75 443</b>
Skattekostnad	4	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-314 768</b>	<b>-75 443</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-314 768</b>	<b>-75 443</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		314 768	75 443
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>-314 768</b>	<b>-75 443</b>



**Møgedal Tomteutvikling AS**

**Balanse pr. 31.12.**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under utvikling		4 705 145	5 489 335
<b>Sum varer</b>	<b>5</b>	<b>4 705 145</b>	<b>5 489 335</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		41 200	3 300
<b>Sum fordring</b>		<b>41 200</b>	<b>3 300</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	314 607
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>0</b>	<b>314 607</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 746 345</b>	<b>5 807 242</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 746 345</b>	<b>5 807 242</b>

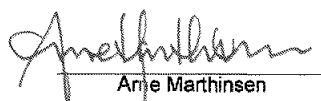


Møgedal Tomteutvikling AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 990)	3	1 990 000	1 990 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 990 000</b>	<b>1 990 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-2 542 828	-2 228 060
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 542 828</b>	<b>-2 228 060</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-552 828</b>	<b>-238 060</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 000 012	5 901 501
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 012</b>	<b>5 901 501</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassakreditt		179 761	0
Leverandørgjeld		21 650	1 650
Annen kortsiktig gjeld	3	97 750	142 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>299 161</b>	<b>143 800</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 299 173</b>	<b>6 045 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 746 345</b>	<b>5 807 242</b>

Farsund, 10.05.2019

  
Arne Marthinsen  
Styreleder

  
Alf Erik Martinsen  
Styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Møgedal Tomteutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2018 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Møgedal Tomteutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 990,00	1 990 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 990 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gulstein Utvikling AS	1 000	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Selskapet har en gjeld til Gulstein Utvikling på kr 97 750



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-314 768	-75 443
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-584 355	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-899 123</b>	<b>-75 443</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	-3 509 870	-4 094 225	-584 355
<b>Sum</b>	<b>-3 509 870</b>	<b>-4 094 225</b>	<b>-584 355</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 882 708	-983 585	899 123
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 392 578	5 077 810	-314 768
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld	<b>2018</b> 5 000 012
------------------	--------------------------

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 5 000 012. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 4 705 145.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	1 990 000	-2 228 060	-238 060
Pr. 01.01.2018	1 990 000	-2 228 060	-238 060
Årets resultat		-314 768	-314 768
Pr. 31.12.2018	1 990 000	-2 542 828	-552 828

Note 7 Fortsatt drift

Styret arbeider med aktiviteter for å realisere eiendommene med gevinst. Enkelte prosjekter er påbegynt. På bakgrunn av dette mener derfor styret at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning. Det er tett dialog med banken.