



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 352 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANITTVEIEN NÆRING AS
Forretningsadresse: Skomværgata 7
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	56 138	9 925
Sum kostnader		56 138	9 925
Driftsresultat		-56 138	-9 925
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-56 138	-9 925
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 138	-9 925
Årsresultat	3	-56 138	-9 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 138	-9 925
Totalresultat		-56 138	-9 925
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-56 138	-9 925
Sum overføringer og disponeringer		-56 138	-9 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 639 287	668 406
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		2 639 287	668 406
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		2 639 287	668 406
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 109	100 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 109	100 000
Sum omløpsmidler		37 109	100 000
SUM EIENDELER		2 676 396	768 406
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	66 063	9 925
Sum opptjent egenkapital		-66 063	-9 925
Sum egenkapital	3	28 367	84 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 620 699	
Sum annen langsiktig gjeld		2 620 699	
Sum langsiktig gjeld		2 620 699	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 331	683 901
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		27 331	683 901
Sum gjeld		2 648 029	683 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 676 396	768 406



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 656311

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 352 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANITTVEIEN NÆRING AS
Forretningsadresse: Skomværgata 7
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 352 781
GRANITTVEIEN NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	56 138	9 925
Sum kostnader		56 138	9 925
Driftsresultat		-56 138	-9 925
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 138	-9 925
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 138	-9 925
Årsresultat	3	-56 138	-9 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 138	-9 925
Totalresultat		-56 138	-9 925
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-56 138	-9 925
Sum overføringer og disponeringer		-56 138	-9 925



Organisasjonsnr: 928 352 781
GRANITTVEIEN NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 2 639 287 668 406

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

Sum varige driftsmidler 2 639 287 668 406

Andre langsiktige

fordringer 6

Sum anleggsmidler 2 639 287 668 406

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 6

Sum fordringer 6

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 37 109 100 000

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 37 109 100 000

Sum omløpsmidler 37 109 100 000

SUM EIENDELER 2 676 396 768 406

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 3 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 94 430 94 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 66 063 9 925

Sum opptjent egenkapital -66 063 -9 925



Sum egenkapital	3	28 367	84 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 620 699	
Sum annen langsiktig gjeld		2 620 699	
Sum langsiktig gjeld		2 620 699	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 331	683 901
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		27 331	683 901
Sum gjeld		2 648 029	683 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 676 396	768 406



Organisasjonsnr: 928 352 781
GRANITTVEIEN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Frederic Kristoffersen 2023-03-10
	BankID Signing Huu-Tri Dang Ho 2023-03-12
	BankID Signing Jens-Fredrik Jalland 2023-03-12
	BankID Signing Kristian Persson 2023-03-15



Årsregnskap 2022

Granittveien Næring AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 352 781



RESULTATREGNSKAP

GRANITTVEIEN NÆRING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	56 138	9 925
Sum driftskostnader		56 138	9 925
Driftsresultat		-56 138	-9 925
Resultat før skattekostnad	2	-56 138	-9 925
Resultat		-56 138	-9 925
Årsresultat	3	-56 138	-9 925
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		56 138	9 925
Sum overføringer		-56 138	-9 925



BALANSE

GRANITTVEIEN NÆRING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 639 287	668 406
Sum varige driftsmidler		2 639 287	668 406
Sum anleggsmidler		2 639 287	668 406
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 109	100 000
Sum omløpsmidler		37 109	100 000
Sum eiendeler		2 676 396	768 406



BALANSE

GRANITTVEIEN NÆRING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-66 063	-9 925
Sum opptjent egenkapital		-66 063	-9 925
Sum egenkapital	3	28 367	84 505
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 620 699	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 620 699	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 331	683 901
Sum kortsiktig gjeld		27 331	683 901
Sum gjeld		2 648 029	683 901
Sum egenkapital og gjeld		2 676 396	768 406

Styret i Granittveien Næring AS

Frederic Kristoffersen
styreleder

Hotti Dang Ho
styremedlem

Jens-Fredrik Jalland
styremedlem

Kristian Andreas Persson
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

FORMÅL

Selskapets formål er Utvikling og foredling av eiendom. Kjøp og salg av fast eiendom.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-56 138	-9 925
Permanente forskjeller	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	-56 138	-15 495
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-71 633	-15 495	56 138
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	71 633	15 495	-56 138
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	-5 570	-9 925	84 505
Årets resultat			-56 138	-56 138
Pr 31.12.2022	100 000	-5 570	-66 063	28 367



Note 4 Anleggsmidler

	Anlegg under utførelse
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	668 406
Tilgang i året	1 970 881
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 639 287

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GRANITTVEIEN NÆRING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Løvenskiold Eiendom AS	5 000	50,0	50,0
Pancom Property Oslo AS	5 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld til felleskontrollert virksomhet	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	2 620 699	0
Sum	2 620 699	0

Gjeld som forfaller senere enn 5 år kr 0,-

Øvrig langsiktig gjeld er rentebærende gjeld til aksjonærene.