



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 642 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYRESUNDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Andøyfaret 15
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PricewaterhouseCoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	6	15 783 161	15 660 754
Annen driftsinntekt	6	2 670 711	1 721 266
Sum inntekter		18 453 872	17 382 020
Kostnader			
Eiendomsrelaterte kostnader		2 567 680	1 584 337
Avskrivning på varige driftsmidler	7	5 180 603	5 180 603
Annen driftskostnad	2	153 617	30 352
Sum kostnader		7 901 901	6 795 292
Driftsresultat		10 551 971	10 586 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 979	29 764
Annen finansinntekt		103 305	72 543
Sum finansinntekter		105 283	102 307
Annen rentekostnad		3 103 139	3 014 002
Annen finanskostnad		1 713	1 323
Sum finanskostnader		3 104 851	3 015 324
Netto finans		-2 999 568	-2 913 018
Ordinært resultat før skattekostnad		7 552 404	7 673 710
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 661 529	1 688 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 890 875	5 985 118
Årsresultat		5 890 875	5 985 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 890 875	5 985 118
Totalresultat		5 890 875	5 985 118
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte	4	6 000 000	6 000 000
Overført til/fra annen egenkapital	4	-109 125	-14 882
Sum overføringer og disponeringer		5 890 875	5 985 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 604 731	1 223 498
Sum immaterielle eiendeler		1 604 731	1 223 498
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	72 181 611	76 471 058
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	7	859 000	859 000
Sum varige driftsmidler		73 040 611	77 330 058
Sum anleggsmidler		74 645 343	78 553 556
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	5 854 458	5 086 892
Andre kortsiktige fordringer	6	33 000 690	21 090 146
Sum fordringer		38 855 148	26 177 038
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 026 978	14 289 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 026 978	14 289 683
Sum omløpsmidler		45 882 126	40 466 721
SUM EIENDELER		120 527 469	119 020 278
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 000)	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 716 516	4 825 641
Sum opptjent egenkapital		4 716 516	4 825 641
Sum egenkapital		4 816 516	4 925 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	100 000 000	100 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		100 000 000	100 000 000
Sum langsiktig gjeld		100 000 000	100 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		867 399	218 259
Betalbar skatt	5	2 042 762	2 024 179
Skyldige offentlige avgifter		986 797	804 047
Avsatt utbytte	6	6 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	5 813 995	5 048 152
Sum kortsiktig gjeld		15 710 953	14 094 637
Sum gjeld		115 710 953	114 094 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 527 469	119 020 278



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 594379

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 642 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYRESUNDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Andøyfaret 15
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PricewaterhouseCoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 978 642 446
KYRESUNDET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	6	15 783 161	15 660 754
Annen driftsinntekt	6	2 670 711	1 721 266
Sum inntekter		18 453 872	17 382 020
Kostnader			
Eiendomsrelaterte kostnader		2 567 680	1 584 337
Avskrivning på varige driftsmidler	7	5 180 603	5 180 603
Annen driftskostnad	2	153 617	30 352
Sum kostnader		7 901 901	6 795 292
Driftsresultat		10 551 971	10 586 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 979	29 764
Annen finansinntekt		103 305	72 543
Sum finansinntekter		105 283	102 307
Annen rentekostnad		3 103 139	3 014 002
Annen finanskostnad		1 713	1 323
Sum finanskostnader		3 104 851	3 015 324
Netto finans		-2 999 568	-2 913 018
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 661 529	1 688 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 890 875	5 985 118
Årsresultat		5 890 875	5 985 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 890 875	5 985 118
Totalresultat		5 890 875	5 985 118
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	6 000 000	6 000 000
Overført til/fra annen egenkapital	4	-109 125	-14 882
Sum overføringer og disponeringer		5 890 875	5 985 118



Organisasjonsnr: 978 642 446
KYRESUNDET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 1 604 731 1 223 498
Sum immaterielle eiendeler 1 604 731 1 223 498

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7, 8 72 181 611 76 471 058
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l. 7 859 000 859 000
Sum varige driftsmidler 73 040 611 77 330 058

Sum anleggsmidler 74 645 343 78 553 556

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 5 854 458 5 086 892
Andre kortsiktige fordringer 6 33 000 690 21 090 146
Sum fordringer 38 855 148 26 177 038

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 7 026 978 14 289 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 7 026 978 14 289 683

Sum omløpsmidler 45 882 126 40 466 721

SUM EIENDELER 120 527 469 119 020 278

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 000) 3, 4 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 4 716 516 4 825 641
Sum opptjent egenkapital 4 716 516 4 825 641



Sum egenkapital		4 816 516	4 925 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	100 000 000	100 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		100 000 000	100 000 000
Sum langsiktig gjeld		100 000 000	100 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		867 399	218 259
Betalbar skatt	5	2 042 762	2 024 179
Skyldige offentlige avgifter		986 797	804 047
Avsatt utbytte	6	6 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	5 813 995	5 048 152
Sum kortsiktig gjeld		15 710 953	14 094 637
Sum gjeld		115 710 953	114 094 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 527 469	119 020 278



Organisasjonsnr: 978 642 446
KYRESUNDET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Kyresundet Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kyresundet Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Kyresundet Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 28. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

KE

Signers:

Name	Method	Date
Halvorsen, Kai Arne	BANKID_MOBILE	2022-06-28 12:58

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap

Kyresundet Eiendom AS

978 642 446

2021



Kyresundet Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
6	Leieinntekt	15 783 161	15 660 754
6	Annen driftsinntekt	2 670 711	1 721 266
	Sum driftsinntekter	18 453 872	17 382 020
	Eiendomsrelaterte kostnader	2 567 680	1 584 337
7	Avskrivning på varige driftsmidler	5 180 603	5 180 603
2	Annen driftskostnad	153 617	30 352
	Sum driftskostnader	7 901 901	6 795 292
	Driftsresultat	10 551 971	10 586 728
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	1 979	29 764
	Annen finansinntekt	103 305	72 543
	Annen rentekostnad	-3 103 139	-3 014 002
	Annen finanskostnad	-1 713	-1 323
	Netto finansresultat	-2 999 568	-2 913 018
	Ordinært resultat før skattekostnad	7 552 404	7 673 710
5	Skattekostnad på ordinært resultat	-1 661 529	-1 688 592
	ÅRSRESULTAT	5 890 875	5 985 118
	OVERFØRINGER		
4	Utbytte	6 000 000	6 000 000
4	Overført til/fra annen egenkapital	-109 125	-14 882
	Sum overføringer	5 890 875	5 985 118



Kyresundet Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
5	Utsatt skattefordel	1 604 731	1 223 498
	Sum immaterielle eiendeler	1 604 731	1 223 498
	Varige driftsmidler		
7, 8	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	72 181 611	76 471 058
7	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	859 000	859 000
	Sum varige driftsmidler	73 040 611	77 330 058
	Sum anleggsmidler	74 645 343	78 553 556
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
6	Kundefordringer	5 854 458	5 086 892
6	Andre kortsiktige fordringer	33 000 690	21 090 146
	Sum fordringer	38 855 148	26 177 038
	Investeringer		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	7 026 978	14 289 683
	Sum omløpsmidler	45 882 126	40 466 721
	SUM EIENDELER	120 527 469	119 020 278



Kyresundet Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3, 4	Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 000)	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	4 716 516	4 825 641
	Sum opptjent egenkapital	4 716 516	4 825 641
	Sum egenkapital	4 816 516	4 925 641
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
8	Gjeld til kredittinstitusjoner	100 000 000	100 000 000
	Sum annen langsiktig gjeld	100 000 000	100 000 000
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	867 399	218 259
5	Betalbar skatt	2 042 762	2 024 179
	Skyldige offentlige avgifter	986 797	804 047
6	Avsatt utbytte	6 000 000	6 000 000
6	Annen kortsiktig gjeld	5 813 995	5 048 152
	Sum kortsiktig gjeld	15 710 953	14 094 637
	Sum gjeld	115 710 953	114 094 637
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	120 527 469	119 020 278

Kristiansand, 28.06.2022
Styret i Kyresundet Eiendom AS

Vidar Robstad
Styreleder, daglig leder

Svein Erik Halvorsen
Styremedlem



Kyresundet Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Kyresundet Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og følgelig ikke forpliktet til obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke ytet lån til til fordel for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 100 aksjer á kr.1000,-.

Samtlige aksjer eies av Barrus Capital AS

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	SUM
Egenkapital pr. 01.01	100 000	4 825 641	4 925 641
Årets resultat	0	5 890 875	5 890 875
Utbytte	0	-6 000 000	-6 000 000
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	4 716 516	4 816 516

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	2 042 762	2 024 179
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0
Virkning av endringer i skatteregler og -satter	0	0
Endring i utsatt skatt	-381 233	-335 587
Skattekostnad på årets resultat	1 661 529	1 688 592
Bokført utsatt skatt/-skattefordel	-1 604 731	-1 223 498



Kyresundet Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Mellomværende med selskaper i samme konsern m.v.

Andre kortsiktige fordringer	2021	2020
Andøya Industripark AS	0	0
Barrus Capital AS	32 900 000	21 000 000
Sum	32 900 000	21 000 000

Kundefordringer på konsernselskap	2021	2020
Andøya Industripark AS	0	0
Sum	0	0

Kortsiktig gjeld konsernselskap	2021	2020
Andøya Industripark AS	857 942	375 897
Barrus Capital AS	6 000 000	6 000 000
Sum	6 857 942	6 375 897

Note 7 Varige driftsmidler

	Tomt	Brygge	Faste tekniske installasjoner	Bygg
Anskaffelseskost 1.1	5 527 030	1 655 030	34 902 393	68 244 540
Tilgang	0	891 156	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 527 030	2 546 186	34 902 393	68 244 540
Akk. avskrivninger 31.12	0	812 680	26 160 224	12 065 634
Bokført verdi pr. 31.12	5 527 030	1 733 506	8 742 169	56 178 906

Årets avskrivning 0 82 752 3 490 239 1 607 612

Økonomisk levetid avskrives 20 år 10 år 25-50 år
Avskrivningsplan ikke lineær lineær lineær

	Driftsløsøre	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 1.1	7 342 547	859 000	118 530 540
Tilgang	0	0	891 156
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	7 342 547	859 000	119 421 696
Akk. avskrivninger 31.12	7 342 547	0	46 381 085
Bokført verdi pr. 31.12	0	859 000	73 040 611

Årets avskrivning - 0 5 180 603

Økonomisk levetid avskrives 20 år avskrives
Avskrivningsplan lineær ikke



Kyresundet Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	100 000 000	100 000 000
Sum pantesikret gjeld	100 000 000	100 000 000

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	100 000 000	0
---	-------------	---

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2021	2020
Eiendom		73 040 611
Totalt	0	73 040 611



 Securely signed with Brevio

Kyresundet offentlig regnskap

Signers:

Name	Method	Date
ROBSTAD, VIDAR	BANKID_MOBILE	2022-06-28 14:12
Halvorsen, Svein E Utheim	BANKID_MOBILE	2022-06-28 14:48

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.