



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 595 311
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: KYSTAD HAGEBY VELFORENING
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Schøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		392 000	224 000
Sum inntekter		392 000	224 000
Kostnader			
Lønnskostnad		-10 000	-10 000
Annen driftskostnad	1,2,3,4	-396 430	-228 675
Sum kostnader		-406 430	-238 675
Driftsresultat		-14 430	-14 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 189	7 176
Netto finans		8 189	7 176
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 241	-7 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 241	-7 498
Årsresultat	5,8	-6 241	-7 498
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 241	-7 498
Sum overføringer og disponeringer		-6 241	-7 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5,7	140 466	0
Sum finansielle anleggsmidler		140 466	0
Sum anleggsmidler		140 466	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	35 578	71 156
Andre fordringer	6	12 223	7 147
Sum fordringer		47 801	78 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	162 336	165 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 137	243 755
Sum omløpsmidler		210 137	243 754
SUM EIENDELER		350 603	243 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	198 134	204 375
Sum opptjent egenkapital		198 134	204 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		198 134	204 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	5,9	140 000	0
Sum avsetninger for forpliktelser		140 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		140 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		246	31 422
Annen kortsiktig gjeld		12 223	7 958
Sum kortsiktig gjeld		12 469	39 380
Sum gjeld		152 469	39 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		350 603	243 755



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 561364

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 595 311
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: KYSTAD HAGEBY VELFORENING
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Schøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 995 595 311
KYSTAD HAGEBY VELFORENING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		392 000	224 000
Sum inntekter		392 000	224 000
Kostnader			
Lønnskostnad		-10 000	-10 000
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	-396 430	-228 675
Sum kostnader		-406 430	-238 675
Driftsresultat		-14 430	-14 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 189	7 176
Netto finans		8 189	7 176
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 241	-7 498
Årsresultat	5, 8	-6 241	-7 498
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 241	-7 498
Sum overføringer og disponeringer		-6 241	-7 498



Organisasjonsnr: 995 595 311
KYSTAD HAGEBY VELFORENING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	5,7	140 466	0
Sum finansielle anleggsmidler		140 466	0
Sum anleggsmidler		140 466	0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	35 578	71 156
Andre fordringer	6	12 223	7 147
Sum fordringer		47 801	78 303

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	162 336	165 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 137	243 755

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		350 603	243 755
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	198 134	204 375
Sum opptjent egenkapital		198 134	204 375

Sum egenkapital

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelse	5,9	140 000	0
Sum avsetninger for forpliktelse		140 000	0



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	140 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	246	31 422
Annen kortsiktig gjeld	12 223	7 958
Sum kortsiktig gjeld	12 469	39 380
Sum gjeld	152 469	39 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	350 603	243 755



Organisasjonsnr: 995 595 311
KYSTAD HAGEBY VELFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Kystad Hageby Velforening - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		392 000	224 000	392 000	392 000
Sum driftsinntekter		392 000	224 000	392 000	392 000
Driftskostnader					
Styrehonorar		-10 000	-10 000	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-32 247	-29 061	-29 000	-29 000
Eksterne honorar	1	-6 250	0	0	0
Vaktmestertjenester		-180 647	-125 700	-146 400	-146 400
Løpende vedlikehold	2	-16 378	-50 387	-45 100	-45 100
Periodisk vedlikehold	3	-140 000	0	-140 000	-140 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-8 916	-13 001	-13 000	-13 000
Energi, felles		-9 118	-9 063	-10 500	-10 500
Andre driftsutgifter	4	-2 874	-1 463	-4 000	-4 000
Sum driftskostnader		-406 430	-238 675	-398 000	-398 000
DRIFTSRESULTAT		-14 430	-14 675	-6 000	-6 000
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		8 189	7 176	6 000	6 000
Netto finansposter		8 189	7 176	6 000	6 000
Resultat før skattekostnad		-6 241	-7 498	0	0
Ordinært resultat etter skatt		-6 241	-7 498	0	0
ÅRSRESULTAT	5, 8	-6 241	-7 498	0	0
Disponering av totalresultat:		-6 241	-7 498	0	0
Overført fra annen egenkapital		-6 241	-7 498	0	0

Org.nr: 995 595 311 - 535



Kystad Hageby Velforening - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	5, 7	140 466	0
Sum anleggsmidler		140 466	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	6	35 578	71 156
Mellomregning Klare Finans	6	4 500	0
Opptjente renter	6	7 723	7 147
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	7	162 336	165 451
Sum omløpsmidler		210 137	243 755
SUM EIENDELER		350 603	243 755

Org.nr: 995 595 311 - 535



Kystad Hageby Velforening - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	198 134	204 375
Sum egenkapital		198 134	204 375
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	5, 9	140 000	0
Sum avsetninger og forpliktelser		140 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		246	31 422
Forskudd kunder		11 250	6 750
Påløpte kostnader		973	1 208
Sum kortsiktig gjeld		12 469	39 380
Sum gjeld		152 469	39 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		350 603	243 755

Sted: _____, dato: _____

Unni Schøyen
Leder

Yngve Steinheim
Styremedlem

Adrian Berg
Styremedlem

Torgeir Alvsåker
Styremedlem

Org.nr: 995 595 311 - 535



Kystad Hageby Velforening - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Note 1 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Teknisk rådgivning	6 250	0
Sum eksterne honorarer	6 250	0

Note 2 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	4 508	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	4 639	43 793
Reparasjon og vedlikehold uteområde	7 231	6 594
Sum vedlikehold	16 378	50 387

Note 3 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Avsetning fremtidig vedlikehold	140 000	0
Sum periodisk vedlikehold	140 000	0



Kystad Hageby Velforening - Noter 2024

Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Gaver	0	395
Bankgebyrer	578	576
Andre gebyrer	2 297	491
Andre kostnader	0	1
Sum andre driftsutgifter	2 874	1 463

Note 5 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	204 375	211 873
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-6 241	-7 498
Tilført avsetninger	140 000	0
Overført øremerkede midler	-140 466	0
Årets endring i disponible midler	-6 707	-7 498
Disponible midler i periodens slutt	197 668	204 375
Endring øremerkede midler:		
Årets midler satt av til vedlikehold	140 466	0
Totale øremerkede midler i periodens slutt	140 466	0
Endring langsiktige avsetninger:		
Årets vedlikeholdsavsetning	-140 000	0
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-140 000	0
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	198 134	204 375

Note 6 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 7 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Øremerkede bankinnskudd		
Øremerkede bankinnskudd vedlikehold	140 466	0
Sum øremerkede bankinnskudd	140 466	0
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	162 336	165 451
Sum bankinnskudd	162 336	165 451

Org.nr: 995 595 311 - 535



Kystad Hageby Velforening - Noter 2024

Note 8 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	204 375	211 873
Annen egenkapital 01.01	204 375	211 873
Årets resultat	-6 241	-7 498
Annen egenkapital 31.12	198 134	204 375
SUM EGENKAPITAL 31.12	198 134	204 375

Note 9 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2024	2023
Vedlikeholdsavsetning	140 000	0
Sum avsetninger	140 000	0



Resultat og balanse med noter for Kystad Hageby Velforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kystad Hageby Velforening

Styreleder	Unni Schøyen (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Yngve Steinheim (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Adrian Berg (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Torgeir Alvsåker (sign.)	11.03.2025



Til årsmøte i Kystad Hageby Velforening

Revisjonsberetning 2024

Jeg har revidert årsregnskapet for 2024 til Kystad Hageby Velforening som viser et underskudd på kr. 6 241 og en egenkapital på kr. 198 134. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper.

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret (Ledelsen) er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisjonen har bestått av en gjennomgang av velforeningens inntekter og kostnader, eiendeler og forpliktelser.

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Etter min mening gir årsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Kystad Hageby Velforening per 31. desember 2024 og av resultatet for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med de regnskapsprinsipper som er beskrevet i årsregnskapet.

Trondheim, 17. mars 2025


Odd Magne Heggset