



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 786 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENLUNDSG 9, 3. ETG AS
Forretningsadresse: Frydenlundgata 9
8516 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Chr. Lehne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		372 000	372 000
Sum inntekter		372 000	372 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	62 900	62 900
Annen driftskostnad	1	114 403	100 911
Sum kostnader		177 303	163 811
Driftsresultat		194 697	208 189
Annen rentekostnad		19 848	17 090
Sum finanskostnader		19 848	17 090
Netto finans		-19 848	-17 090
Ordinært resultat før skattekostnad		174 849	191 099
Skattekostnad på resultat		38 472	42 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 377	149 058
Årsresultat	4	136 377	149 058
Årsresultat etter minoritetsinteresser		136 377	149 058
Totalresultat		136 377	149 058
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		136 377	149 058
Sum overføringer og disponeringer		136 377	149 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	924 224	987 124
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3		
Sum varige driftsmidler	2	924 224	987 124
Sum anleggsmidler		924 224	987 124
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Kundefordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 457	44 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 457	44 940
Sum omløpsmidler		139 457	44 940
SUM EIENDELER		1 063 681	1 032 064
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		472 366	335 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		472 366	335 989
Sum egenkapital	4	572 366	435 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 468	6 639
Sum avsetninger for forpliktelser		1 468	6 639
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	383 500	480 200
Sum annen langsiktig gjeld		383 500	480 200
Sum langsiktig gjeld		384 968	486 839
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		705	705
Betalbar skatt		43 643	46 531
Annen kortsiktig gjeld		62 000	62 000
Sum kortsiktig gjeld		106 348	109 236
Sum gjeld		491 316	596 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 063 681	1 032 064



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 332708

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 786 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENLUNDSG 9, 3. ETG AS
Forretningsadresse: Frydenlundgata 9
8516 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Chr. Lehne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Organisasjonsnr: 967 786 470
FRYDENLUND SG 9, 3. ETG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		372 000	372 000
Sum inntekter		372 000	372 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		62 900	62 900
Annen driftskostnad 1		114 403	100 911
Sum kostnader		177 303	163 811
Driftsresultat		194 697	208 189
Annen rentekostnad		19 848	17 090
Sum finanskostnader		19 848	17 090
Netto finans		-19 848	-17 090
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		38 472	42 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 377	149 058
Årsresultat	4	136 377	149 058
Årsresultat etter minoritetsinteresser		136 377	149 058
Totalresultat		136 377	149 058
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		136 377	149 058
Sum overføringer og disponeringer		136 377	149 058



Organisasjonsnr: 967 786 470
FRYDENLUND SG 9, 3. ETG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 3	924 224	987 124
--------------	------	---------	---------

Maskiner og anlegg	2, 3		
--------------------	------	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2, 3		
----------------	------	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2, 3		
-----------	------	--	--

Sum varige driftsmidler	2	924 224	987 124
--------------------------------	----------	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		924 224	987 124
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	3		
---------------------------------------	---	--	--

Kundefordringer	3		
-----------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		139 457	44 940
----------------------------------	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 457	44 940
--	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		139 457	44 940
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		1 063 681	1 032 064
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
--------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		472 366	335 989
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		472 366	335 989
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital	4	572 366	435 989
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 468	6 639
Sum avsetninger for forpliktelseser	1 468	6 639
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 383 500	480 200
Sum annen langsiktig gjeld	383 500	480 200
Sum langsiktig gjeld	384 968	486 839
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	
Leverandørgjeld	705	705
Betalbar skatt	43 643	46 531
Annen kortsiktig gjeld	62 000	62 000
Sum kortsiktig gjeld	106 348	109 236
Sum gjeld	491 316	596 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 063 681	1 032 064



Organisasjonsnr: 967 786 470
FRYDENLUNDSG 9, 3. ETG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
FRYDENLUNDSG 9, 3. ETG AS



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		372 000	372 000
Sum driftsinntekter		372 000	372 000
Avskrivning av driftsmidler	2	62 900	62 900
Annen driftskostnad	1	114 403	100 911
Sum driftskostnader		177 303	163 811
Driftsresultat		194 697	208 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		19 848	17 090
Resultat av finansposter		-19 848	-17 090
Resultat før skattekostnad		174 849	191 099
Skattekostnad på resultat		38 472	42 041
Årsresultat	4	136 377	149 058
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		136 377	149 058
Sum overføringer		136 377	149 058



Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	924 224	987 124
Sum varige driftsmidler	2	<u>924 224</u>	<u>987 124</u>
Sum anleggsmidler		<u>924 224</u>	<u>987 124</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 457	44 940
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>139 457</u>	<u>44 940</u>
Sum omløpsmidler		<u>139 457</u>	<u>44 940</u>
Sum eiendeler		<u>1 063 681</u>	<u>1 032 064</u>



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		472 366	335 989
Sum opptjent egenkapital		<u>472 366</u>	<u>335 989</u>
Sum egenkapital	4	<u>572 366</u>	<u>435 989</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		1 468	6 639
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 468</u>	<u>6 639</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	383 500	480 200
Sum annen langsiktig gjeld		<u>383 500</u>	<u>480 200</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		705	705
Betalbar skatt		43 643	46 531
Annen kortsiktig gjeld		62 000	62 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>106 348</u>	<u>109 236</u>
Sum gjeld		<u>491 316</u>	<u>596 075</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 063 681</u>	<u>1 032 064</u>

Narvik, 21.03.2023
Styret i FRYDENLUNDSG 9, 3. ETG AS

Peter Chr. Lehne
styreleder

Sissel Kony Nilsen
nestleder / daglig leder

Atle Aksum
styremedlem

Jostein Stensland
styremedlem

Michael Bolle
styremedlem

FRYDENLUNDSG 9, 3. ETG AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022. Det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 072 869	261 847	2 334 716
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 072 869	261 847	2 334 716
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 148 645	261 847	1 410 492
= Bokført verdi 31.12.22	924 224	0	924 224
Årets ordinære avskrivninger	62 900		62 900
Økonomisk levetid	10-40 år	0 år	

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	96 700	193 400
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	383 500	480 200
Sum	383 500	480 200
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	924 224	886 000
Sum	924 224	886 000

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	335 989	435 989
Årets resultat		136 377	136 377
Pr 31.12.2022	100 000	472 366	572 366



REGNSKAP & REVISJON

Wi Regnskap og Revisjon AS
Org.nr. 925 809 896
Teknologiveien 10
8517 Narvik

Til generalforsamlingen i Frydenlundsg 9, 3. Etg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frydenlundsg 9, 3. Etg AS som viser et overskudd på kr 136377. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

side 1 av 2



REGNSKAP & REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet


Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Narvik, 21. mars 2023

Wi Regnskap og Revisjon AS



Wegard Wiik
statsautorisert revisor