



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 631 786  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGÅSSTUBBEN 8 AS  
Forretningsadresse: Øvre Strandgate 124  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Torland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		359 080	497 981
Annen driftsinntekt		2 824 189	2 049 959
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 183 269</b>	<b>2 547 940</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	384 938	474 264
Avskrivning på driftsmidler	3	1 068 763	789 687
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2, 4	557 922	392 898
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 011 624</b>	<b>1 656 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 171 646</b>	<b>891 091</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	816 304	438 667
Annen rentekostnad		350	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>816 653</b>	<b>438 667</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-816 653</b>	<b>-438 667</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>354 992</b>	<b>452 425</b>
Skattekostnad på resultat	5	224 387	48 139
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>130 605</b>	<b>404 286</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>130 605</b>	<b>404 286</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>130 605</b>	<b>404 286</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>130 605</b>	<b>404 286</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	6	-325 664	
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	456 269	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	6, 6		404 286
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>130 605</b>	<b>404 286</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	30 136 328	30 563 877
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 136 328</b>	<b>30 563 877</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 136 328</b>	<b>30 563 877</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 084 681	
Andre kortsiktige fordringer	2	8 542	505 260
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 093 223</b>	<b>505 260</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 093 223</b>	<b>505 260</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 229 551</b>	<b>31 069 136</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	9 317 345	9 643 009



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 517 345</b>	<b>9 843 009</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	2 180 799	2 180 799
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 180 799</b>	<b>-2 180 799</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 336 546</b>	<b>7 662 210</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	338 244	1 185 947
Betalbar skatt	5	95 696	48 139
Skyldig offentlige avgifter	2	140 708	
Kortsiktig konserngjeld	2, 2	22 401 379	22 137 670
Annen kortsiktig gjeld		916 978	35 171
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 893 005</b>	<b>23 406 926</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 893 005</b>	<b>23 406 926</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 229 551</b>	<b>31 069 136</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 486285

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 631 786  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGÅSSTUBBEN 8 AS  
Forretningsadresse: Øvre Strandgate 124  
4005 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Torland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 990 631 786  
HAUGÅSSTUBBEN 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		359 080	497 981
Annen driftsinntekt		2 824 189	2 049 959
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 183 269</b>	<b>2 547 940</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	384 938	474 264
Avskrivning på driftsmidler	3	1 068 763	789 687
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2, 4	557 922	392 898
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 011 624</b>	<b>1 656 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 171 646</b>	<b>891 091</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	816 304	438 667
Annen rentekostnad		350	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>816 653</b>	<b>438 667</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-816 653</b>	<b>-438 667</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>354 992</b>	<b>452 425</b>
Skattekostnad på resultat	5	224 387	48 139
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>130 605</b>	<b>404 286</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>130 605</b>	<b>404 286</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>130 605</b>	<b>404 286</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>130 605</b>	<b>404 286</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	6	-325 664	
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	456 269	
Udekket tap	6, 6		404 286
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>130 605</b>	<b>404 286</b>





Organisasjonsnr: 990 631 786  
HAUGÅSSTUBBEN 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>3</b>		

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	30 136 328	30 563 877
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 136 328</b>	<b>30 563 877</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 136 328</b>	<b>30 563 877</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		1 084 681	
Andre kortsiktige fordringer	2	8 542	505 260
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 093 223</b>	<b>505 260</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 093 223</b>	<b>505 260</b>

**SUM EIENDELER** 31 229 551 31 069 136

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	9 317 345	9 643 009
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 517 345</b>	<b>9 843 009</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	2 180 799	2 180 799
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 180 799</b>	<b>-2 180 799</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 336 546</b>	<b>7 662 210</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	338 244	1 185 947
Betalbar skatt	5	95 696	48 139
Skyldig offentlige avgifter	2	140 708	
Kortsiktig konserngjeld	2, 2	22 401 379	22 137 670
Annen kortsiktig gjeld		916 978	35 171
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 893 005</b>	<b>23 406 926</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 893 005</b>	<b>23 406 926</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 229 551</b>	<b>31 069 136</b>



Organisasjonsnr: 990 631 786  
HAUGÅSSTUBBEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Haugåsstubben 8 AS

Org.nr. 990 631 786

SMEDVIG★



## Haugåsstubben 8 AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		359 080	497 981
Annen driftsinntekt		2 824 189	2 049 959
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 183 269</b>	<b>2 547 940</b>
Varekostnad	2	384 938	474 264
Avskrivning på driftsmidler	3	1 068 763	789 687
Annen driftskostnad	2, 4	557 922	392 898
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 011 624</b>	<b>1 656 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 171 646</b>	<b>891 091</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	816 304	438 667
Annen rentekostnad		350	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-816 653</b>	<b>-438 667</b>
Resultat før skattekostnad		354 992	452 425
Skattekostnad på resultat	5	224 387	48 139
<b>Resultat</b>		<b>130 605</b>	<b>404 286</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>130 605</b>	<b>404 286</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	0	404 286
Avsatt konsernbidrag	6	456 269	0
Overført fra overkurs	6	-325 664	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-130 605</b>	<b>-404 286</b>



**Haugåsstubben 8 AS**

**Balanse**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	30 136 328	30 563 877
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 136 328</b>	<b>30 563 877</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 136 328</b>	<b>30 563 877</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 084 681	0
Andre kortsiktige fordringer	2	8 542	505 260
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 093 223</b>	<b>505 260</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 093 223</b>	<b>505 260</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 229 551</b>	<b>31 069 136</b>



**Haugåsstubben 8 AS**

**Balanse**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	6	9 317 345	9 643 009
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 517 345</b>	<b>9 843 009</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-2 180 799	-2 180 799
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 180 799</b>	<b>-2 180 799</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 336 546</b>	<b>7 662 210</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	338 244	1 185 947
Betalbar skatt	5	95 696	48 139
Skyldig offentlige avgifter	2	140 708	0
Skyldig konsernbidrag	2	584 960	0
Annen kortsiktig gjeld		916 978	35 171
Konsernkontoordning	2	21 816 419	22 137 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 893 005</b>	<b>23 406 926</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 893 005</b>	<b>23 406 926</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 229 551</b>	<b>31 069 136</b>

Stavanger, 31.03.2023  
Styret i Haugåsstubben 8 AS

\_\_\_\_\_  
Odd Torland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jostein Kalsheim  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marit Salte  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Cecilie W. Melbye  
daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapskikk for små foretak i Norge, gjeldende pr 31. desember 2022.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, kongruens og forsiktighet, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjon. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Regnskapsprinsippene er utdypet nedenfor.

### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Eiendeler og gjeld

Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt / utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret.



## Note 2 Mellomværende med nærstående parter

Selskapet har inngått avtale om forretningsførsel med Smedvig Eiendom AS.

	2022	2021
<b>Resultatposter:</b>		
Prosjektledelse og leveranser aktivert som anlegg	24 813	28 635
Eiendomdrift	48 375	47 775
Administrasjonshonorar	282 340	204 996
Rentekostnad	816 304	438 667
<b>Fordringer / gjeld:</b>		
Skyldig mva i fellesregistreringen	140 708	0
Andre kortsiktige fordringer	1 131	393 051
Leverandørgjeld	109 931	22 095
Skyldig konsernbidrag	584 960	0
Konsernkontoordning	21 816 419	22 137 670

Selskapet er eid 100% av Site Holding AS, som igjen er eid 100% av Smedvig Eiendom AS.

Smedvig Eiendom AS har etablert et låneengasjement med lån og trekkfasiliteter på tilsammen MNOK 1 930 og MGBP 31. Selskapet har i denne forbindelse avgitt en selvskyldnerkausjon med et solidaransvar på maksimum NOK 4 milliarder. Som en del av trekkfasiliteten er det etablert en konsernkontoordning med en ramme på MNOK 1 300, som selskapet er deltager i. Pr. 31.12.2022 var rammen utnyttet med MNOK 328,8.

Selskapet inngår sammen med de andre selskapene i Site Holding konsernets fellesregistrering for mva og er således solidarisk ansvarlig for denne forpliktelsen. Tilgode MVA per 31.12.22 var på MNOK 3,0.

Selskapet er via Site Holding AS og Smedvig Eiendom AS eid 100% av Smedvig-familien.

## Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Anlegg under utførelse	Fast bygn.- inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2022	30 962 284	8 200 000	2 149 551	268 460	41 580 295
Tilgang	0	0	-2 149 551	2 790 765	641 214
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>30 962 284</b>	<b>8 200 000</b>	<b>0</b>	<b>3 059 225</b>	<b>42 221 509</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	11 635 145	0	0	450 037	12 085 181
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>19 327 139</b>	<b>8 200 000</b>	<b>0</b>	<b>2 609 189</b>	<b>30 136 328</b>
Årets avskrivninger	770 187	0	0	298 577	1 068 763
Økonomisk levetid	40 år			3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær			Lineær	



## Note 4 Lønnskostnader og ytelser

Haugåsstubben 8 AS har ikke hatt ansatte i 2022.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 24 480.

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	224 387	48 139
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>224 387</b>	<b>48 139</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	354 992	452 425
Permanente forskjeller	-25	0
Endring i midlertidige forskjeller	359 864	367 901
Avgitt konsernbidrag	-584 960	0
Avskåret rentefradrag	434 984	218 813
Anvendelse av fremførbart underskudd	-129 871	-820 326
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>434 984</b>	<b>218 813</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	224 387	48 139
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-128 691	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>95 696</b>	<b>48 139</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-959 509	-599 645	359 864
<b>Sum</b>	<b>-959 509</b>	<b>-599 645</b>	<b>359 864</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-129 871	-129 871
Avskåret rentefradrag	-1 613 483	-1 178 499	434 984
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 572 992	1 908 015	-664 977
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr 1.1.2022	200 000	9 643 009	-2 180 798	7 662 210
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Årets resultat	0	130 605	0	130 605
Avsatt konsernbidrag	0	-456 269	0	-456 269
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>9 317 345</b>	<b>-2 180 798</b>	<b>7 336 546</b>

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Haugåsstubben 8 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100	200 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>200 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Site Holding AS	2 000	100	100

Site Holding AS er en del av Smedvig konsernet. Smedvig AS utarbeider fullt konsernregnskap. Det utarbeides ikke konsernregnskap for underkonsernene Smedvig Eiendom og Site Holding. Opplysninger om konsernregnskap kan fås ved henvendelse til hovedkontoret.

## Note 8 Andre forhold

### Ukraina-krigen:

Selskapet har vurdert hvilke følger Ukraina-krigen har hatt og kan få. Selskapet har leietakere med virksomheter i ulike bransjer som vil være berørt av situasjonen i ulik grad. I enkelte bransjer vil effektene være små mens andre påvirkes i større grad. Krigen i Ukraina har ført til mindre tilgang på råvarer og betydelige prisøkninger for blant annet energi og byggevarer. Økte byggevarepriser og råvaremangel påvirker først og fremst byggeprosjekter, og mindre grad løpende drift, men kan bli en begrensende faktor for realisering av fremtidige prosjekter.

Selskapet er en del av Smedvig konsernet, og er eid 100% av Smedvig Eiendom AS. Videre er selskapet en del av konsernets konsernkontoordning som har en betydelig kredittamme. Gjennom konserntilknytningen og konsernkontoordningen er selskapet godt rustet for å takle eventuelle forsinkelser og ettergivelser av leieinntekter. Det vurderes således at forutsetninger for fortsatt drift fremdeles er tilstede.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandsvingen 14 A  
NO-4032 Stavanger  
Norway

Tel: +47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Haugåsstubben 8 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haugåsstubben 8 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Haugåsstubben 8 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 24. april 2023  
Deloitte AS

Ommund Skailand  
statsautorisert revisor