



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 858 980 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIO KVARTAL 11 AS
Forretningsadresse: Trimveien 4
0372 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 650 206	1 640 644
For lite inntektsført parkering 2022		930 940	
Sum inntekter		3 581 146	1 640 644
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 636	28 636
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		817 941	503 656
Sum kostnader		846 578	532 292
Driftsresultat		2 734 569	1 108 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		678	10 770
Sum finansinntekter		678	10 770
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 023 333	770 617
Annen rentekostnad		990	38
Annen finanskostnad		4 132	
Sum finanskostnader		1 028 455	770 655
Netto finans		-1 027 777	-759 885
Ordinært resultat før skattekostnad		1 706 792	348 467
Skattekostnad på resultat	3	375 693	76 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 331 099	271 804
Årsresultat	5	1 331 099	271 804
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 331 099	271 804
Totalresultat		1 331 099	271 804



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 199 255	
Avsatt til annen egenkapital		131 844	271 804
Sum overføringer og disponeringer		1 331 099	271 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 374 417	20 219 115
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		20 374 417	20 219 115
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		20 374 417	20 219 115
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	394 888	151 098
Andre kortsiktige fordringer		70 000	971 999
Konsernfordringer		613 110	
Sum fordringer		1 077 998	1 123 097
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 364 222	575 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 364 222	575 436
Sum omløpsmidler		3 442 220	1 698 533
SUM EIENDELER		23 816 637	21 917 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		611 865	
Annen innskutt egenkapital		401 393	401 393
Sum innskutt egenkapital		1 113 258	501 393
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	872 628	740 784
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		872 628	740 784
Sum egenkapital	5	1 985 886	1 242 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	156 172	125 544
Sum avsetninger for forpliktelser		156 172	125 544
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		18 928 144	19 880 579
Sum annen langsiktig gjeld		18 928 144	19 880 579
Sum langsiktig gjeld		19 084 316	20 006 122
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	27 319	539 503
Betalbar skatt	3		38 231
Skyldig offentlige avgifter		121 158	50 549
Kortsiktig konserngjeld		2 601 336	
Annen kortsiktig gjeld		-3 378	41 066
Sum kortsiktig gjeld		2 746 435	669 349
Sum gjeld		21 830 751	20 675 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 816 637	21 917 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 507375

Enheten

Organisasjonsnummer: 858 980 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIO KVARTAL 11 AS
Forretningsadresse: Trimveien 4
0372 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 858 980 992
SIO KVARTAL 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 650 206	1 640 644
For lite inntektsført parkering 2022		930 940	
Sum inntekter		3 581 146	1 640 644
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 636	28 636
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		817 941	503 656
Sum kostnader		846 578	532 292
Driftsresultat		2 734 569	1 108 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		678	10 770
Sum finansinntekter		678	10 770
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 023 333	770 617
Annen rentekostnad		990	38
Annen finanskostnad		4 132	
Sum finanskostnader		1 028 455	770 655
Netto finans		-1 027 777	-759 885
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	375 693	76 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 331 099	271 804
Årsresultat	5	1 331 099	271 804
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 331 099	271 804
Totalresultat		1 331 099	271 804
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 199 255	



Avsatt til annen egenkapital	131 844	271 804
Sum overføringer og disponeringer	1 331 099	271 804



Organisasjonsnr: 858 980 992
SIO KVARTAL 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 374 417	20 219 115
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		20 374 417	20 219 115
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		20 374 417	20 219 115
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	394 888	151 098
Andre kortsiktige fordringer		70 000	971 999
Konsernfordringer		613 110	
Sum fordringer		1 077 998	1 123 097
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 364 222	575 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 364 222	575 436
Sum omløpsmidler		3 442 220	1 698 533
SUM EIENDELER		23 816 637	21 917 648
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		611 865	
Annen innskutt egenkapital		401 393	401 393
Sum innskutt egenkapital		1 113 258	501 393
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	872 628	740 784
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		872 628	740 784
Sum egenkapital	5	1 985 886	1 242 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	156 172	125 544
Sum avsetninger for forpliktelses		156 172	125 544
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		18 928 144	19 880 579
Sum annen langsiktig gjeld		18 928 144	19 880 579
Sum langsiktig gjeld		19 084 316	20 006 122
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	27 319	539 503
Betalbar skatt	3		38 231
Skyldig offentlige avgifter		121 158	50 549
Kortsiktig konserngjeld		2 601 336	
Annen kortsiktig gjeld		-3 378	41 066
Sum kortsiktig gjeld		2 746 435	669 349
Sum gjeld		21 830 751	20 675 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 816 637	21 917 648



Organisasjonsnr: 858 980 992
SIO KVARTAL 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

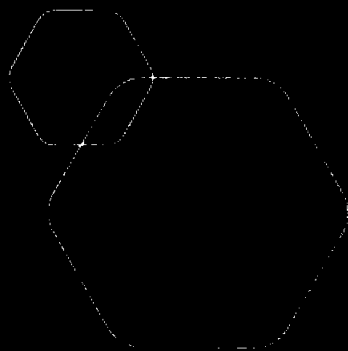
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

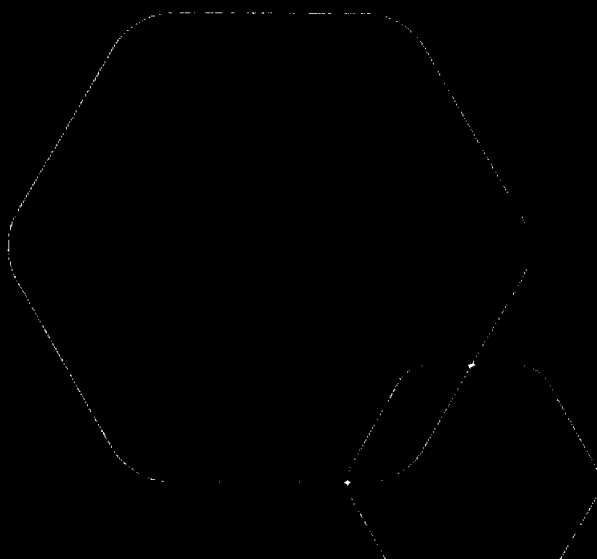
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
SiO Kvartal 11 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 858 980 992



RESULTATREGNSKAP

SIO KVARTAL 11 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 650 206	1 640 644
Før lite inntektsført parkering 2022		930 940	0
Sum driftsinntekter		3 581 146	1 640 644
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 636	28 636
Annen driftskostnad		817 941	503 656
Sum driftskostnader		846 578	532 292
Driftsresultat		2 734 569	1 108 352
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		678	10 770
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 023 333	770 617
Annen rentekostnad		990	38
Annen finanskostnad		4 132	0
Resultat av finansposter		-1 027 777	-759 885
Resultat før skattekostnad		1 706 792	348 467
Skattekostnad på resultat	3	375 693	76 663
Årsresultat	5	1 331 099	271 804
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 199 255	0
Avsatt til annen egenkapital		131 844	271 804
Sum overføringer		1 331 099	271 804



BALANSE

SIO KVARTAL 11 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 374 417	20 219 115
Sum varige driftsmidler		20 374 417	20 219 115
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		20 374 417	20 219 115
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	394 888	151 098
Kundefordringer konsern		613 110	0
Andre kortsiktige fordringer		70 000	971 999
Sum fordringer		1 077 998	1 123 097
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 364 222	575 436
Sum omløpsmidler		3 442 220	1 698 533
Sum eiendeler		23 816 637	21 917 648

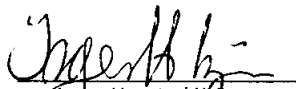


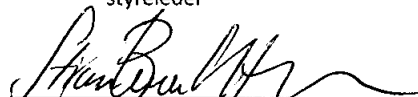
BALANSE


SIO KVARTAL 11 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		611 865	0
Annen innskutt egenkapital		401 393	401 393
Sum innskutt egenkapital		1 113 258	501 393
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	872 628	740 784
Sum opptjent egenkapital		872 628	740 784
Sum egenkapital	5	1 985 886	1 242 177
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	156 172	125 544
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		18 928 144	19 880 579
Sum annen langsiktig gjeld		18 928 144	19 880 579
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	27 319	539 503
Betalbar skatt	3	0	38 231
Skyldig offentlige avgifter		121 158	50 549
Konserngjeld		2 601 336	0
Annen kortsiktig gjeld		-3 378	41 066
Sum kortsiktig gjeld		2 746 435	669 349
Sum gjeld		21 830 751	20 675 471
Sum egenkapital og gjeld		23 816 637	21 917 648

10.04.24
Styret i SIO Kvartal 11 AS


Inger Hegstad Kløger
styreleder


Stian Bonnevie Arntzen
styremedlem


Johnny Norland
styremedlem


Birte Almeland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

SiO Kvartal 11 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisjon

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2023	2022
Lovpålagt revisjon	22 200	19 000
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning	11 700	12 300
Andre tjenester utenfor revisjon	800	0
Sum	34 700	31 300

Beløpene er eksklusiv merverdiavgift.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	9 305 990	9 497 000	1 502 034	20 305 024
				20 305 024
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	28 636	28 636
Bokført verdi 31.12.2023	9 305 990	9 497 000	1 473 398	20 276 388
Avskrivningssatser	0 %	0 %	5 %	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	338 252	38 231
Endring i utsatt skattefordel	37 441	38 432
Skattekostnad ordinært resultat	375 693	76 663
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 706 792	348 467
Permanente forskjeller	899	0
Endring i midlertidige forskjeller	-170 184	0
Avgitt konsernbidrag	-1 537 507	0
Skattepliktig inntekt	1	348 467
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	338 252	38 231
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-338 252	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	38 231
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 706 792	348 467
Beregnet skatt av resultat før skatt	375 494	76 663
Skatteeffekt av permanente forskjeller	198	0
Sum	375 692	76 663
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	709 869	539 685	-170 184
Sum	709 869	539 685	-170 184



Grunnlag for utsatt skatt	709 869	539 685	-170 184
Utsatt skatt (22 %)	156 171	118 731	-37 440

Note 4 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i SiO Kvartal 11 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Alle aksjer er eid av SiO Eierskap AS, som igjen er eid av Studentsamskipnaden SiO, med forretningsadresse Trimveien 4, 0372, Oslo. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	401 393	740 784	1 242 177
Årets resultat				1 331 099	1 331 099
Fusjon	0	611 865			611 865
Konsernbidrag avgitt				-1 199 255	-1 199 255
Pr 31.12.2023	100 000	611 865	401 393	872 628	1 985 886

I november 2023 ble SiO Kvartal 11 AS fusjonert med søsterselskapet Eiendom Nittedalsgt 8 AS Lillestrøm. Fusjonen er gjennomført med selskapskontinuitet. Det innfusjonerte selskapets egenkapital vises som overkursfond. Sammenlignbare tall er ikke endret.

Note 6 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Studentsamskipnaden SiO	Konsernspiss	0 %
SiO Eierskap AS	Aksjeeier	100 %

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023:

	Beløp
Renter på langsiktig lån fra SiO Eierskap AS	1 023 333
Husleie	
Konsernoverhead	0

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:

	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	2 601 336	0
Langsiktig gjeld	18 928 144	19 880 579



Sum	21 529 480	19 880 579
------------	-------------------	-------------------

Note 7 Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet ble i januar 2023 kjøpt av SiO Eierskap AS. I september 2023 ble selskapet fusjonert med søsterselskapet Eiendom Nittedalsgt 8 AS Lillestrøm. Tomtene knyttet til det fusjonerte selskapet er kjøpt for å kunne utvikles til studentboliger. Frem til nødvendige tillatelser og reguleringer er klare videreføres næringsvirksomheten.

Den finansielle risikoen vurderes som lav. Selskapets gjeld er i all hovedsak gjeld til selskap i samme konsern.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sio Kvartal 11 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sio Kvartal 11 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sio Kwartal 11 AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 05. juni 2024
Deloitte AS

Grete Elgåen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning - SiO Kvartal 11

Name

ELGÅEN, GRETE

Date

2024-06-10

Identification

 bankID ELGÅEN, GRETE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))