



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 913 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARENTS SKIPSSERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjordvegen 17
9990 BÅTSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Aarnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 000 000	3 055 500
Sum inntekter		3 000 000	3 055 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 851 443	1 931 557
Annen driftskostnad		945 097	324 026
Sum kostnader		2 796 539	2 255 583
Driftsresultat		203 461	799 917
Annen rentekostnad		550 761	570 060
Sum finanskostnader		550 761	570 060
Netto finans		-550 761	-570 060
Resultat før skattekostnad		-347 300	229 856
Skattekostnad på resultat	4	-54 188	50 568
Årsresultat		-293 112	179 288
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-293 112	179 288
Totalresultat		-293 112	179 288
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			179 288
Overført fra annen egenkapital		-293 112	
Sum overføringer og disponeringer		-293 112	179 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	2 572 816	1 740 428
Maskiner og anlegg	3, 8	3 829 000	5 265 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 8	830 012	1 141 389
Sum varige driftsmidler		7 231 828	8 146 816
Sum anleggsmidler		7 231 828	8 146 816
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		140 388	111 500
Sum fordringer		140 388	111 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 857 144	1 576 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 857 144	1 576 534
Sum omløpsmidler		1 997 532	1 688 034
SUM EIENDELER		9 229 360	9 834 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	42 000	42 000
Annen innskutt egenkapital	6	301 996	415 821
Sum innskutt egenkapital		343 996	457 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		179 288
Sum opptjent egenkapital			179 288
Sum egenkapital		343 996	637 109
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		161 073
Sum avsetninger for forpliktelser			161 073
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 225 000	7 858 333
Sum annen langsiktig gjeld		7 225 000	7 858 333
Sum langsiktig gjeld		7 225 000	8 019 406
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		605	117 457
Betalbar skatt	4	106 885	10 815
Skyldig offentlige avgifter		120 502	366 498
Annen kortsiktig gjeld	7	1 432 371	683 566
Sum kortsiktig gjeld		1 660 363	1 178 335
Sum gjeld		8 885 363	9 197 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 229 360	9 834 850



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 349061

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 913 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARENTS SKIPSSERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjordvegen 17
9990 BÅTSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørn Aarnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



Organisasjonsnr: 931 913 786
BARENTS SKIPSSERVICE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 000 000	3 055 500
Sum inntekter		3 000 000	3 055 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 3			
Annen driftskostnad		1 851 443	1 931 557
		945 097	324 026
Sum kostnader		2 796 539	2 255 583
Driftsresultat		203 461	799 917
Annen rentekostnad		550 761	570 060
Sum finanskostnader		550 761	570 060
Netto finans		-550 761	-570 060
Resultat før skattekostnad		-347 300	229 856
Skattekostnad på resultat 4		-54 188	50 568
Årsresultat		-293 112	179 288
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-293 112	179 288
Totalresultat		-293 112	179 288
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
			179 288
Overført fra annen egenkapital		-293 112	
Sum overføringer og disponeringer		-293 112	179 288



Organisasjonsnr: 931 913 786
BARENTS SKIPSSERVICE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	2 572 816	1 740 428
Maskiner og anlegg	3, 8	3 829 000	5 265 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 8	830 012	1 141 389
Sum varige driftsmidler		7 231 828	8 146 816
Sum anleggsmidler		7 231 828	8 146 816

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		140 388	111 500
Sum fordringer		140 388	111 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 857 144	1 576 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 857 144	1 576 534
Sum omløpsmidler		1 997 532	1 688 034

SUM EIENDELER **9 229 360** **9 834 850**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	42 000	42 000
Annen innskutt egenkapital	6	301 996	415 821
Sum innskutt egenkapital		343 996	457 821

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		179 288
Sum opptjent egenkapital			179 288

Sum egenkapital **343 996** **637 109**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		161 073
Sum avsetninger for forpliktelses			161 073
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	7 225 000	7 858 333
Sum annen langsiktig gjeld		7 225 000	7 858 333
Sum langsiktig gjeld		7 225 000	8 019 406
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		605	117 457
Betalbar skatt	4	106 885	10 815
Skyldig offentlige avgifter		120 502	366 498
Annen kortsiktig gjeld	7	1 432 371	683 566
Sum kortsiktig gjeld		1 660 363	1 178 335
Sum gjeld		8 885 363	9 197 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 229 360	9 834 850



Organisasjonsnr: 931 913 786
BARENTS SKIPSSERVICE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Noter til regnskap 2025 Barents Skipsservice Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Barents Skipsservice Eiendom AS driver med utleie av eiendom. Selskapet er lokalisert i Båtsfjord i Båtsfjord kommune.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid. Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og tilfredsstillt ikke krav til at selskapet må tegne obligatorisk tjenestepensjonsforsikring. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2025.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 631 907	15 895 990	3 912 358	23 440 255
Tilgang	889 388	0	47 066	936 454
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 521 295	15 895 990	3 959 424	24 376 709
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	1 948 479	12 066 990	3 129 412	17 144 881
Balanseført verdi 31.12.	2 572 816	3 829 000	830 012	7 231 828
Årets avskrivninger	57 000	1 436 000	358 443	1 851 443
Forventet økonomisk levetid	<50 år	10-20 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Avskrivningssats	0-2%	5-10%	20%	



Noter til regnskap 2025 Barents Skipsservice Eiendom AS

Note 4 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	-347 300
Permanente forskjeller	223
Endring midlertidige forskjeller	832 918
Årets skattemessige resultat	485 841

Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	31.12.24	31.12.25	Endring
Driftsmidler	732 149	-100 769	832 918
Midlertidige forskjeller	732 149	-100 769	832 918
Grunnlag for utsatt skattefordel	732 149	-100 769	832 918
Utsatt skatt-/efordel (-) (22 %) pr. 31.12.	161 073	-22 169	183 242

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	106 885
Endring midlertidige forskjeller	-161 073
Sum skattekostnad	-54 188

Note 5 - Antall aksjer, antall aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonær er:	Antall aksjer	Eier-/stemmeandel	
Ulf Kristiansen	60	20%	
Tip Holding AS	60	20%	
Vidjenes Holding AS	60	20%	
Bjørn Aarnes	60	20%	Daglig leder
Nikolai Vaguine	60	20%	
Sum	300	100%	

Aksjekapitalen på kr. 42 000 består av 300 aksjer pålydende kr. 140. Det er ikke forskjellig aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 5 aksjonær pr. 31.12.



Noter til regnskap 2025
Barents Skipsservice Eiendom AS

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	42.000	415.821	179 288	637 109
Årsresultat	0	-113 824	-179 288	-293 112
Egenkapital 31.12.	42.000	301 996	0	343 996

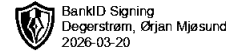
Note 7 - Mellomværende og transaksjoner med tilknyttet selskap

	Konsernfordring		Konserngjeld	
	2025	2024	2025	2024
Barents Skipsservice AS	0	0	1 325 882	560 636

Lånet er renteberegnet med 4 prosent. Renter er tillagt hovedstol.

Note 8 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantiansvar

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 402 537	3 035 870
Gjeld som er sikret ved pant	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 225 000	7 858 333
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Driftsmidler	7 231 828	8 146 816



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Dr. Wesselsgate 10
9900 Kirkenes
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Barents Skipsservice Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Barents Skipsservice Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 293 112. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>


Kirkenes, 20. mars 2026
Degerstrøms Revisjon AS

Ørjan Mjøsund Degerstrøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)




RESULTATREGNSKAP			
BARENTS SKIPSSERVICE EIENDOM AS			
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	
Annen driftsinntekt		3 000 000	3 055 500
Sum driftsinntekter		3 000 000	3 055 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 851 443	1 931 557
Annen driftskostnad		945 097	324 026
Sum driftskostnader		2 796 539	2 255 583
Driftsresultat		203 461	799 917
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		550 761	570 060
Resultat av finansposter		-550 761	-570 060
Resultat før skattekostnad		-347 300	229 856
Skattekostnad på resultat	4	-54 188	50 568
Årsresultat		-293 112	179 288
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	179 288
Overført fra annen egenkapital		293 112	0
Sum overføringer		-293 112	179 288

 BankID Signing
Aarnes, Bjørn
2026-03-19

 BankID Signing
Digernes, Unn Berit Sund
2026-03-19

 BankID Signing
Isaksen, Ronny
2026-03-19

 BankID Signing
Nørberg, Hans Marius
2026-03-19



BALANSE

BARENTS SKIPSSERVICE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	2 572 816	1 740 428
Maskiner og anlegg	3, 8	3 829 000	5 265 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 8	830 012	1 141 389
Sum varige driftsmidler		7 231 828	8 146 816
Sum anleggsmidler		7 231 828	8 146 816
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		140 388	111 500
Sum fordringer		140 388	111 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 857 144	1 576 534
Sum omløpsmidler		1 997 532	1 688 034
Sum eiendeler		9 229 360	9 834 850



BALANSE

BARENTS SKIPSSERVICE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	42 000	42 000
Annen innskutt egenkapital	6	301 996	415 821
Sum innskutt egenkapital		343 996	457 821
Annen egenkapital	6	0	179 288
Sum opptjent egenkapital		0	179 288
Sum egenkapital		343 996	637 109
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	0	161 073
Sum avsetning for forpliktelser		0	161 073
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 225 000	7 858 333
Sum annen langsiktig gjeld		7 225 000	7 858 333
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		605	117 457
Betalbar skatt	4	106 885	10 815
Skyldig offentlige avgifter		120 502	366 498
Annen kortsiktig gjeld	7	1 432 371	683 566
Sum kortsiktig gjeld		1 660 363	1 178 335
Sum gjeld		8 885 363	9 197 741
Sum egenkapital og gjeld		9 229 360	9 834 850

Båtsfjord, 19.03.2026

Styret i Barents Skipsservice Eiendom AS

Ronny Isaksen
styreleder

Hans Marius Nordberg
styremedlem

Unn Berit Sund Digernes
styremedlem

Bjørn Aarnes
daglig leder