



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 559 652
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYHAVN SANDVIKEN 2
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	915 493	830 064
Sum inntekter		915 493	830 064
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	96 776	125 510
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	5 300	3 092
Annen driftskostnad	6,7,8	868 598	883 121
Sum kostnader		970 675	1 011 723
Driftsresultat		-55 182	-181 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 792	11 035
Sum finansinntekter		8 792	11 035
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		8 792	11 035
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-46 390	-170 624
Totalresultat		-46 390	-170 624
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-46 390	-170 624
Sum overføringer og disponeringer		-46 390	-170 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	18 108	23 408
Sum varige driftsmidler		18 108	23 408
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 108	23 408
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		204 075	170 353
Sum fordringer		204 075	170 353
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		263 084	290 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 084	290 002
Sum omløpsmidler		467 159	460 355
SUM EIENDELER		485 267	483 763

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		185 000	185 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		185 000	185 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			26 482
Udekket tap		19 908	
Sum opptjent egenkapital		-19 908	26 482
Sum egenkapital		165 092	211 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 238	140 174
Skyldige offentlige avgifter		13 182	11 280
Annen kortsiktig gjeld		118 754	120 827
Sum kortsiktig gjeld		320 175	272 281
Sum gjeld		320 175	272 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		485 267	483 763



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 564032

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 559 652
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYHAVN SANDVIKEN 2
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 827 559 652
SAMEIET NYHAVN SANDVIKEN 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	915 493	830 064
Sum inntekter		915 493	830 064
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	96 776	125 510
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	5 300	3 092
Annen driftskostnad	6,7,8	868 598	883 121
Sum kostnader		970 675	1 011 723
Driftsresultat		-55 182	-181 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 792	11 035
Sum finansinntekter		8 792	11 035
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		8 792	11 035
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-46 390	-170 624
Totalresultat		-46 390	-170 624
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-46 390	-170 624
Sum overføringer og disponeringer		-46 390	-170 624



Organisasjonsnr: 827 559 652
SAMEIET NYHAVN SANDVIKEN 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	18 108	23 408
Sum varige driftsmidler		18 108	23 408
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 108	23 408
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		204 075	170 353
Sum fordringer		204 075	170 353
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		263 084	290 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 084	290 002
Sum omløpsmidler		467 159	460 355
SUM EIENDELER		485 267	483 763
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		185 000	185 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		185 000	185 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		26 482
Udekket tap	19 908	
Sum opptjent egenkapital	-19 908	26 482
Sum egenkapital	165 092	211 482
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	188 238	140 174
Skyldige offentlige avgifter	13 182	11 280
Annen kortsiktig gjeld	118 754	120 827
Sum kortsiktig gjeld	320 175	272 281
Sum gjeld	320 175	272 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	485 267	483 763



Organisasjonsnr: 827 559 652
SAMEIET NYHAVN SANDVIKEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Nyhavn Sandviken 2
2024**

Sameiet Nyhavn Sandviken 2 Org.nr. 827559652

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Sameiet Nyhavn Sandviken 2
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	915 493	830 064	891 500
Sum inntekter		915 493	830 064	891 500
Driftskostnader				
Lønnskostnader	3	3 582	0	0
Dugnad		10 000	0	0
Styreonorar	4	80 000	110 000	80 000
Arbeidsgiveravgift		13 195	15 510	5 640
Avskrivninger	5	5 300	3 092	0
Felles strøm og varme		232 679	239 316	186 000
Andre driftskostnader	6	401 420	407 651	409 360
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	25 451	2 017	0
Vedlikehold	8	17 080	58 720	25 000
Forretningsførsel		56 270	52 503	52 500
Revisjonshonorar		11 000	10 375	11 000
Andre konsulentonorarer		0	348	0
Forsikring		114 699	112 191	121 000
Sum driftskostnader		970 675	1 011 723	890 500
Driftsresultat		-55 182	-181 659	1 000
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		8 740	10 823	0
Andre renteinntekter		52	212	0
Sum finansinntekter		8 792	11 035	0
Resultat av finansposter		8 792	11 035	0
Resultat		-46 390	-170 624	1 000
Til/fra annen EK		-26 482	-170 624	0
Til/fra udekket tap		-19 908	0	0
Sum disponeringer		-46 390	-170 624	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Nyhavn Sandviken 2

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Nyhavn Sandviken 2

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	5	18 108	23 408
Sum varige driftsmidler		18 108	23 408
Sum anleggsmidler		18 108	23 408
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		176 686	168 786
Andre fordringer		27 389	1 567
Sum fordringer		204 075	170 353
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		261 687	290 002
Skattetrekk		1 397	0
Sum bankinnsk. og kontanter		263 084	290 002
Sum omløpsmidler		467 159	460 355
SUM EIENDELER		485 267	483 763

Balanserapport 2024 for Sameiet Nyhavn Sandviken 2

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Nyhavn Sandviken 2

Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Innskutt egenkapital	185 000	185 000
Sum innskutt egenkapital	185 000	185 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	0	26 482
Udekket tap	-19 908	0
Sum opptjent egenkapital	-19 908	26 482
SUM EGENKAPITAL	165 092	211 482
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	4 602	5 492
Leverandørgjeld	188 238	140 174
Skyldige off. myndigheter	13 182	11 280
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	80 332	80 000
Annen kortsiktig gjeld	33 821	35 335
Sum kortsiktig gjeld	320 175	272 281
SUM GJELD	320 175	272 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	485 267	483 763

Bergen,
Styret for Sameiet Nyhavn Sandviken 2

Ole Erik Klokeide
Styrets leder

Audun Einen
Styremedlem

Odd Vegard Kandal-Wright
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Nyhavn Sandviken 2

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3801 Andel driftskostnader	673 920	612 504	674 000	741 500
3816 TV/Internett	241 573	217 560	217 500	244 000
Sum felleskostnader	915 493	830 064	891 500	985 500

Note 3 - Lønnskostnader

Antall ansatte:	1
Gjennomsnittlig antall årsverk:	0,01

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	80 000	80 000	80 000	80 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	30 000	0	0
Sum styrehonorar	80 000	110 000	80 000	80 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Hagemøbler
Anskaffelseskost pr.01.01	26 500
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	26 500
Årets av- og nedskr. pr.31.12	5 300
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	8 392
Bokført verdi pr.31.12	18 108
Anskaffelsesår	2023
Antatt rest levetid (i antall år)	4

Sameiet Nyhavn Sandviken 2 org.nr. 827559652

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6325 Renovasjon	0	0	0	6 000
6360 Renhold og matteleie	62 468	59 734	50 000	50 000
6372 Heis	31 453	64 194	40 000	40 000
6375 TV/Internett	245 151	239 641	217 500	244 000
6377 Vakhold	5 245	4 921	0	0
6390 Andre driftskostnader	0	13 264	51 860	51 860
6391 Diverse serviceavtaler	19 465	25 851	0	36 000
6630 Egenandel ved skade	34 124	0	0	0
7740 Øreavrundning	0	0	0	0
7770 Bankgebyr	48	47	0	0
7779 Andre gebyr	1 945	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	1 522	0	50 000	50 000
Sum driftskostnader	401 420	407 651	409 360	477 860

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6503 Annet driftsmateriell	2 476	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	1 969	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	2 017	0	0
6540 Inventar	20 264	0	0	0
6553 Abonnement og lisenser	742	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	25 451	2 017	0	0

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	52 030	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	8 126	0	25 000	34 000
6606 Vedlikehold heis	6 061	0	0	40 000
6615 Vedlikehold låssystemer	0	6 690	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	2 894	0	0	0
Sum vedlikehold	17 080	58 720	25 000	74 000

Sameiet Nyhavn Sandviken 2 org.nr. 827559652

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Disponible midler	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	188 073	382 106
Periodens resultat	-46 390	-170 624
Årets avskrivninger	5 300	3 092
Årets investeringer	0	-26 500
Endring i disponible midler	-41 090	-194 032
Disponible midler 31.12.	146 984	188 073

Sameiet Nyhavn Sandviken 2 org.nr. 827559652

Dokumentet er elektronisk signert



12-0581 - Årsre...

Name Date
Klokeide, Ole Erik 2025-03-21

Identification

 bankID™ Klokeide, Ole Erik

Name Date
Einen, Audun 2025-03-21

Identification

 bankID™ Einen, Audun

Name Date
Kandal-Wright, Odd Vegard 2025-03-17

Identification

 bankID™ Kandal-Wright, Odd Vegard



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Nyhavn Sandviken 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Nyhavn Sandviken 2 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knaresund	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: PR8MM-Q4VCL-GTY8Q-ABNWX-Z54LU-7134A



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Velaug A. Erdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PF8MM-Q4VCL-GTY8Q-ABMX-Z54LU-713HA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erdal, Velaug Annette

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2568420

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-25 11:46:16 UTC



Penneo DokumentID: PF8MM-Q4VCL-GTY8Q-A8MNX-Z54LU-713HA

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.