



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 132 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS MARKVEIEN 6
Forretningsadresse: Nedre Gartnergaten 6
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jan Strønen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 322 461	5 108 222
Sum inntekter		5 322 461	5 108 222
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	242 500	242 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 754 809	1 562 851
Sum kostnader		1 997 309	1 805 351
Driftsresultat		3 325 152	3 302 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		723 535	924 950
Annen renteinntekt		1 770	11 934
Annen finansinntekt		14 700	14 976
Sum finansinntekter		740 005	951 860
Annen rentekostnad		1 974 101	1 831 248
Sum finanskostnader		1 974 101	1 831 248
Netto finans		-1 234 096	-879 388
Resultat før skattekostnad		2 091 056	2 423 483
Skattekostnad på resultat	3	460 032	535 367
Årsresultat	4	1 631 024	1 888 116
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 631 024	1 888 116
Totalresultat		1 631 024	1 888 116
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag	4	1 640 539	1 910 140
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-9 515	-22 024
Mottatt konsernbidrag	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 631 024	1 888 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	321 490	318 806
Sum immaterielle eiendeler		321 490	318 806
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	27 082 639	21 531 719
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	126 103	99 435
Sum varige driftsmidler	2	27 208 742	21 631 154
Sum anleggsmidler		27 530 232	21 949 960
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	905	
Andre kortsiktige fordringer	6	152 500	97 588
Konsernfordringer	6	9 173 877	16 328 258
Sum fordringer		9 327 282	16 425 846
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 552	844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 552	844
Sum omløpsmidler		9 378 835	16 426 690
SUM EIENDELER		36 909 067	38 376 650
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	4, 7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital		1 489 800	1 489 800
Sum innskutt egenkapital		1 589 800	1 589 800
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	4 078 899	4 088 414
Sum opptjent egenkapital		4 078 899	4 088 414
Sum egenkapital		5 668 699	5 678 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5, 8		
Obligasjonslån	5, 8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	28 200 000	28 350 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		28 200 000	28 350 000
Sum langsiktig gjeld		28 200 000	28 350 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	443 456	1 409 668
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		45 172	40 220
Kortsiktig konserngjeld	6	2 103 255	2 448 898
Annen kortsiktig gjeld	6	448 485	449 651
Sum kortsiktig gjeld		3 040 368	4 348 437
Sum gjeld		31 240 368	32 698 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 909 067	38 376 650



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 733684

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 132 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS MARKVEIEN 6
Forretningsadresse: Nedre Gartnergaten 6
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jan Strønen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 132 764
AS MARKVEIEN 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 322 461	5 108 222
Sum inntekter		5 322 461	5 108 222
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	242 500	242 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 754 809	1 562 851
Sum kostnader		1 997 309	1 805 351
Driftsresultat		3 325 152	3 302 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		723 535	924 950
Annen renteinntekt		1 770	11 934
Annen finansinntekt		14 700	14 976
Sum finansinntekter		740 005	951 860
Annen rentekostnad		1 974 101	1 831 248
Sum finanskostnader		1 974 101	1 831 248
Netto finans		-1 234 096	-879 388
Resultat før skattekostnad		2 091 056	2 423 483
Skattekostnad på resultat	3	460 032	535 367
Årsresultat	4	1 631 024	1 888 116
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 631 024	1 888 116
Totalresultat		1 631 024	1 888 116
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag	4	1 640 539	1 910 140
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-9 515	-22 024



Mottatt konsernbidrag	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 631 024	1 888 116



Organisasjonsnr: 930 132 764
AS MARKVEIEN 6

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 321 490 318 806
Sum immaterielle eiendeler 321 490 318 806

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 5 27 082 639 21 531 719
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l. 2 126 103 99 435
Sum varige driftsmidler 2 27 208 742 21 631 154

Sum anleggsmidler 27 530 232 21 949 960

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 905
Andre kortsiktige fordringer 6 152 500 97 588
Konsernfordringer 6 9 173 877 16 328 258
Sum fordringer 9 327 282 16 425 846

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 51 552 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 51 552 844

Sum omløpsmidler 9 378 835 16 426 690

SUM EIENDELER 36 909 067 38 376 650

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100) 4, 7 100 000 100 000
Beholdning av egne aksjer 4, 7
Overkurs 4
Annen innskutt egenkapital 1 489 800 1 489 800
Sum innskutt egenkapital 1 589 800 1 589 800



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	4 078 899	4 088 414
Sum opptjent egenkapital		4 078 899	4 088 414
Sum egenkapital		5 668 699	5 678 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5, 8		
Obligasjonslån	5, 8		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 8	28 200 000	28 350 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		28 200 000	28 350 000
Sum langsiktig gjeld		28 200 000	28 350 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	443 456	1 409 668
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige			
avgifter		45 172	40 220
Kortsiktig konserngjeld	6	2 103 255	2 448 898
Annen kortsiktig gjeld	6	448 485	449 651
Sum kortsiktig gjeld		3 040 368	4 348 437
Sum gjeld		31 240 368	32 698 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 909 067	38 376 650



Organisasjonsnr: 930 132 764
AS MARKVEIEN 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 AS Markveien 6

Org.nr.: 930 132 764



AS Markveien 6
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Leieinntekter	5 322 461	5 108 222
	Sum driftsinntekter	<u>5 322 461</u>	<u>5 108 222</u>
2	Avskrivning på driftsmidler	242 500	242 500
	Annen driftskostnad	1 754 809	1 562 851
	Sum driftskostnader	<u>1 997 309</u>	<u>1 805 351</u>
	Driftsresultat	<u>3 325 152</u>	<u>3 302 871</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	723 535	924 950
	Renteinntekt	1 770	11 934
	Annen finansinntekt	14 700	14 976
	Rentekostnad	1 974 101	1 831 248
	Resultat av finansposter	<u>-1 234 096</u>	<u>-879 388</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>2 091 056</u>	<u>2 423 483</u>
3	Skattekostnad på resultat	<u>460 032</u>	<u>535 367</u>
	Resultat	<u>1 631 024</u>	<u>1 888 116</u>
4	Årsresultat	<u>1 631 024</u>	<u>1 888 116</u>
	OVERFØRINGER		
4	Overført fra annen egenkapital	9 515	22 024
4	Avgitt konsernbidrag	1 640 539	1 910 140
	Sum overføringer	<u>1 631 024</u>	<u>1 888 116</u>



AS Markveien 6

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
3	Utsatt skattefordel	321 490	318 806
	Sum immaterielle eiendeler	<u>321 490</u>	<u>318 806</u>
	Varige driftsmidler		
2, 5	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	27 082 639	21 531 719
2	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	126 103	99 435
2	Sum varige driftsmidler	<u>27 208 742</u>	<u>21 631 154</u>
	Sum anleggsmidler	<u>27 530 232</u>	<u>21 949 960</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
6	Kundefordringer	905	0
6	Fordring på konsernselskaper	9 173 877	16 328 258
6	Andre kortsiktige fordringer	152 500	97 588
	Sum fordringer	<u>9 327 282</u>	<u>16 425 846</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>51 552</u>	<u>844</u>
	Sum omløpsmidler	<u>9 378 835</u>	<u>16 426 690</u>
	SUM EIENDELER	<u>36 909 067</u>	<u>38 376 650</u>



AS Markveien 6
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 7	Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	100 000	100 000
	Annen innskutt egenkapital	1 489 800	1 489 800
	Sum innskutt egenkapital	<u>1 589 800</u>	<u>1 589 800</u>
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	4 078 899	4 088 414
	Sum opptjent egenkapital	<u>4 078 899</u>	<u>4 088 414</u>
	Sum egenkapital	<u>5 668 699</u>	<u>5 678 214</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
5, 8	Gjeld til kredittinstitusjoner	28 200 000	28 350 000
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>28 200 000</u>	<u>28 350 000</u>
	Kortsiktig gjeld		
6	Leverandørgjeld	443 456	1 409 668
	Skyldige offentlige avgifter	45 172	40 220
6	Gjeld til konsernselskaper	2 103 255	2 448 898
6	Annen kortsiktig gjeld	448 485	449 651
	Sum kortsiktig gjeld	<u>3 040 368</u>	<u>4 348 437</u>
	Sum gjeld	<u>31 240 368</u>	<u>32 698 437</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>36 909 067</u>	<u>38 376 650</u>

Bergen, 26. juni 2025

Ole Jan Strønen
styrets leder



AS Markveien 6

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



AS Markveien 6

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Markeveien 6	Sundts veg 3	Strønevegen	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 171 889	6 000 000	11 574 719	2 232 332	31 978 940
Tilgang kjøpte driftsmidler			5 793 420	26 668	5 820 088
Avgang i året					0
Anskaffelseskost 31.12.24	12 171 889	6 000 000	17 368 139	2 259 000	37 799 028
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	8 061 889	395 500		2 132 897	10 590 286
Bøkført verdi 31.12.24	4 110 000	5 604 500	17 368 139	126 103	27 208 742
Årets ordinære avskrivninger	180 000	62 500			242 500
Avskrivningsplan	0,5 - 4 %	1 %	0 %	0 %	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	462 716	538 758
Endring i utsatt skattefordel	-2 684	-3 391
Skattekostnad ordinært resultat	460 032	535 367
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 091 056	2 423 483
Permanente forskjeller	0	10 000
Endring i midlertidige forskjeller	12 199	15 415
Avgitt konsernbidrag	-2 103 255	-2 448 898
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	462 716	538 758
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-462 716	-538 758
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 461 318	-1 449 120	12 199
Sum	-1 461 318	-1 449 120	12 199
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 461 318	-1 449 120	12 199
Utsatt skattefordel (22 %)	-321 490	-318 806	2 684



AS Markveien 6 Noter til regnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2023	100 000	1 489 800	4 088 414	5 678 214
<i>Årets endring i EK</i>				
Årets resultat			1 631 024	1 631 024
Konsernbidrag avgitt			-1 640 539	-1 640 539
EK pr. 31.12.2024	100 000	1 489 800	4 078 899	5 668 699

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	28 200 000	28 350 000
Sum	28 200 000	28 350 000

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Bygninger	9 714 500	9 957 000
Sum	9 714 500	9 957 000

AS Markveien 6 har stilt eiendommen Markveien 6 (gnr. 165/bnr 205) pålydende kr 40.000.000, og eiendommen (gnr. 27/bnr. 391) pålydende kr 6.000.000 som sikkerhet for lånet fra Fana Sparebank.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer på selskap i samme konsern	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer	9 173 877	16 328 258

Gjeld til selskap i samme konsern	2024	2023
Skyldig konsernbidrag	2 103 255	2 448 898
Leverandørgjeld	375 000	375 000
Sum	2 478 255	2 823 898

Andre kortsiktige fordringer på foretak i samme konsern er renteberegnet med 5,84 %.



AS Markveien 6 Noter til regnskapet 2024

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AS Markveien 6 pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AS Ole Jan Strønen	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 200 000	28 350 000

Andel av gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt i henhold til nåværende låneavtale er innfrielsesdato 20.03.2027.



AS Markveien 6

Styreprotokoll

Den 26. juni 2025 ble det avholdt styremøte nr. 01/2025 i AS Markveien 6. Møtet ble avholdt i selskapets kontorlokaler.

Til stede fra styret var: Styrets leder Ole Jan Strønen

AGENDA

Godkjenne innkalling til styremøte 26. juni 2025

Innkalling godkjent

Sak 01/25 årsoppgjør 2024

Årsregnskapet for selskapet for 2024 ble fremlagt.

Vedtak:

Styret vedtok å signere fremlagte årsregnskap for 2024 og besluttet å oversende årsoppgjøret til generalforsamlingen.

Ingen andre saker forelå til behandling.

Bergen, 26. juni 2025

Ole Jan Strønen
Styrets leder



Styreprotokoll MV6

Name	Date
Strønen, Ole Jan	2025-06-26

Identification

 **bankID** Strønen, Ole Jan



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024 AS Markveien 6

Org.nr.: 930 132 764



AS Markveien 6
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Leieinntekter	5 322 461	5 108 222
	Sum driftsinntekter	<u>5 322 461</u>	<u>5 108 222</u>
2	Avskrivning på driftsmidler	242 500	242 500
	Annen driftskostnad	1 754 809	1 562 851
	Sum driftskostnader	<u>1 997 309</u>	<u>1 805 351</u>
	Driftsresultat	<u>3 325 152</u>	<u>3 302 871</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	723 535	924 950
	Renteinntekt	1 770	11 934
	Annen finansinntekt	14 700	14 976
	Rentekostnad	1 974 101	1 831 248
	Resultat av finansposter	<u>-1 234 096</u>	<u>-879 388</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>2 091 056</u>	<u>2 423 483</u>
3	Skattekostnad på resultat	<u>460 032</u>	<u>535 367</u>
4	Årsresultat	<u>1 631 024</u>	<u>1 888 116</u>
	OVERFØRINGER		
4	Overført fra annen egenkapital	9 515	22 024
4	Avgitt konsernbidrag	1 640 539	1 910 140
	Sum overføringer	<u>1 631 024</u>	<u>1 888 116</u>



AS Markveien 6

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
3	Utsatt skattefordel	321 490	318 806
	Sum immaterielle eiendeler	<u>321 490</u>	<u>318 806</u>
	Varige driftsmidler		
2, 5	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	27 082 639	21 531 719
2	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	126 103	99 435
2	Sum varige driftsmidler	<u>27 208 742</u>	<u>21 631 154</u>
	Sum anleggsmidler	<u>27 530 232</u>	<u>21 949 960</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
6	Kundefordringer	905	0
6	Fordring på konsernselskaper	9 173 877	16 328 258
6	Andre kortsiktige fordringer	152 500	97 588
	Sum fordringer	<u>9 327 282</u>	<u>16 425 846</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>51 552</u>	<u>844</u>
	Sum omløpsmidler	<u>9 378 835</u>	<u>16 426 690</u>
	SUM EIENDELER	<u>36 909 067</u>	<u>38 376 650</u>



AS Markveien 6
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 7	Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	100 000	100 000
	Annen innskutt egenkapital	1 489 800	1 489 800
	Sum innskutt egenkapital	<u>1 589 800</u>	<u>1 589 800</u>
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	4 078 899	4 088 414
	Sum opptjent egenkapital	<u>4 078 899</u>	<u>4 088 414</u>
	Sum egenkapital	<u>5 668 699</u>	<u>5 678 214</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
5, 8	Gjeld til kredittinstitusjoner	28 200 000	28 350 000
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>28 200 000</u>	<u>28 350 000</u>
	Kortsiktig gjeld		
6	Leverandørgjeld	443 456	1 409 668
	Skyldige offentlige avgifter	45 172	40 220
6	Gjeld til konsernselskaper	2 103 255	2 448 898
6	Annen kortsiktig gjeld	448 485	449 651
	Sum kortsiktig gjeld	<u>3 040 368</u>	<u>4 348 437</u>
	Sum gjeld	<u>31 240 368</u>	<u>32 698 437</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>36 909 067</u>	<u>38 376 650</u>

Bergen, 26. juni 2025

Ole Jan Strønen
styrets leder



AS Markveien 6

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



AS Markveien 6

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Markeveien 6	Sundts veg 3	Strønevegen	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 171 889	6 000 000	11 574 719	2 232 332	31 978 940
Tilgang kjøpte driftsmidler			5 793 420	26 668	5 820 088
Avgang i året					0
Anskaffelseskost 31.12.24	12 171 889	6 000 000	17 368 139	2 259 000	37 799 028
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	8 061 889	395 500		2 132 897	10 590 286
Bøkført verdi 31.12.24	4 110 000	5 604 500	17 368 139	126 103	27 208 742
Årets ordinære avskrivninger	180 000	62 500			242 500
Avskrivningsplan	0,5 - 4 %	1 %	0 %	0 %	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	462 716	538 758
Endring i utsatt skattefordel	-2 684	-3 391
Skattekostnad ordinært resultat	460 032	535 367
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 091 056	2 423 483
Permanente forskjeller	0	10 000
Endring i midlertidige forskjeller	12 199	15 415
Avgitt konsernbidrag	-2 103 255	-2 448 898
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	462 716	538 758
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-462 716	-538 758
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 461 318	-1 449 120	12 199
Sum	-1 461 318	-1 449 120	12 199
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 461 318	-1 449 120	12 199
Utsatt skattefordel (22 %)	-321 490	-318 806	2 684



AS Markveien 6 Noter til regnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2023	100 000	1 489 800	4 088 414	5 678 214
<i>Årets endring i EK</i>				
Årets resultat			1 631 024	1 631 024
Konsernbidrag avgitt			-1 640 539	-1 640 539
EK pr. 31.12.2024	100 000	1 489 800	4 078 899	5 668 699

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	28 200 000	28 350 000
Sum	28 200 000	28 350 000

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Bygninger	9 714 500	9 957 000
Sum	9 714 500	9 957 000

AS Markveien 6 har stilt eiendommen Markveien 6 (gnr. 165/bnr 205) pålydende kr 40.000.000, og eiendommen (gnr. 27/bnr. 391) pålydende kr 6.000.000 som sikkerhet for lånet fra Fana Sparebank.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer på selskap i samme konsern	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer	9 173 877	16 328 258

Gjeld til selskap i samme konsern	2024	2023
Skyldig konsernbidrag	2 103 255	2 448 898
Leverandørgjeld	375 000	375 000
Sum	2 478 255	2 823 898

Andre kortsiktige fordringer på foretak i samme konsern er renteberegnet med 5,84 %.



AS Markveien 6 Noter til regnskapet 2024

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AS Markveien 6 pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AS Ole Jan Strønen	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 200 000	28 350 000

Andel av gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt i henhold til nåværende låneavtale er innfrielsesdato 20.03.2027.



Årsregnskap 2024 - AS Markveien 6 (Hentet 17

Name	Date
Strønen, Ole Jan	2025-06-26

Identification

 **bankID** Strønen, Ole Jan



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013,
Postterminalen
NO-5008 Bergen
Norway

+47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AS Markveien 6

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Markveien 6 som består av balanse per 31.12 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
AS Markveien 6

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 26. juni 2025
Deloitte AS

Erlend Haug
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Haug, Erlend

Date

2025-06-26

Identification

 **bankID** Haug, Erlend



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))