



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 741 380
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HANDELSBYGG ØST AS
Forretningsadresse:	c/o Rimfeldt Eiendom AS Markensvegen 1B 2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Turid Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	39 583	29 433
Sum kostnader		39 583	29 433
Driftsresultat		-39 583	-29 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		2 717 335	95 878
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		741 762	40 939
Annen renteinntekt		6 785	15
Sum finansinntekter		3 465 882	136 832
Rentekostnad til foretak i samme konsern		980 846	116 894
Annen rentekostnad		1 455 328	89 125
Annen finanskostnad			30 000
Sum finanskostnader		2 436 174	236 019
Netto finans		1 029 708	-99 187
Ordinært resultat før skattekostnad		990 125	-128 620
Skattekostnad på resultat	2	217 828	-137 432
Ordinært resultat etter skattekostnad		772 297	8 812
Årsresultat		772 297	8 812
Årsresultat etter minoritetsinteresser		772 297	8 812
Totalresultat		772 297	8 812
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-1 894 732
Avgitt konsernbidrag		772 297	
Udekket tap			1 903 544
Overført til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		772 297	8 812



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		51 942 216	52 040 030
Lån til foretak i samme konsern	3	17 028 521	19 231 242
Sum finansielle anleggsmidler		68 970 737	71 271 272
Sum anleggsmidler		68 970 737	71 271 272
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2		
Sum fordringer	3	5 434 670	7 159 370
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 307 609	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 307 609	
Sum omløpsmidler		4 024 944	3 579 685
SUM EIENDELER		72 995 681	74 850 957
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		14 000	14 000
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		314 000	314 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		92 362	
Udekket tap			-92 363
Sum opptjent egenkapital		92 363	92 363
Sum egenkapital	4	406 363	406 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	48 000 000	50 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		48 000 000	50 000 000
Sum langsiktig gjeld		48 000 000	50 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 484	11 625
Gjeld til konsernselskap	3	24 383 234	23 865 949
Annen kortsiktig gjeld		204 600	567 020
Sum kortsiktig gjeld		24 589 318	24 444 594
Sum gjeld		72 589 318	74 444 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 995 681	74 850 957



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 563597

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 741 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKI UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS
Markensvegen 1B
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 991 741 380
SKI UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	39 583	29 433
Sum kostnader		39 583	29 433
Driftsresultat		-39 583	-29 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		2 717 335	95 878
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		741 762	40 939
Annen renteinntekt		6 785	15
Sum finansinntekter		3 465 882	136 832
Rentekostnad til foretak i samme konsern		980 846	116 894
Annen rentekostnad		1 455 328	89 125
Annen finanskostnad			30 000
Sum finanskostnader		2 436 174	236 019
Netto finans		1 029 708	-99 187
Ordinært resultat før skattekostnad		990 125	-128 620
Skattekostnad på resultat	2	217 828	-137 432
Ordinært resultat etter skattekostnad		772 297	8 812
Årsresultat		772 297	8 812
Årsresultat etter minoritetsinteresser		772 297	8 812
Totalresultat		772 297	8 812
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-1 894 732
Avgitt konsernbidrag		772 297	
Udekket tap			1 903 544
Overført til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		772 297	8 812



Organisasjonsnr: 991 741 380
SKI UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		51 942 216	52 040 030
Lån til foretak i samme konsern	3	17 028 521	19 231 242
Sum finansielle anleggsmidler		68 970 737	71 271 272
Sum anleggsmidler		68 970 737	71 271 272
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2		
Sum fordringer	3	5 434 670	7 159 370
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 307 609	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 307 609	
Sum omløpsmidler		4 024 944	3 579 685
SUM EIENDELER		72 995 681	74 850 957
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		14 000	14 000
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		314 000	314 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		92 362	
Udekket tap			-92 363
Sum opptjent egenkapital		92 363	92 363



Sum egenkapital	4	406 363	406 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	48 000 000	50 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		48 000 000	50 000 000
Sum langsiktig gjeld		48 000 000	50 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 484	11 625
Gjeld til konsernselskap	3	24 383 234	23 865 949
Annen kortsiktig gjeld		204 600	567 020
Sum kortsiktig gjeld		24 589 318	24 444 594
Sum gjeld		72 589 318	74 444 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 995 681	74 850 957



Organisasjonsnr: 991 741 380
SKI UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SKI UTVIKLING AS
ORG. NR 991 741 380

Årsregnskap

2022

BESTÅR AV:

FINANSREGNSKAP M/NOTER
REVISJONSBERETNING

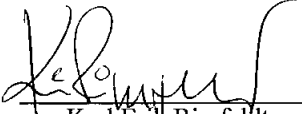
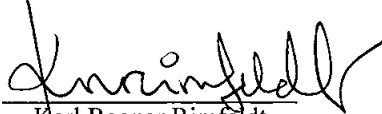


Resultatregnskap			
Ski Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	39 583	29 433
Sum driftskostnader		<u>39 583</u>	<u>29 433</u>
Driftsresultat		<u>-39 583</u>	<u>-29 433</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		2 717 335	95 878
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		741 762	40 939
Annen renteinntekt		6 785	15
Rentekostnad til foretak i samme konsern		980 846	116 894
Annen rentekostnad		1 455 328	89 125
Annen finanskostnad		0	30 000
Resultat av finansposter		<u>1 029 708</u>	<u>-99 187</u>
Resultat før skattekostnad		990 125	-128 620
Skattekostnad på resultat	2	217 828	-137 432
Resultat		<u>772 297</u>	<u>8 812</u>
Årsresultat		<u>772 297</u>	<u>8 812</u>
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	1 894 732
Avsatt konsernbidrag		772 297	0
Overført til udekket tap		0	-1 903 544
Sum overføringer		<u>772 297</u>	<u>8 812</u>



Balanse			
Ski Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		51 942 216	52 040 030
Lån til foretak i samme konsern	3	17 028 521	19 231 242
Sum finansielle anleggsmidler		<u>68 970 737</u>	<u>71 271 272</u>
Sum anleggsmidler		<u>68 970 737</u>	<u>71 271 272</u>
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern	3	2 717 335	3 579 685
Sum fordringer		<u>2 717 335</u>	<u>3 579 685</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 307 609	0
Sum omløpsmidler		<u>4 024 944</u>	<u>3 579 685</u>
Sum eiendeler		<u>72 995 681</u>	<u>74 850 957</u>



Balanse			
Ski Utvikling AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		14 000	14 000
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>314 000</u>	<u>314 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		92 362	0
Udekket tap		0	92 363
Sum opptjent egenkapital		<u>92 363</u>	<u>92 363</u>
Sum egenkapital	4	<u>406 363</u>	<u>406 363</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	48 000 000	50 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>48 000 000</u>	<u>50 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	3	24 383 234	23 865 949
Leverandørgjeld	3	1 484	11 625
Annen kortsiktig gjeld		204 600	567 020
Sum kortsiktig gjeld		<u>24 589 318</u>	<u>24 444 594</u>
Sum gjeld		<u>72 589 318</u>	<u>74 444 594</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>72 995 681</u>	<u>74 850 957</u>
Kongsvinger, 20.06.2023 Styret i Ski Utvikling AS			
 Karl Erik Rimfeldt Daglig leder / Styreleder		 Karl Ragnar Rimfeldt Styremedlem	
Ski Utvikling AS		Side 3	



Noter til regnskapet for 2022

Ski Utvikling AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Konsernregnskap utarbeides i morselskap Karl Ragnar Rimfeldt AS.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Konsernkonto

Selskapet inngår i et konsernkontosystem.

I regnskapet betraktes de enkelte datterselskapenes kortsiktige mellomværende med banken som konsern interne forhold. Konsernets netto mellomværende med banken er bokført i regnskapet til konsernspiss.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen og utsatt skattefordel føres som anleggsmiddel.



Note 1 – Antall årsverk

Det er ingen ansatte/årsverk i selskapet.

Note 2 – Skattekostnad/Utsatt skatt

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad	990 125
+/- Permanente forskjeller	0
+/- Midlertidige forskjeller	0
- Avgitt konsernbidrag	990 125
Skattegrunnlag	<u>0</u>

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar inntektsskatt	217 828
Endring utsatt skatt	<u>0</u>
Skattekostnad	<u>217 828</u>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar inntektsskatt	217 828
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	<u>-217 828</u>
Sum betalbar skatt i balansen	<u>0</u>

Utsatt skatt:

	31.12.22	31.12.21	Endring
Netto grunnlag beregning utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel 22%	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer/ Andre kortsiktige fordringer		Andre langsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Kundefordringer				
Konsernkonto-bank				
Til gode konsernbidrag	2 717 335	3 579 685		
Andre fordringer			17 028 521	19 231 242
Sum	2 717 335	3 579 685	17 028 521	19 231 242

	Leverandørgjeld/ Annen kortsiktig gjeld		Øvrig langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Leverandørgjeld	1 484	11 625		
Konsernkonto-bank	23 393 109	23 865 949		
Avgitt konsernbidrag	990 125	0		
Annen gjeld	0	477 895		
Sum	24 384 718	24 355 469	0	0

Note 4 – Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital pr. 01.01.22	100 000	14 000	200 000		92 363	406 363
Korreksjon				92 363	-92 363	0
Årets resultat				772 297		-772 297
Konsernbidrag				-772 297		-772 297
Egenkapital pr. 31.12.22	100 000	14 000	200 000	92 363	0	406 363

Note 5 – Gjeld/pantstillelser

Pantesikret restgjeld bokført i regnskapet: 48 000 000

Eiendommene til datterselskap Handelsbygg Øst AS er stilt som sikkerhet for gjelden. I tillegg er aksjer i Handelsbygg Øst AS pantsatt.

Lånet har forfall innen 5 år.



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ski Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ski Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 20. juni 2023
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor