



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 149 212  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LEIRBRUA EIESEKSJONSSAMEIE  
Forretningsadresse: Leirbruvegen 20  
7026 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Are Hoff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.12.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Kontingent	1	132 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>132 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader		213 788	
<b>Sum kostnader</b>		<b>213 788</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-81 788</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-81 788</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-81 788</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utestående kontingent			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående kontingent	1	80 900	
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 900</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd 31.12.24	2	35 689	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 689</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>116 589</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>116 589</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Kontanter of fordringer	2	106 589	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>106 589</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>106 589</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Strøm	2	10 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>116 589</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 302258

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 149 212  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LEIRBRUA EIESEKSJONSSAMEIE  
Forretningsadresse: Leirbruvegen 20  
7026 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Are Hoff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.12.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.01.2026



Organisasjonsnr: 921 149 212  
LEIRBRUA EIESEKSJONSSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Kontingent	1	132 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>132 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader		213 788	
<b>Sum kostnader</b>		<b>213 788</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-81 788</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-81 788</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-81 788</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 921 149 212  
LEIRBRUA EIESEKSJONSSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utestående kontingent			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående kontingent	1	80 900	
Sum fordringer		80 900	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd 31.12.24	2	35 689	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 689	
Sum omløpsmidler		116 589	0
SUM EIENDELER		116 589	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Kontanter of fordringer	2	106 589	
Sum opptjent egenkapital		106 589	
Sum egenkapital		106 589	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Strøm	2	10 000	
Sum kortsiktig gjeld		10 000	
Sum gjeld		10 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 589	0



Organisasjonsnr: 921 149 212  
LEIRBRUA EIESEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskap levert sent etter forsinkelse fra revisor samt sykdom i styret

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Leirbrua Eieseksjonssameie

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leirbrua Eieseksjonssameie som viser et underskudd på NOK 81 788. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avholdelse av årsregnskap.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2024 for Leirbrua Eieseksjonssameie

---

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 17. november 2025*

## Revisjon Sør AS

Ole Martin Omdal

Statsautorisert revisor



## Protokoll Årsmøte Leirbrua Eierseksjonssamle for 2025

Sted Stavset Skole 15.12.2025 klokken 19:30

Deltagere 11 boenheter, 12 personer møtte. Innkalling og saksliste godkjent  
Årsmøtet beslutningsdyktig

Valgt møteleder Truls Are Hoff (styrets leder) Siv Beate Sæther Bostrøm. Valgte  
protokollunderskrivere ble ovennevnte beboere

### Sak 1: Gjennomgang og godkjenning av regnskap 2024.

2024 gir et underskudd i driftsresultat grunnet korrigering av utgifter til strøm og  
andre utgifter til elbil ladeanlegg for 2023 og 2024. Justert og godkjent av revisor i  
tillegg har det vært utfordringer med avtalte kreditteringer fra Flexibility som også  
påvirker resultatet. Egenkapitalen i sameier er god, og man har fått etterfakturert og  
mottatt store deler av utestående kontingenter.

Regnskap godkjent av årsmøtet

### Sak 2: Årsberetning

Styret informerer om året som har gått. Det beskrives at det har vært en god del jobb  
med regnskapet for å få alt på plass som ønsket. De største utfordringene har vært  
knyttet til Flexibility og å få klarhet i tall og kreditteringer. Ellers er sameiet harmonisk  
uten konflikter og uro. Livkviditeten vil bedre seg da nye rutiner er på plass. Dette  
skulle gi et godt grunnlag for videre drift.

### Sak 3: Shelltomta

Denne utbyggingen står fortsatt på stedet hvil. Ingen ny informasjon ut over det som  
ligger på Trondheim kommunes byggesaker. Det er en bekymring rundt deler av  
veien som går inn til vårt sameie, men grunneier har informert kommunen om at  
denne tilhører sameiet. Utbygger har feilaktig lagt denne inn som en del av sin tomt.

### Sak 4: Eventuelt

Her ble det av styrets leder forslått å bytte leverandør for administrasjon av Elbil  
lading (fakturering og kommunikasjon med beboere) fra nevnte Flexibility til  
leverandøren Elaway som nå samarbeider med NTE. Dette grunnet dårlig  
kundeservice, feilaktig fakturering, problemer med kredittering etc. Dette ble vedtatt

av et enstemmig årsmøte. Byttet vil skje i januar så fort alle med ebilader får  
registrert seg hos Elaway

### Sak 5: Valg av nytt styre

Følgende ble enstemmig valgt av årsmøtet

Øyvind Rinbo – Leirbruvegen 42  
Henrik Nicolay Bråten – Leirbruvegen 4  
Victoria Husby – Leirbruvegen 26

Nytt styre konstituerer seg i første styremøte etter årsmøtet

Trondheim 15.12.2025

Siv Beate Sæther Bostrøm – Leirbruvegen 24

Truls Are Hoff – Leirbruvegen 20



BALANSE				
LEIRBRUA EIESEKSJONSSAMEIE				
EIENDELER	Note	2024	2023	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>FORDRINGER</b>				
Til gode samelere		3 600	2 000	
Sum fordringer				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 900	2 000	
Sum omløpsmidler				
Sum eiendeler				
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>EGENKAPITAL</b>				
Eierkapital				
Sum eienskapital				
Sum egenkapital				
<b>GJELD</b>				
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
Sum egenkapital				
Sum gjeld				
Sum egenkapital og gjeld				