



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 561 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BESSHEIM FJELLSTUE
Forretningsadresse: Sjødalsvegen 2977
2683 TESSANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 440 592	14 702 845
Annen driftsinntekt		541 844	334 546
Sum inntekter		16 982 436	15 037 391
Kostnader			
Varekostnad		4 125 455	3 609 628
Lønnskostnad	2	7 456 803	6 570 895
Avskrivning	3	500 800	439 593
Annen driftskostnad	2	3 832 588	4 585 192
Sum kostnader		15 915 646	15 205 308
Driftsresultat		1 066 790	-167 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		165 457	144 183
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		143 695	121 010
Sum finansinntekter		309 152	265 193
Annen finanskostnad		245 284	239 382
Sum finanskostnader		245 284	239 382
Netto finans		63 868	25 811
Ordinært resultat før skattekostnad	4	1 130 658	-142 106
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	1 130 658	-142 106
Årsresultat	4	1 130 658	-142 106
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	5	1 130 658	-142 106
Sum overføringer og disponeringar		1 130 658	-142 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	2 761 750	3 019 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	891 200	944 800
Sum varige driftsmiddel		3 652 950	3 964 550
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler	7	37 000	37 000
Sum finansielle anleggsmiddel		37 000	37 000
Sum anleggsmiddel		3 689 950	4 001 550
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		906 148	776 539
Krav			
Kundefordringer		156 050	152 463
Andre fordringer		808 078	669 850
Sum krav		964 128	822 313
Investeringar			
Andre marknadsbaserte finansielle instrument	8	980 200	836 505
Sum investeringar		980 200	836 505
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande	9	2 637 423	2 514 208
Sum omløpsmiddel		5 487 899	4 949 565
SUM EIGEDELAR		9 177 849	8 951 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5, 10	50 000	50 000
Sum innskoten eigenkapital		50 000	50 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5	4 566 491	3 435 833
Sum opptent eigenkapital		4 566 491	3 435 833
Sum eigenkapital		4 616 491	3 485 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6, 11	2 793 983	3 380 640
Øvrig langsiktig gjeld	11, 12		281 819
Sum anna langsiktig gjeld		2 793 983	3 662 459
Sum langsiktig gjeld		2 793 983	3 662 459
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 398	363 230
Skyldige offentlige avgifter	9	275 547	251 838
Annen kortsiktig gjeld		1 379 430	1 187 754
Sum kortsiktig gjeld		1 767 375	1 802 822
Sum gjeld		4 561 358	5 465 281
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 177 849	8 951 114



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 629787

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 561 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BESSHEIM FJELLSTUE
Forretningsadresse: Sjødalsvegen 2977
2683 TESSANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 910 561 081
AS BESSHEIM FJELLSTUE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 440 592	14 702 845
Annen driftsinntekt		541 844	334 546
Sum inntekter		16 982 436	15 037 391
Kostnader			
Varekostnad		4 125 455	3 609 628
Lønnskostnad	2	7 456 803	6 570 895
Avskrivning	3	500 800	439 593
Annen driftskostnad	2	3 832 588	4 585 192
Sum kostnader		15 915 646	15 205 308
Driftsresultat		1 066 790	-167 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		165 457	144 183
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		143 695	121 010
Sum finansinntekter		309 152	265 193
Annen finanskostnad		245 284	239 382
Sum finanskostnader		245 284	239 382
Netto finans		63 868	25 811
Ordinært resultat før skattekostnad	4	1 130 658	-142 106
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	1 130 658	-142 106
Årsresultat	4	1 130 658	-142 106
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	5	1 130 658	-142 106
Sum overføringer og disponeringar		1 130 658	-142 106



Organisasjonsnr: 910 561 081
AS BESSHEIM FJELLSTUE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIGEDLAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	2 761 750	3 019 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	891 200	944 800
Sum varige driftsmiddel		3 652 950	3 964 550

Finansielle anleggsmiddel

Investeringer i aksjer og andeler	7	37 000	37 000
Sum finansielle anleggsmiddel		37 000	37 000

Sum anleggsmiddel		3 689 950	4 001 550
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmiddel

Varer

Sum varer		906 148	776 539
------------------	--	----------------	----------------

Krav

Kundefordringer		156 050	152 463
Andre fordringer		808 078	669 850
Sum krav		964 128	822 313

Investeringar

Andre marknadsbaserte finansielle instrument	8	980 200	836 505
Sum investeringar		980 200	836 505

Bankinnskot, kontantar og liknande

Sum bankinnskot, kontantar og liknande	9	2 637 423	2 514 208
---	---	------------------	------------------

Sum omløpsmiddel		5 487 899	4 949 565
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIGEDLAR		9 177 849	8 951 115
---------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5, 10	50 000	50 000



Sum innskoten egenkapital		50 000	50 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 566 491	3 435 833
Sum opptent egenkapital		4 566 491	3 435 833
Sum egenkapital		4 616 491	3 485 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6, 11	2 793 983	3 380 640
Øvrig langsiktig gjeld	11, 12		281 819
Sum anna langsiktig gjeld		2 793 983	3 662 459
Sum langsiktig gjeld		2 793 983	3 662 459
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 398	363 230
Skyldige offentlige avgifter	9	275 547	251 838
Annen kortsiktig gjeld		1 379 430	1 187 754
Sum kortsiktig gjeld		1 767 375	1 802 822
Sum gjeld		4 561 358	5 465 281
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 177 849	8 951 114



Organisasjonsnr: 910 561 081
AS BESSHEIM FJELLSTUE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	100.00	50000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kari Lund	500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	500.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytingar

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6742920.00	5991803.00
<u>Arbeidsgivaravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	452926.00	394762.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	223442.00	176919.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37360.00	7411.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7456648.00	6570895.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:



AS Bessheim Fjellstue

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



AS Bessheim Fjellstue

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	6 742 920	5 991 803
Arbeidsgiveravgift	452 926	394 762
Pensjonskostnader	223 442	176 919
Andre ytelser	37 360	7 411
Sum	<u>7 456 648</u>	<u>6 570 895</u>

Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstillt kravene i denne loven.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Kraftverk	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskin	Renseanlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 467 373	1 173 000	6 036 694	1 335 000	19 012 067
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	189 200	0	189 200
Anskaffelseskost 31.12.	<u>10 467 373</u>	<u>1 173 000</u>	<u>6 225 894</u>	<u>1 335 000</u>	<u>19 201 267</u>
Akk.avskrivning 31.12.	<u>-8 774 373</u>	<u>-1 173 000</u>	<u>-5 318 945</u>	<u>-282 000</u>	<u>-15 548 318</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>1 693 000</u>	<u>0</u>	<u>906 949</u>	<u>1 053 000</u>	<u>3 652 949</u>
Årets avskrivninger	209 750	0	239 050	52 000	500 800
Økonomisk levetid	10-25	10	5-10		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	



AS Bessheim Fjellstue

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 130 658	-142 106
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-143 695	-121 010
Endring i midlertidige forskjeller	25 331	-49 139
Alminnelig inntekt	1 012 294	-312 255
Anvendt fremførbart underskudd	-1 012 294	0
Årets skattegrunnlag	0	-312 255
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-1 212 683	-1 187 498
Sum	-1 212 683	-1 187 498
Akkumulert fremførbart underskudd	-578 584	-1 590 878
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 791 267	-2 778 376
Utsatt skattefordel	-394 079	-611 243

Utsatt skattefordel ikke balanseført i selskapets regnskap pr. 31.12.2024.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	50 000	3 435 833	3 485 833
Årsresultat	0	1 130 658	1 130 658
Egenkapital 31.12.	50 000	4 566 491	4 616 491

Note 6 - Gjeld og pantstillelser

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 793 983	3 380 640
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Bygninger på gnr 187, bnr 1, feste nr 171	1 693 000	1 835 000



AS Bessheim Fjellstue

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Bokført verdi
Gudbrandsdal Lufthavn AS	2 000
Opplæringskontoret	
Brimi-Kjøken SA	5 000
Reins Rock AS	10 000
Jotunheimen Haute Route	20 000
Sum	<u>37 000</u>

Note 8 - Andre markedsbaserte finansielle instrumenter

Selskapet har investert i Odin verdipapirfond med markedsverdi pr 31.12.2024 på kr 980 200.

Note 9 - Bankinnskudd

	2024
Bundne skattetrekkmidler utgjør	168 338

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	500	100	50 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kari Lund, styreleder, daglig leder	500	100 %	100 %

Note 11 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2024	2023
	533 171	1 119 828

Note 12 - Øvrig langsiktig gjeld

Kr 140 908,- gjelder gjenstående ubetalt restkjøpesum for selskapets faste eiendom til selskapets tidligere aksjeeiere.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i AS Bessheim Fjellstue

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Bessheim Fjellstue som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 1. juli 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Rune J. Baukhol
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NR/VV-XFN9Q-VUKJ5-9H55K-43UAX-ED2H6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Baukhol, Rune Johannes

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1261839

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-07-01 14:29:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NR/VV-XFN9Q-VUKJ5-9H55K-43UAX-ED2H6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



AS Bessheim Fjellstue

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: WU8PO-8X6XG-YDZXG-LLGC3-UMFFM-0YSMJ



AS Bessheim Fjellstue

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		16 440 592	14 702 845
Annen driftsinntekt		541 844	334 546
Sum driftsinntekter		<u>16 982 436</u>	<u>15 037 391</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		4 125 455	3 609 628
Lønnskostnad	2	7 456 803	6 570 895
Avskrivning	3	500 800	439 593
Annen driftskostnad	2	3 832 588	4 585 192
Sum driftskostnader		<u>15 915 646</u>	<u>15 205 308</u>
Driftsresultat		<u>1 066 790</u>	<u>-167 917</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		165 457	144 183
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		143 695	121 010
Annen finanskostnad		245 284	239 382
Netto finansposter		<u>63 868</u>	<u>25 811</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	<u>1 130 658</u>	<u>-142 106</u>
Årsresultat		<u>1 130 658</u>	<u>-142 106</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>1 130 658</u>	<u>-142 106</u>
Sum disponert		<u>1 130 658</u>	<u>-142 106</u>

Penneo Dokumentnøkkel: WU8PO-8X6XG-YDZXG-LLGC3-UMFFM-0YSMJ



AS Bessheim Fjellstue

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	2 761 750	3 019 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	891 200	944 800
Sum varige driftsmidler		<u>3 652 950</u>	<u>3 964 550</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	37 000	37 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>37 000</u>	<u>37 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 689 950</u>	<u>4 001 550</u>
Omløpsmidler			
Varer		<u>906 148</u>	<u>776 539</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		156 050	152 463
Andre fordringer		808 078	669 850
Sum fordringer		<u>964 128</u>	<u>822 313</u>
<i>Investeringer</i>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	980 200	836 505
Sum investeringer		<u>980 200</u>	<u>836 505</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 637 423	2 514 208
Sum omløpsmidler		<u>5 487 899</u>	<u>4 949 565</u>
Sum eiendeler		<u>9 177 849</u>	<u>8 951 115</u>

Penneo Dokumentnøkkel: WU8PO-8X6XG-YDZXG-LLGC3-UMFFM-0YSMJ



AS Bessheim Fjellstue

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 10	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	4 566 491	3 435 833
Sum opptjent egenkapital		4 566 491	3 435 833
Sum egenkapital		4 616 491	3 485 833
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 11	2 793 983	3 380 640
Øvrig langsiktig gjeld	11, 12	0	281 819
Sum annen langsiktig gjeld		2 793 983	3 662 459
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		112 398	363 230
Skyldige offentlige avgifter	9	275 547	251 838
Annen kortsiktig gjeld		1 379 430	1 187 754
Sum kortsiktig gjeld		1 767 375	1 802 822
Sum gjeld		4 561 358	5 465 281
Sum egenkapital og gjeld		9 177 849	8 951 114

31. desember 2024
Bessheim, 1. juli 2025

Kari Lund
Daglig leder og styreleder

Kåre Lund
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: WU8PO-8X6XG-YDZXG-LLGC3-UMFFM-0YSMJ



AS Bessheim Fjellstue

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



AS Bessheim Fjellstue

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	6 742 920	5 991 803
Arbeidsgiveravgift	452 926	394 762
Pensjonskostnader	223 442	176 919
Andre ytelser	37 360	7 411
Sum	<u>7 456 648</u>	<u>6 570 895</u>

Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Kraftverk	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskin	Renseanlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 467 373	1 173 000	6 036 694	1 335 000	19 012 067
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	189 200	0	189 200
Anskaffelseskost 31.12.	10 467 373	1 173 000	6 225 894	1 335 000	19 201 267
Akk.avskrivning 31.12.	-8 774 373	-1 173 000	-5 318 945	-282 000	-15 548 318
Balanseført pr. 31.12.	1 693 000	0	906 949	1 053 000	3 652 949
Årets avskrivninger	209 750	0	239 050	52 000	500 800
Økonomisk levetid	10-25	10	5-10		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: WU8PO-8X6XG-YDZXG-LLGC3-UMFFM-0YSMJ



AS Bessheim Fjellstue

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 130 658	-142 106
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-143 695	-121 010
Endring i midlertidige forskjeller	25 331	-49 139
Alminnelig inntekt	1 012 294	-312 255
Anvendt fremførbart underskudd	-1 012 294	0
Årets skattegrunnlag	0	-312 255

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-1 212 683	-1 187 498
Sum	-1 212 683	-1 187 498
Akkumulert fremførbart underskudd	-578 584	-1 590 878
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 791 267	-2 778 376

Utsatt skattefordel	-394 079	-611 243
---------------------	----------	----------

Utsatt skattefordel ikke balanseført i selskapets regnskap pr. 31.12.2024.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	50 000	3 435 833	3 485 833
Årsresultat	0	1 130 658	1 130 658
Egenkapital 31.12.	50 000	4 566 491	4 616 491

Note 6 - Gjeld og pantstillelser

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 793 983	3 380 640

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Bygninger på gnr 187, bnr 1, feste nr 171	1 693 000	1 835 000



AS Bessheim Fjellstue

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Bokført verdi
Gudbrandsdal Lufthavn AS	2 000
Opplæringskontoret	
Brimi-Kjøken SA	5 000
Reins Rock AS	10 000
Jotunheimen Haute Route	20 000
Sum	<u>37 000</u>

Note 8 - Andre markedsbaserte finansielle instrumenter

Selskapet har investert i Odin verdipapirfond med markedsverdi pr 31.12.2024 på kr 980 200.

Note 9 - Bankinnskudd

	2024
Bundne skattetrekksmidler utgjør	168 338

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	500	100	50 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kari Lund, styreleder, daglig leder	500	100 %	100 %

Note 11 - Fordringer og gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	533 171	1 119 828

Note 12 - Øvrig langsiktig gjeld

Kr 140 908,- gjelder gjenstående ubetalt restkjøpesum for selskapets faste eiendom til selskapets tidligere aksjeeiere.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lund, Kari

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-288132

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-07-01 12:05:03 UTC



Lund, Kari

Daglig leder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-288132

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-07-01 12:05:03 UTC



Lund, Kåre

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1922051

IP: 87.248.xxx.xxx

2025-07-01 12:16:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WU8PO-8X6YG-YDZXG-LLGC3-UMFFM-0YSMJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.