



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 019 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGARDEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: 6460 EIDSVÅG I ROMSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Sæter Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		665 500	39 500
Sum inntekter		665 500	39 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		75 027	58 750
Sum kostnader		75 027	58 750
Driftsresultat		590 473	-19 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	1
Sum finansinntekter		45	1
Annen rentekostnad		375 242	401 915
Annen finanskostnad			5 873
Sum finanskostnader		375 242	407 788
Netto finans		-375 197	-407 787
Ordinært resultat før skattekostnad		215 277	-427 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		215 277	-427 037
Årsresultat		215 277	-427 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		215 277	-427 037
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		215 277	-427 037
Sum overføringer og disponeringer		215 277	-427 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 586 874	4 486 874
Sum varige driftsmidler		3 586 874	4 486 874
Sum anleggsmidler		3 586 874	4 486 874
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	144 000	262 958
Sum fordringer		144 000	262 958
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 186	-5 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 186	-5 647
Sum omløpsmidler		175 186	257 311
SUM EIENDELER		3 762 060	4 744 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 333 637	1 548 914
Sum opptjent egenkapital		-1 333 637	-1 548 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		-1 233 637	-1 448 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 880 411	5 702 288
Sum annen langsiktig gjeld		4 880 411	5 702 288
Sum langsiktig gjeld		4 880 411	5 702 288
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-9 018	366 508
Kortsiktig konserngjeld	7	120 848	120 848
Annen kortsiktig gjeld		3 456	3 456
Sum kortsiktig gjeld		115 286	490 812
Sum gjeld		4 995 697	6 193 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 762 060	4 744 186



Sjøgarden Boligutvikling AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Styret bekrefter med dette at forutsetning om fortsatt drift er tilstede og regnskapet er satt opp under denne forutsetning. Hele aksjekapitalen er tapt. Merverdier i selskapet er beskrevet i note 2 og utgjør et beløp i størrelsesorden kr 1.500.000,-, som gjør at egenkapitalen er intakt.



Sjøgarden Boligutvikling AS

Noter 2019

Note 1 - Lønnskostnad

Det har ikke vært ansatte i 2019
Det er ikke utbetalt revisjonshonorar.
Det er ikke utbetalt honorar eller lønn til daglig leder eller styret.
Bedriften er ikke pliktig til å opprette OTP.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Gjelder 4 tomter med antatt verdi kr 1.000.000,- pr. tomt for bygging av leiligheter.
Anslått merverdi utgjør et beløp i størrelsesordenen kr 1.500.000,-.
Det er solgt 5 tomter.
Enebolig avskrives ikke.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-14 944	-19 663
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 258 929	1 469 487
= Grunnlag utsatt skatt	-1 273 873	-1 489 150
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 273 873	1 489 150
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 273 873	1 489 150
Utsatt skattefordel	280 252	327 613
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 273 873	1 489 150
Ikke bokført utsatt skattefordel	280 252	327 613
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	215 277
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-4 719
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	210 558
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	210 558
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
----------------------------------	---

Noter for Sjøgarden Boligutvikling AS

Organisasjonsnr. 986019146



Sjøgarden Boligutvikling AS

Noter 2019

= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Andre fordringer

Gjelder forskuddsbetalte tilknytningsavgifter kr 144.000,-

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Smed Invest AS	976 035 356	50	50,00 %
Epo AS	976 010 728	50	50,00 %

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldsposten er avdragsfri.

Pantsettelsler	I fjor	I år
Gjeld sikret med pant	5.702.288	4.880.411
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, enebolig	4.486.874	3.586.874
Varebil	0	0
Sum pantsatte eiendeler	4.486.874	3.586.874

Note 7 - Kortsiktig gjeld

Lån Smed Invest AS kr 59.535. Det er beregnet 5% rente

Lån EPO AS kr 61.313. Det er beregnet 5% rente



Sjøgarden Boligutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		665 500	39 500
Sum driftsinntekter		665 500	39 500
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		75 027	58 750
Sum driftskostnader		75 027	58 750
DRIFTSRESULTAT		590 473	(19 250)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		45	1
Sum finansinntekter		45	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		375 242	401 915
Annen finanskostnad		0	5 873
Sum finanskostnader		375 242	407 788
NETTO FINANSPOSTER		(375 197)	(407 787)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		215 277	(427 037)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		215 277	(427 037)
ÅRSRESULTAT		215 277	(427 037)
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap		215 277	(427 037)
SUM OVERFØRINGER		215 277	(427 037)



Sjøgarden Boligutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 586 874	4 486 874
Sum anleggsmidler		3 586 874	4 486 874
Omløpsmidler			
Andre fordringer	4	144 000	262 958
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 186	(5 647)
Sum omløpsmidler		175 186	257 311
SUM EIENDELER		3 762 060	4 744 186
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(1 333 637)	(1 548 914)
Sum opptjent egenkapital		(1 333 637)	(1 548 914)
Sum egenkapital		(1 233 637)	(1 448 914)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 880 411	5 702 288
Sum annen langsiktig gjeld		4 880 411	5 702 288
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		(9 018)	366 508
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	120 848	120 848
Annen kortsiktig gjeld		3 456	3 456
Sum kortsiktig gjeld		115 286	490 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 762 060	4 744 186

Eidsvåg 30.06.2020

Daglig leder/styremedlem
Arild Svensli

Styrets formann
Per Olav Eidsæter



**Årsregnskap 2019
for
Sjøgarden Boligutvikling AS**

Organisasjonsnr. 986019146