



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 548 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NINA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Nina Skaar Aasen
Sirivegen 15
6411 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Skaar Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		579 474	533 545
Annen driftsinntekt		150 000	
Sum inntekter		729 474	533 545
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	142 762	142 762
Annen driftskostnad		323 528	245 037
Sum kostnader		466 290	387 799
Driftsresultat		263 185	145 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			92
Sum finansinntekter			92
Annen rentekostnad		53 607	47 594
Sum finanskostnader		53 607	47 594
Netto finans		-53 607	-47 502
Ordinært resultat før skattekostnad		209 577	98 244
Skattekostnad på ordinært resultat	2	46 106	21 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 471	76 630
Årsresultat		163 471	76 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		163 471	76 630
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	163 471	76 630
Sum overføringer og disponeringer		163 471	76 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	49 381	36 999
Sum immaterielle eiendeler		49 381	36 999
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 343 667	5 048 889
Sum varige driftsmidler		8 343 667	5 048 889
Sum anleggsmidler		8 393 048	5 085 888
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-85 000	-85 000
Sum fordringer		-85 000	-85 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 665	394 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 665	394 394
Sum omløpsmidler		54 665	309 394
SUM EIENDELER		8 447 712	5 395 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	3	510 764	347 293
Sum opptjent egenkapital		510 764	347 293
Sum egenkapital		540 764	377 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 044 341	1 199 980
Sum annen langsiktig gjeld		7 044 341	1 199 980
Sum langsiktig gjeld		7 044 341	1 199 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		559 234	
Betalbar skatt	2	58 488	51 788
Skyldig offentlige avgifter		103 852	101 543
Annen kortsiktig gjeld	6	141 033	3 664 678
Sum kortsiktig gjeld		862 607	3 818 009
Sum gjeld		7 906 948	5 017 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 447 712	5 395 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470048

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 548 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NINA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Nina Skaar Aasen
Sirivegen 15
6411 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Skaar Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 548 672
NINA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		579 474	533 545
Annen driftsinntekt		150 000	
Sum inntekter		729 474	533 545
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	142 762	142 762
Annen driftskostnad		323 528	245 037
Sum kostnader		466 290	387 799
Driftsresultat		263 185	145 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			92
Sum finansinntekter			92
Annen rentekostnad		53 607	47 594
Sum finanskostnader		53 607	47 594
Netto finans		-53 607	-47 502
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	46 106	21 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 471	76 630
Årsresultat		163 471	76 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		163 471	76 630
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	163 471	76 630
Sum overføringer og disponeringer		163 471	76 630



Organisasjonsnr: 916 548 672
NINA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 49 381 36 999
Sum immaterielle eiendeler 49 381 36 999

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 8 343 667 5 048 889
Sum varige driftsmidler 8 343 667 5 048 889

Sum anleggsmidler 8 393 048 5 085 888

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer -85 000 -85 000
Sum fordringer -85 000 -85 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 139 665 394 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 139 665 394 394

Sum omløpsmidler 54 665 309 394

SUM EIENDELER 8 447 712 5 395 282

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,4 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 510 764 347 293
Sum opptjent egenkapital 510 764 347 293

Sum egenkapital 540 764 377 293

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	5	7 044 341	1 199 980
Sum annen langsiktig gjeld		7 044 341	1 199 980
Sum langsiktig gjeld		7 044 341	1 199 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		559 234	
Betalbar skatt	2	58 488	51 788
Skyldig offentlige avgifter		103 852	101 543
Annen kortsiktig gjeld	6	141 033	3 664 678
Sum kortsiktig gjeld		862 607	3 818 009
Sum gjeld		7 906 948	5 017 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 447 712	5 395 282



Organisasjonsnr: 916 548 672
NINA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Nina Eiendom AS

Noter 2022

Generelt

Årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn, med unntak av 1. års avdrag på langsiktig gjeld hvor regnskapslovens hovedregel er benyttet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende som er laveste verdi. Andre fordringer er oppført til pålydende.

Salgsinntekter

Inntektsføring av salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Generelt

Årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 569 054
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 569 054
Akk. av/nedskr. pr 1/1	368 802
+ Ordinære avskrivninger	142 762
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	511 564
Balanseført verdi pr 31/12	3 057 490
Prosentats for ord. avskr.	3-10
Tomt verdi pr 31/12	3 035 070
Anlegg under utførelse 31/12	2 106 066
Total balanseført verdi 31/12	8 248 007



Nina Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	58 488
= Sum betalbar skatt	58 488
+ endring i utsatt skattefordel	-12 382
= Ordinær skattekostnad	46 106
Betalt skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	58 488
= Betalbar skatt i balansen	58 488



Nina Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	347 293	377 293
+Fra årets resultat			163 471	163 471
Pr 31.12.	30 000	0	510 764	540 764

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse:

Aksjonærenes navn	Antall aksjer	Samlet pålydende	Stemmeandel i %
Nina Skaar Aasen	100	30.000	100

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder/styreleder	100

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjon	2022
Pr 31/12	1 039 972

Resterende gjeld om 5 år 239 932.



Nina Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld, består av gjeld til eier

Gjeld pr 31/12	2022
	6 004 369



Nina Eiendom AS

Noter 2022



Nina Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		579 474	533 545
Annen driftsinntekt		150 000	0
Sum driftsinntekter		729 474	533 545
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	142 762	142 762
Annen driftskostnad		323 528	245 037
Sum driftskostnader		466 290	387 799
DRIFTSRESULTAT		263 185	145 746
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	92
Sum finansinntekter		0	92
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		53 607	47 594
Sum finanskostnader		53 607	47 594
NETTO FINANSPOSTER		(53 607)	(47 502)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		209 577	98 244
Skattekostnad på ordinært resultat	2	46 106	21 614
ORDINÆRT RESULTAT		163 471	76 630
ÅRSRESULTAT		163 471	76 630
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	163 471	76 630
SUM OVERF. OG DISP.		163 471	76 630

Årsregnskap for Nina Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916548672



Nina Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	49 381	36 999
Sum immaterielle eiendeler		49 381	36 999
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 343 667	5 048 889
Sum varige driftsmidler		8 343 667	5 048 889
SUM ANLEGGSMIDLER		8 393 048	5 085 888
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(85 000)	(85 000)
Sum fordringer		(85 000)	(85 000)
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 665	394 394
SUM OMLØPSMIDLER		54 665	309 394
SUM EIENDELER		8 447 712	5 395 282
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	510 764	347 293
Sum opptjent egenkapital		510 764	347 293
SUM EGENKAPITAL		540 764	377 293
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 044 341	1 199 980
Sum annen langsiktig gjeld		7 044 341	1 199 980
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 044 341	1 199 980
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		559 234	0
Betalbar skatt	2	58 488	51 788
Skyldig offentlige avgifter		103 852	101 543
Annen kortsiktig gjeld	6	141 033	3 664 678
SUM KORTSIKTIG GJELD		862 607	3 818 009
SUM GJELD		7 906 948	5 017 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 447 712	5 395 282

Molde / 2023

Nina Skaar Aasen
Styrets leder/Daglig leder

Årsregnskap for Nina Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916548672



Nina Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



**Årsregnskap 2022
for
Nina Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 916548672

Utarbeidet av:

Hegra Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Einar Bergs veg 1
7520 HEGRA



Organisasjonsnr. 970999213