



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 024 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERGA INVEST AS
Forretningsadresse: Strandkaien 28
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Erga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 390 699	1 485 989
Sum inntekter		1 390 699	1 485 989
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	96 179
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		83 732	83 731
Annen driftskostnad		279 900	620 954
Sum kostnader		432 092	800 864
Driftsresultat		958 607	685 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		17 961	
Annen renteinntekt			177
Annen finansinntekt		541 665	3 750
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		24 000	114 124
Sum finansinntekter		583 626	118 051
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		301 284	
Sum finanskostnader		301 284	
Netto finans		282 342	118 051
Ordinært resultat før skattekostnad		1 240 949	803 176
Skattekostnad på ordinært resultat		211 013	95 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 029 936	707 229
Årsresultat		1 029 936	707 229
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 029 936	707 229
Totalresultat		1 029 936	707 229
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte		1 200 000	
Avsatt til annen egenkapital			707 229
Overført fra annen egenkapital		-170 064	
Sum overføringer og disponeringer		1 029 936	707 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 529 849	2 613 581
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		15 000	15 000
Sum varige driftsmidler		2 544 849	2 628 581
Sum anleggsmidler		2 544 849	2 628 581
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			12 594
Andre kortsiktige fordringer		341 570	295 127
Sum fordringer		341 570	307 721
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		137 065	113 065
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			1 151 285
Sum investeringer		137 065	1 264 350
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 320 753	281 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 320 753	281 623
Sum omløpsmidler		1 799 388	1 853 694
SUM EIENDELER		4 344 237	4 482 275

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		484 584	1 018 000
Sum innskutt egenkapital		2 484 584	3 018 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			836 647
Sum opptjent egenkapital			836 647
Sum egenkapital		2 484 584	3 854 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		41 466	46 708
Sum avsetninger for forpliktelser		41 466	46 708
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		41 466	46 708
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		216 254	103 367
Skattetrekk og andre trekk		295 232	270 027
Utbytte		1 200 000	
Annen kortsiktig gjeld		106 701	207 526
Sum kortsiktig gjeld		1 818 187	580 920
Sum gjeld		1 859 653	627 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 344 237	4 482 275



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 123520

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 024 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERGA INVEST AS
Forretningsadresse: Jens Zetlitz' gate 47
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Erga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2022



Organisasjonsnr: 980 024 695
ERGA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 390 699	1 485 989
Sum inntekter		1 390 699	1 485 989
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	96 179
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		83 732	83 731
Annen driftskostnad		279 900	620 954
Sum kostnader		432 092	800 864
Driftsresultat		958 607	685 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		17 961	
Annen renteinntekt			177
Annen finansinntekt		541 665	3 750
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		24 000	114 124
Sum finansinntekter		583 626	118 051
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		301 284	
Sum finanskostnader		301 284	
Netto finans		282 342	118 051
Ordinært resultat før skattekostnad		1 240 949	803 176
Skattekostnad på ordinært resultat		211 013	95 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 029 936	707 229
Årsresultat		1 029 936	707 229
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 029 936	707 229
Totalresultat		1 029 936	707 229
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	
Avsatt til annen egenkapital			707 229



Overført fra annen egenkapital	-170 064	
Sum overføringer og disponeringer	1 029 936	707 229



Organisasjonsnr: 980 024 695
ERGA INVEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 529 849	2 613 581
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		15 000	15 000
Sum varige driftsmidler		2 544 849	2 628 581
Sum anleggsmidler		2 544 849	2 628 581
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			12 594
Andre kortsiktige fordringer		341 570	295 127
Sum fordringer		341 570	307 721
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		137 065	113 065
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			1 151 285
Sum investeringer		137 065	1 264 350
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 320 753	281 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 320 753	281 623
Sum omløpsmidler		1 799 388	1 853 694
SUM EIENDELER		4 344 237	4 482 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		484 584	1 018 000
Sum innskutt egenkapital		2 484 584	3 018 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		836 647
Sum opptjent egenkapital		836 647
Sum egenkapital	2 484 584	3 854 647
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	41 466	46 708
Sum avsetninger for forpliktelse	41 466	46 708
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	41 466	46 708
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	216 254	103 367
Skattetrekk og andre trekk	295 232	270 027
Utbytte	1 200 000	
Annen kortsiktig gjeld	106 701	207 526
Sum kortsiktig gjeld	1 818 187	580 920
Sum gjeld	1 859 653	627 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 344 237	4 482 275



Organisasjonsnr: 980 024 695
ERGA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Erga Invest AS

Årsberetning for 2021

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapet driver eiendoms- og investeringsvirksomhet i Stavanger kommune.

Redegjørelse for fortsatt drift

2021 er selskapets 22. driftsår. Regnskapet er gjort opp med et overskudd på kr 1 029 936. I løpet av året har selskapet solgt en andel i et aksjefond. Selskapets egenkapital er god. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Ansatte og redegjørelse om arbeidsmiljø


Selskapet hadde pr. 31.12 ingen fast ansatte. Arbeidsmiljøet i styret er bra. Daglig ledelse ivaretas av styret som består av fire personer, hvorav tre er kvinner.


Opplysninger om forhold som kan påvirke det ytre miljø

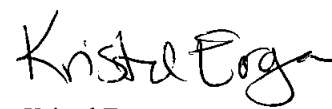
Selskapet driver ikke virksomhet som påvirker det ytre miljø.

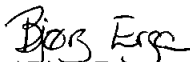
Bergen, den 19. februar 2022

I styret for Erga Invest AS


Sven Erga
Styrets leder


Jeanette Hess-Erga
Styremedlem


Kristel Erga
Styremedlem


Bjørg Erga
Styremedlem



Erga Invest AS

Resultatregnskap 2021

	Noter	2021	2020
Driftsinntekt			
Leieinntekt		1 390 699	1 485 989
Andre driftsinntekter		0	0
Sum driftsinntekt		<u>1 390 699</u>	<u>1 485 989</u>
Driftskostnad			
Styrehonorar og arbeidsgiveravgift	2	68 460	96 179
Avskrivninger	3	83 732	83 731
Annen driftskostnad		279 900	620 954
Sum driftskostnad		<u>432 092</u>	<u>800 864</u>
Driftsresultat		<u>958 607</u>	<u>685 125</u>
Finansinntekt og finanskostnad			
Renteinntekt		0	177
Utbytte		17 961	3 750
Realisert gevinst aksjer og verdiendringer		264 381	114 124
Netto finansposter		<u>282 342</u>	<u>118 051</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 240 949</u>	<u>803 176</u>
Skattekostnad	4	<u>211 013</u>	<u>95 947</u>
Årsresultat		<u>1 029 936</u>	<u>707 229</u>
Foreslås disponert som følger:			
Til utbytte		-1 200 000	0
Tilleggsutbytte		-1 200 000	-3 000 000
Fra/til egenkapital	5	1 370 064	2 292 771
Sum disponert		<u>-1 029 936</u>	<u>-707 229</u>

**Erga Invest AS****Balanse pr. 31.12**

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Kunst		15 000	15 000
Tomter, bygninger og annen fast eiendom inkl inventar	3	2 529 849	2 613 581
Sum varige driftsmidler		2 544 849	2 628 581
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer langsiktig plassert		0	0
Sum anleggsmidler		2 544 849	2 628 581
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	1	341 570	307 721
Sum fordringer		341 570	307 721
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og fond		137 065	1 264 350
Sum investeringer		137 065	1 264 350
Bankinnskudd, kontanter o.l		1 320 753	281 623
Sum omløpsmidler		1 799 388	1 853 694
SUM EIENDELER		4 344 237	4 482 275
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	484 584	822 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	196 000
Sum innskutt egenkapital		2 484 584	3 018 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	836 647
Sum opptjent egenkapital		0	836 647
Sum egenkapital		2 484 584	3 854 647
Gjeld			
Utsatt skatt	4	41 466	46 708
Sum avsetninger for forpliktelser		41 466	46 708
Kortsiktig gjeld			
Avsatt utbytte		1 200 000	0
Betalbar skatt	4	216 254	103 367
Skyldig offentlige avgifter		295 232	270 027
Annen kortsiktig gjeld		106 701	207 526
Sum kortsiktig gjeld		1 818 187	580 920
Sum gjeld		1 859 653	627 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 344 237	4 482 275

Bergen 31.12.21/19. februar 2022



Erga Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet av selskapets styre og ledelse.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Langsiktige aksjer er vurdert til kostpris og skrives ned til virkelig verdi dersom verdifall ikke anses som forbigående. Aksjer som omløpsmidler i en portefølje vurderes til virkelig verdi dersom de er i et regulert marked.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominelle skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt / utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret.

Note 2 - Honorarer / Antall ansatte / Godtgjørelser mm

Det er kostnadsført kr 60 000 i lønn og styrehonorar. I tillegg kommer arbeidsgiveravgift, til sammen kr 68 460. Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen plikt til å ha en obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Næringsbygg	Tomt	Inventar	Sum	
Kostpris 1.01.	2 486 132	1 000 000	50 000	3 536 132	
Tilgang/avgang	0	0	0	0	
Anskaffelseskost 31.12	0	2 486 132	1 000 000	50 000	3 536 132
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	872 551	0	50 000	922 551
Årets avskrivninger/nedskrivninger	0	83 732	0	0	83 732
Sum avskrivninger pr 31.12	0	956 283	0	50 000	1 006 283
Balansført verdi pr. 31.12	0	1 529 849	1 000 000	0	2 529 849
Årets avskrivninger		83 732		0	83 732
Avskrivningsplan		2 - 4 % lineær			



Note 4 - Skatt

	2021	2020
<i>Betalbar skatt fremkommer slik:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	1 240 949	2 319
Andre permanente forskjeller	0	-234 810
Aksjeutbytte	-17 961	-3 750
3 % skatt av aksjeutbytte	538	112
Verdiendring finansielle omløpsmidler	-264 381	-114 124
Endring midlertidige forskjeller	23 829	19 251
Grunnlag betalbar skatt	982 974	-331 002
Betalbar skatt på årets resultat	216 254	-72 820
Betalbar skatt i balansen	216 254	-72 820
<i>Årets skattekostnad fremkommer slik:</i>		
Betalbar skatt på årets resultat	216 254	-72 820
For lite/mye avsatt skatt fjoråret	1	-3 186
Endring utsatt skatt	-5 242	-4 235
Sum skatt i resultatregnskapet	211 013	-80 241
<i>Forskjeller som utlignes:</i>		
Anleggsreserve	188 478	212 307
Sum	188 478	212 307
Utsatt skatt	41 465	46 708

Note 5 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Overkurs	Annen inn- skutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 000 000	822 000	196 000	836 647	3 854 647
Årsresultat				1 029 936	1 029 936
Tilleggsutbytte		-167 353	-196 000	-836 647	-1 200 000
Avsatt utbytte		-170 064		-1 029 936	-1 200 000
Egenkapital 31.12.	2 000 000	484 583	0	0	2 484 583

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen består av 2 000 aksjer pålydende kr 1 000. Alle aksjer har samme rettigheter. Eierskapet i selskapet er som følger:

Selskapets navn	Antall aksjer	Eierprosent
Jekri Forvaltning AS	1 400	70 % Eies av Sven Erga, styreleder
Jof Forvaltning AS	300	15 % Eies av Jeanette Hess-Erga, styremedlem
Porcellino Forvaltning AS	300	15 % Eies av Kristel Erga, styremedlem
Sum	2 000	100 %