



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 079 880  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE MOE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kjøkkelvikveien 31  
5178 LODDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	22 820	34 627
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 820</b>	<b>34 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 820</b>	<b>-34 627</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 652	3 339
Annen finansinntekt		492 714	718 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>511 366</b>	<b>721 839</b>
Annen rentekostnad		32 134	13 014
Annen finanskostnad		2 400	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 534</b>	<b>13 014</b>
<b>Netto finans</b>		<b>476 832</b>	<b>708 825</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>454 012</b>	<b>674 199</b>
Skattekostnad på resultat	2	-7 992	-9 747
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>462 004</b>	<b>683 946</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>462 004</b>	<b>683 946</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>462 004</b>	<b>683 946</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>462 004</b>	<b>683 946</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		462 004	683 946
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>462 004</b>	<b>683 946</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	13 158 912	19 187 012
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 158 912</b>	<b>19 187 012</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 158 912</b>	<b>19 187 012</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 659 907	157 161
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 659 907</b>	<b>157 161</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 659 907</b>	<b>157 161</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 818 819</b>	<b>19 344 173</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 543 436	14 081 432
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 543 436</b>	<b>14 081 432</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 643 436</b>	<b>14 181 432</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	67 989	84 986
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>67 989</b>	<b>84 986</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>67 989</b>	<b>84 986</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	9 005	11 500
Annen kortsiktig gjeld		98 389	5 066 255
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 394</b>	<b>5 077 755</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>175 383</b>	<b>5 162 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 818 819</b>	<b>19 344 173</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 584180

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 079 880  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE MOE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kjøkkelvikeveien 31  
5178 LODDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 996 079 880  
BRØDRENE MOE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	22 820	34 627
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 820</b>	<b>34 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 820</b>	<b>-34 627</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 652	3 339
Annen finansinntekt		492 714	718 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>511 366</b>	<b>721 839</b>
Annen rentekostnad		32 134	13 014
Annen finanskostnad		2 400	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 534</b>	<b>13 014</b>
<b>Netto finans</b>		<b>476 832</b>	<b>708 825</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>454 012</b>	<b>674 199</b>
Skattekostnad på resultat	2	-7 992	-9 747
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>462 004</b>	<b>683 946</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>462 004</b>	<b>683 946</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>462 004</b>	<b>683 946</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>462 004</b>	<b>683 946</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		462 004	683 946
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>462 004</b>	<b>683 946</b>



Organisasjonsnr: 996 079 880  
BRØDRENE MOE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

3

13 158 912

19 187 012

Sum finansielle anleggsmidler

13 158 912

19 187 012

Sum anleggsmidler

13 158 912

19 187 012

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

1 659 907

157 161

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

1 659 907

157 161

Sum omløpsmidler

1 659 907

157 161

SUM EIENDELER

14 818 819

19 344 173

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

14 543 436

14 081 432

Sum opptjent egenkapital

14 543 436

14 081 432

Sum egenkapital

14 643 436

14 181 432

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

67 989

84 986

Sum avsetninger for forpliktelsel

67 989

84 986

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

67 989

84 986



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	9 005	11 500
Annen kortsiktig gjeld		98 389	5 066 255
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 394</b>	<b>5 077 755</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>175 383</b>	<b>5 162 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 818 819</b>	<b>19 344 173</b>



Organisasjonsnr: 996 079 880  
BRØDRENE MOE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Til generalforsamlingen i Brødrene Moe Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brødrene Moe Eiendom AS som viser et overskudd på kr 462 004. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Hordaland AS  
Nøstegaten 56,  
N-5011 Bergen  
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:  
Sandvenvegen 40,  
N-5600 Norheimsund  
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:  
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 987 547 502 MVA  
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Brødrene Moe Eiendom AS revisjonsberetning 2022 side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. juni 2023  
Revisorgruppen Hordaland AS

Lars M. Stuestøl  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap

**2022**

**Brødrene Moe Eiendom AS**

Org.nr.:996 079 880



<b>Resultatregnskap</b>			
Brødrene Moe Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad	1	<u>22 820</u>	<u>34 627</u>
Sum driftskostnader		<u><b>22 820</b></u>	<u><b>34 627</b></u>
Driftsresultat		<u><b>-22 820</b></u>	<u><b>-34 627</b></u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 652	3 339
Annen finansinntekt		492 714	718 500
Annen rentekostnad		32 134	13 014
Annen finanskostnad		2 400	0
Resultat av finansposter		<u><b>476 832</b></u>	<u><b>708 825</b></u>
Resultat før skattekostnad		454 012	674 199
Skattekostnad på resultat	2	<u>-7 992</u>	<u>-9 747</u>
Resultat		<u><b>462 004</b></u>	<u><b>683 946</b></u>
Årsresultat		<u><b>462 004</b></u>	<u><b>683 946</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		<u>462 004</u>	<u>683 946</u>
Sum overføringer		<u><b>462 004</b></u>	<u><b>683 946</b></u>



## Balanse

### Brødrene Moe Eiendom AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	<u>13 158 912</u>	<u>19 187 012</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>13 158 912</u>	<u>19 187 012</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 158 912</u>	<u>19 187 012</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 659 907	157 161
Sum omløpsmidler		<u>1 659 907</u>	<u>157 161</u>
Sum eiendeler		<u>14 818 819</u>	<u>19 344 173</u>



## Balanse

### Brødrene Moe Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>100 000</b></u>	<u><b>100 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>14 543 436</u>	<u>14 081 432</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>14 543 436</b></u>	<u><b>14 081 432</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>14 643 436</b></u>	<u><b>14 181 432</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	<u>67 989</u>	<u>84 986</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u><b>67 989</b></u>	<u><b>84 986</b></u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	<u>9 005</u>	<u>11 500</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>98 389</u>	<u>5 066 255</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>107 394</b></u>	<u><b>5 077 755</b></u>
Sum gjeld		<u><b>175 383</b></u>	<u><b>5 162 741</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>14 818 819</b></u>	<u><b>19 344 173</b></u>

Styret i Brødrene Moe Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Hans Christian Moe  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Otto Andreas Moe  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet Brødrene Moe Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Skatter

Skattene kostnadsføres etterhvert som de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken er at det oppstår ulik periodisering mellom det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

### Note 1 Lønnskostnader

Brødrene Moe Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 005	11 500
Endring i utsatt skatt	-16 997	-21 247
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-7 992</b>	<b>-9 747</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	454 012	674 199
Permanente forskjeller	-490 339	-718 500
Endring i midlertidige forskjeller	77 260	96 576
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>40 934</b>	<b>52 275</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 005	11 500
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>9 005</b>	<b>11 500</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	309 040	386 300	77 260
<b>Sum</b>	<b>309 040</b>	<b>386 300</b>	<b>77 260</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>309 040</b>	<b>386 300</b>	<b>77 260</b>
Utsatt skatt (22 %)	67 989	84 986	16 997

Brødrene Moe Eiendom AS



<b>Noter til årsregnskapet</b>
<b>Brødrene Moe Eiendom AS</b>

## Note 3 Verdipapirer

	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balansført verdi</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
Hadeland Beredskapssenter Invest AS	3 440 000	3 440 000
Brattvåg Offentlig Eiendom AS	3 209 012	3 209 012
Kobberslagerstredet Invest AS	4 911 500	4 911 500
Offentlig Bygg Hamar AS	1 598 400	1 598 400
<b>Sum</b>	<b>13 158 912</b>	<b>13 158 912</b>

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brødrene Moe Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Hans Christian Moe	50	50,0	50,0
Otto Andreas Moe	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Hans Christian Moe	styreleder	50
Otto Andreas Moe	styremedlem	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

Brødrene Moe Eiendom AS
-------------------------