



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 163 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SULDAL TREVARE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Garaneset
4230 SAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Gråberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		812 004	812 004
Sum inntekter		812 004	812 004
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	189 963	189 963
Annen driftskostnad		104 156	74 517
Sum kostnader		294 119	264 480
Driftsresultat		517 885	547 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			479
Annen finansinntekt		4 301	
Sum finansinntekter		4 301	479
Annen rentekostnad		117 132	127 228
Sum finanskostnader		117 132	127 228
Netto finans		-112 831	-126 749
Ordinært resultat før skattekostnad		405 054	420 775
Skattekostnad på ordinært resultat	4	89 112	92 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		315 942	328 272
Årsresultat		315 942	328 272
Årsresultat etter minoritetsinteresser		315 942	328 272
Totalresultat		315 942	328 272
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	325 551	316 456
Avsatt til annen egenkapital	7		11 816
Overført fra annen egenkapital	7	-9 609	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		315 942	328 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 316 273	4 506 236
Sum varige driftsmidler		4 316 273	4 506 236
Sum anleggsmidler	6	4 316 273	4 506 236
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	703 267	280 348
Andre kortsiktige fordringer		30 481	149
Sum fordringer		733 748	280 497
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 084	502 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 084	502 814
Sum omløpsmidler		870 832	783 312
SUM EIENDELER		5 187 105	5 289 548
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	108 000	108 000
Annen innskutt egenkapital	7	57 580	57 580
Sum innskutt egenkapital		165 580	165 580
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	7	408 897	418 506
Sum opptjent egenkapital		408 897	418 506
Sum egenkapital		574 477	584 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	282 479	285 189
Sum avsetninger for forpliktelser		282 479	285 189
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 441 133	3 874 159
Sum annen langsiktig gjeld		3 441 133	3 874 159
Sum langsiktig gjeld		3 723 612	4 159 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-836	65 018
Skyldig offentlige avgifter		66 767	37 209
Annen kortsiktig gjeld	5	823 086	443 887
Sum kortsiktig gjeld		889 017	546 114
Sum gjeld		4 612 629	4 705 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 187 105	5 289 548



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 568572

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 163 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SULDAL TREVARE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Garaneset
4230 SAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Gråberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 163 416
SULDAL TREVARE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		812 004	812 004
Sum inntekter		812 004	812 004
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	189 963	189 963
Annen driftskostnad		104 156	74 517
Sum kostnader		294 119	264 480
Driftsresultat		517 885	547 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			479
Annen finansinntekt		4 301	
Sum finansinntekter		4 301	479
Annen rentekostnad		117 132	127 228
Sum finanskostnader		117 132	127 228
Netto finans		-112 831	-126 749
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	89 112	92 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		315 942	328 272
Årsresultat		315 942	328 272
Årsresultat etter minoritetsinteresser		315 942	328 272
Totalresultat		315 942	328 272
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	325 551	316 456
Avsatt til annen egenkapital	7		11 816
Overført fra annen egenkapital	7	-9 609	
Sum overføringer og disponeringer		315 942	328 272



Organisasjonsnr: 920 163 416
SULDAL TREVARE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3 4 316 273 4 506 236

Sum varige driftsmidler

4 316 273

4 506 236

Sum anleggsmidler

6 4 316 273

4 506 236

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

5 703 267 280 348
30 481 149
733 748 280 497

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

137 084 502 814

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

137 084 502 814

Sum omløpsmidler

870 832 783 312

SUM EIENDELER

5 187 105 5 289 548

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8

108 000 108 000

Annen innskutt egenkapital 7

57 580 57 580

Sum innskutt egenkapital

165 580 165 580

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7

408 897 418 506

Sum opptjent egenkapital

408 897 418 506

Sum egenkapital

574 477 584 086

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	282 479	285 189
Sum avsetninger for forpliktelser		282 479	285 189
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 441 133	3 874 159
Sum annen langsiktig gjeld		3 441 133	3 874 159
Sum langsiktig gjeld		3 723 612	4 159 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-836	65 018
Skyldig offentlige avgifter		66 767	37 209
Annen kortsiktig gjeld	5	823 086	443 887
Sum kortsiktig gjeld		889 017	546 114
Sum gjeld		4 612 629	4 705 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 187 105	5 289 548



Organisasjonsnr: 920 163 416
SULDAL TREVARE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap
2021
Suldal Trevare Eiendom AS
Org.nr.:920 163 416



RESULTATREGNSKAP

SULDAL TREVARE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		812 004	812 004
Sum driftsinntekter		812 004	812 004
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	189 963	189 963
Annen driftskostnad		104 156	74 517
Sum driftskostnader		294 119	264 480
Driftsresultat		517 885	547 524
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	479
Annen finansinntekt		4 301	0
Annen rentekostnad		117 132	127 228
Resultat av finansposter		-112 831	-126 749
Ordinært resultat før skattekostnad		405 054	420 775
Skattekostnad på ordinært resultat	4	89 112	92 503
Ordinært resultat		315 942	328 272
Årsresultat		315 942	328 272
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	7	325 551	316 456
Avsatt til annen egenkapital	7	0	11 816
Overført fra annen egenkapital	7	-9 609	0
Sum overføringer		315 942	328 272



BALANSE

SULDAL TREVARE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 316 273	4 506 236
Sum varige driftsmidler		4 316 273	4 506 236
Sum anleggsmidler	6	4 316 273	4 506 236
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	703 267	280 348
Andre kortsiktige fordringer		30 481	149
Sum fordringer		733 748	280 497
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 084	502 814
Sum omløpsmidler		870 832	783 312
Sum eiendeler		5 187 105	5 289 548



BALANSE

SULDAL TREVARE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	108 000	108 000
Annen innskutt egenkapital	7	57 580	57 580
Sum innskutt egenkapital		165 580	165 580
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	408 897	418 506
Sum opptjent egenkapital		408 897	418 506
Sum egenkapital		574 477	584 086
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	282 479	285 189
Sum avsetning for forpliktelser		282 479	285 189
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 441 133	3 874 159
Sum annen langsiktig gjeld		3 441 133	3 874 159
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-836	65 018
Skyldig offentlige avgifter		66 767	37 209
Annen kortsiktig gjeld	5	823 086	443 887
Sum kortsiktig gjeld		889 017	546 114
Sum gjeld		4 612 629	4 705 462
Sum egenkapital og gjeld		5 187 105	5 289 548

Stavanger, 28.06.2022
Styret i Suldal Trevare Eiendom AS

Vidar Austarå
styreleder

Einar Gråberg
styremedlem



SULDAL TREVARE EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



SULDAL TREVARE EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fasteiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 157 200	5 157 200
Årets tilgang		0
Årets avgang		0
Anskaffelseskost 31.12.	5 157 200	5 157 200
Akk.avskrivning 31.12.	-840 927	-840 927
Balanseført pr 31.12.	4 316 273	4 316 273
Årets avskrivninger	189 963	189 963
Avskrivningsplan	Lineær	
Avskrivningsperiode	5-10 år	



SULDAL TREVARE EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	91 822	89 257
Endring i utsatt skatt	-2 710	3 246
Skattekostnad ordinært resultat	89 112	92 503
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	405 054	420 775
Permanente forskjeller	0	-307
Endring i midlertidige forskjeller	12 319	6 467
Avgitt konsernbidrag	-417 373	-405 713
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-21 222
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	91 822	89 257
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-91 822	-89 257
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 283 997	1 296 316	12 319
Sum	1 283 997	1 296 316	12 319
Grunnlag for utsatt skatt	1 283 997	1 296 316	12 319
Utsatt skatt (22 %)	282 479	285 189	2 710



SULDAL TREVARE EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående parter

Fordringer	2021	2020
Kundefordringer	703 267	280 348
Gjeld	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	823 086	443 887

Rentekostnader til foretak i samme konsern utgjør kr 0.

Note 6 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 441 133	3 874 159
Sum	3 441 133	3 874 159

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2021	2020
Tomter, bygninger	4 316 273	4 506 236
Kundefordringer/opptjent ikke fakturert inntekt	703 267	280 348
Sum	5 019 540	4 786 584

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	108 000	57 580	418 506	584 086
Avgitt konsernbidrag			-325 551	-325 551
Årets resultat			315 942	315 942
Pr. 31.12.2021	108 000	57 580	408 897	574 477

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SULDAL TREVARE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	13 500	8,0	108 000
Sum	13 500		108 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:



SULDAL TREVARE EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Suldal Trevare Holding AS	13 500	100,0	100,0

Styrets leder Vidar Austarå og styremedlem Einar Gråberg har indirekte eierskap gjennom Suldal Trevare Holding AS.