



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 032 975
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KABELHUSET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicole Calderon Sarreal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		437 100	460 393
Sum inntekter		437 100	460 393
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	4 564	5 705
Annen driftskostnad	4,5,6	255 605	223 904
Sum kostnader		260 169	229 609
Driftsresultat		176 931	230 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		248	595
Sum finanskostnader		167 375	212 120
Netto finans		-167 127	-211 526
Ordinært resultat før skattekostnad		176 931	230 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 931	230 784
Årsresultat		9 804	19 257
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	9 804	19 257
Sum overføringer og disponeringer		9 804	19 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	13 500 000	13 500 000
Sum varige driftsmidler		13 500 000	13 500 000
Sum anleggsmidler		13 500 000	13 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 127
Andre fordringer		38 358	32 648
Sum fordringer		38 358	38 775
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		271 106	258 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 106	258 575
Sum omløpsmidler		309 464	297 350
SUM EIENDELER		13 809 464	13 797 350
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	323 276	313 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		323 276	313 472
Sum egenkapital		353 276	343 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	8 012 364	8 012 299
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	5 400 000	5 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 412 364	13 412 299
Sum langsiktig gjeld		13 412 364	13 412 299
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 907	40 977
Annen kortsiktig gjeld		4 917	602
Sum kortsiktig gjeld		43 824	41 580
Sum gjeld		13 456 188	13 453 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 809 464	13 797 350



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 680931

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 032 975
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KABELHUSET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicole Calderon Sarreal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



Organisasjonsnr: 918 032 975
KABELHUSET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		437 100	460 393
Sum inntekter		437 100	460 393
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	4 564	5 705
Annen driftskostnad	4,5,6	255 605	223 904
Sum kostnader		260 169	229 609
Driftsresultat		176 931	230 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		248	595
Sum finanskostnader		167 375	212 120
Netto finans		-167 127	-211 526
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 931	230 784
Årsresultat		9 804	19 257
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	9 804	19 257
Sum overføringer og disponeringer		9 804	19 257



Organisasjonsnr: 918 032 975
KABELHUSET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

7,10

13 500 000

13 500 000

Sum varige driftsmidler

13 500 000

13 500 000

Sum anleggsmidler

13 500 000

13 500 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

0

6 127

Andre fordringer

38 358

32 648

Sum fordringer

38 358

38 775

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

271 106

258 575

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

271 106

258 575

Sum omløpsmidler

309 464

297 350

SUM EIENDELER

13 809 464

13 797 350

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

1

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1

323 276

313 472

Sum opptjent egenkapital

323 276

313 472

Sum egenkapital

353 276

343 472

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8,10

8 012 364

8 012 299



Øvrig langsiktig gjeld	9,10	5 400 000	5 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 412 364	13 412 299
Sum langsiktig gjeld		13 412 364	13 412 299
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 907	40 977
Annen kortsiktig gjeld		4 917	602
Sum kortsiktig gjeld		43 824	41 580
Sum gjeld		13 456 188	13 453 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 809 464	13 797 350



Organisasjonsnr: 918 032 975
KABELHUSET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	4000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



NOTER ÅRSOPPGJØR 2020

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskriftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er en mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr 01.01	255 770	237 776
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	9 804	19 257
Avdrag langsiktig gjeld	65	-1 264
B. Årets endringer i disponible midler	9 870	17 994
C. Disponible midler pr 31.12	265 640	255 770
Kontrollsum:		
Omløpsmidler	309 464	297 350
- Kortsiktig gjeld	43 824	41 580
= Disponible midler	265 640	255 770



RESULTATREGNSKAP 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020
Inntekter				
Innkrevde felleskostnader		239 556	225 506	239 544
Renter/avdrag		167 311	211 947	241 050
Viderefakturering		30 233	22 940	20 900
Sum inntekter		437 100	460 393	501 494
Kostnader				
Lønnskostnader	2	564	705	705
Styregodtgjørelse	3	4 000	5 000	5 000
Revisjonshonorar	4	5 675	6 281	6 500
Forretningsførerhonorar		28 044	27 336	28 047
Kontingent boligbyggelag		1 500	1 500	1 500
Drift / Vedlikehold	5	46 708	29 725	36 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	0	500
Altibox		43 128	30 605	43 128
Forsikringer		28 504	24 785	25 500
Kommunale avgifter		81 376	82 619	80 500
Energi og strøm		3 578	4 799	5 000
Andre driftskostnader	6	17 092	16 254	10 187
Sum kostnader		260 169	229 609	242 567
Driftsresultat		176 931	230 783	258 927
Finansinntekt og -kostnad				
Renteinntekter		248	595	500
Rentekostnader		167 375	212 120	241 050
Sum finansinntekt og -kostnad		-167 127	-211 526	-240 550
Årsresultat		9 804	19 257	18 377
Overføringer/disponering				
Overført annen egenkapital	1	9 804	19 257	0
Sum overføringer		9 804	19 257	0



BALANSE 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 10	13 500 000	13 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 500 000	13 500 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	6 127
Andre fordringer		38 358	32 648
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående driftskonto, kontanter		271 106	258 575
Sum omløpsmidler		309 464	297 350
Sum Eiendeler		13 809 464	13 797 350



BALANSE 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	1	30 000	30 000
Opptjent egenkapital	1	323 276	313 472
Sum egenkapital		353 276	343 472
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8, 10	8 012 364	8 012 299
Borettsinnskudd	9, 10	5 400 000	5 400 000
Sum langsiktig gjeld		13 412 364	13 412 299
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 907	40 977
Annen kortsiktig gjeld		4 917	602
Sum kortsiktig gjeld		43 824	41 580
Sum gjeld		13 456 188	13 453 878
Sum egenkapital og gjeld		13 809 464	13 797 350

Pantstillelser 10 13 412 364 13 412 299

Notodden 31.12.20

NOTODDEN BOLIGBYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Nicole Calderon Sarreal
Styreleder

Marius Karlberg
Styremedlem

Åsmund Aamaas
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapital

Egenkapital vil være forskjell mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Eiendeler sum verdi	13 797 350
Gjeld sum verdi	13 453 878
Netto egenkapital 01.01	343 472

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital 01.01	313 472	294 214
Årets resultat	9 804	19 257
Sum egenkapital 31.12	353 276	343 472



NOTER ÅRSOPPGJØR 2020

Note 2 - Lønnskostnader

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	564	705
Sum	564	705

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styregodtgjørelse

	2020	2019
5330 Styrehonorar AGA	4 000	5 000
Sum	4 000	5 000

Note 4 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	5 675	6 281
Sum	5 675	6 281

Note 5 - Drift / Vedlikehold

	2020	2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	6 375	0
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	5 200	24 475
6605 VEDLIKEHOLD FELLESANLEGG	5 250	5 250
6610 LEIE VAKTMESTER	19 883	0
6630 FORSIKRINGSSKADER	10 000	0
Sum	46 708	29 725

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6360 RENHOLD, SANITÆRARTIKLER	11 031	9 781
7440 KONTINGENT NBBL	194	387
7770 BANK- OG KORTGEBYR	3 015	2 887
7790 ANDRE KOSTNADER	2 852	3 199
Sum	17 092	16 254



NOTER ÅRSOPPGJØR 2020

Note 7 - Anleggsregister

	Eiendom
Anskaffelseskost pr.01.01 :	13 500 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	13 500 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 500 000
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.



NOTER ÅRSOPPGJØR 2020

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Hjartdal og Gransherad Sparebank
Lånenummer:	26994469087
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.80 %
Betingelser:	Avdragsfrihet i 10 år fra november 2017
Beregnet innfridd:	31.03.2057
Opprinnelig lånebeløp:	8 105 000
Lånesaldo 01.01:	8 012 299
Avdrag i perioden:	-65
Lånesaldo 31.12:	8 012 364
Saldo 5 år frem i tid:	8 011 744

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26994469087	1	1 537 187	1 537 187
	1	1 513 447	1 513 447
	1	1 359 134	1 359 134
	1	1 299 784	1 299 784
	1	1 181 082	1 181 082
	1	1 121 731	1 121 731

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 26994469087 har første avdrag 30.11.2027 med kr 17 232

Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
1	1 537 187	3 306
1	1 513 447	3 255
1	1 359 134	2 923
1	1 299 784	2 795
1	1 181 082	2 540
1	1 121 731	2 412

Det er mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN).

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	5 400 000
Oppskrevet	0
Sum borettsinnskudd	5 400 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført verdi av bygninger stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld	13 500 000	13 500 000
Restgjeld pr 31.12	8 012 364	8 012 299

46 Kabelhuset borettslag



NOTER ÅRSOPPGJØR 2020

	2020	2019
Note 10 - Pantstillelser		
Borettsinnskudd	5 400 000	5 400 000
Sum	13 412 364	13 412 299



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hydroparken Bygg 90, Heddalsvegen 11,
Postboks 194, NO-3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kabelhuset Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for borettslaget Kabelhuset Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling av endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter



Building a better
working world

- kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
 - ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
 - ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
 - ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Notodden, 19. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SL1V2-136T3-WIQV8O-07EPA-2Y8ZY-PMEEVA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-101978

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-04-19 12:49:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: SL1V2-136T3-WQV8O-07EPA-2Y82Y-PMEVA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>