



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 610 266  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nærosvegen 885  
2372 BRØTTUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Aksel Olasveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	7 180	16 712
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 180</b>	<b>16 712</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 180</b>	<b>-16 712</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		221	77
Annen finansinntekt		321	1 830
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>542</b>	<b>1 907</b>
Annen rentekostnad			249
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>249</b>
<b>Netto finans</b>		<b>542</b>	<b>1 658</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 638</b>	<b>-15 054</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 638</b>	<b>-15 054</b>
Minoritetsinteresser		0	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 638</b>	<b>-15 054</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital		-6 638	-15 054
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 638</b>	<b>-15 054</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter, o.l.		593 616	130 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		593 616	130 254
Sum omløpsmidler		593 616	130 254
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>593 616</b>	<b>130 254</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	500 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		93 616	100 254
Sum opptjent egenkapital		93 616	100 254
Sum egenkapital		593 616	130 254
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>593 616</b>	<b>130 254</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 317490

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 610 266  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nærosvegen 885  
2372 BRØTTUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Aksel Olasveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2025



Organisasjonsnr: 922 610 266  
OKA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	7 180	16 712
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 180</b>	<b>16 712</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 180</b>	<b>-16 712</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		221	77
Annen finansinntekt		321	1 830
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>542</b>	<b>1 907</b>
Annen rentekostnad			249
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>249</b>
<b>Netto finans</b>		<b>542</b>	<b>1 658</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 638</b>	<b>-15 054</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 638</b>	<b>-15 054</b>
Minoritetsinteresser		0	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 638</b>	<b>-15 054</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital		-6 638	-15 054
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 638</b>	<b>-15 054</b>



Organisasjonsnr: 922 610 266  
OKA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter, o.l.		593 616	130 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		593 616	130 254
Sum omløpsmidler		593 616	130 254
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>593 616</b>	<b>130 254</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	500 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		93 616	100 254
Sum opptjent egenkapital		93 616	100 254
Sum egenkapital		593 616	130 254
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>593 616</b>	<b>130 254</b>



Organisasjonsnr: 922 610 266  
OKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Oka Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	7 180	16 712
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 180</b>	<b>16 712</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 180</b>	<b>-16 712</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		221	77
Annen finansinntekt		321	1 830
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>542</b>	<b>1 907</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	249
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>249</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>542</b>	<b>1 658</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 638</b>	<b>-15 054</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-6 638</b>	<b>-15 054</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 638</b>	<b>-15 054</b>
<b>Overføring og disponering</b>			
Overføring annen egenkapital		-6 638	-15 054
<b>Sum overføring og disponering</b>		<b>-6 638</b>	<b>-15 054</b>



## Oka Eiendom AS

### Balanse

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		593 616	130 254
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>593 616</b>	<b>130 254</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>593 616</b>	<b>130 254</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	500 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		93 616	100 254
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>93 616</b>	<b>100 254</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>593 616</b>	<b>130 254</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>593 616</b>	<b>130 254</b>

Brøttum, 10.02.2025

Ove Akseil Olsveen  
Styreleder/daglig leder

Mari Egner  
Styremedlem



## Oka Eiendom AS

### Noter 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%.

#### Note 2 - Lønnskostnader

Oka Eiendom AS har ingen ansatte og således heller ingen lønnskostnader i 2024.

#### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-6 638	-15 054
Endring forskjell som ikke inngår i grunnlag utsatt skatt / skattefordel	6 638	14 805
Permanente forskjeller	0	249
<b>Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Endring forskjell som inngår i grunnlag utsatt skatt / skattefordel	-6 638	-14 805
Endring i underskudd, kreditfradrag mv til framføring	6 638	14 805
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>		
Betalbar skatt (grunnlag for betalbar skatt i resultat x sats)	0	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 4 - Aksjekapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	30 000	100 254	130 254
Aksjekapital	470 000	0	470 000
Årsresultat	0	-6 638	-6 638
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>93 616</b>	<b>593 616</b>



## Note 5 - Aksjonærer

Aksjekapital i Oka Eiendom AS pr 31.12.24 på kr 500 000 består av 100 aksjer, pålydende kr 5 000.

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Eierandel	
Bjørtun Holding AS	50		50	50
Kjell Arild Torkildsen	50		50	50
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100</b>	<b>100</b>