



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 556 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOSSUM EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: Sofies gate 12C
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ivar Nossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		185 000	195 000
Sum inntekter		185 000	195 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	1	71 897	106 253
Sum kostnader		71 897	106 253
Driftsresultat		113 103	88 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 000 000	1 580 000
Annen renteinntekt		35	
Annen finansinntekt		74 525	43 298
Verdiøkning verdipapirer vurdert til virkelig verdi	3	256 087	
Sum finansinntekter		2 330 647	1 623 298
Verdireduksjon verdipapirer vurdert til virkelig verdi	3		204 187
Annen rentekostnad		90 586	62 556
Annen finanskostnad		256 089	82 692
Sum finanskostnader		346 675	349 435
Netto finans		1 983 973	1 273 862
Ordinært resultat før skattekostnad		2 097 075	1 362 609
Skattekostnad på resultat	4	16 567	10 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 080 508	1 352 390
Årsresultat		2 080 508	1 352 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 080 508	1 352 390



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		2 080 508	1 352 390
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	2 080 508	1 352 390
Sum overføringer og disponeringer		2 080 508	1 352 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	7 817	24 384
Sum immaterielle eiendeler		7 817	24 384
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 060 322	4 060 322
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	6, 7	4 060 322	4 060 322
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	736 347	736 347
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Sum finansielle anleggsmidler		736 347	736 347
Sum anleggsmidler		4 804 486	4 821 053
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		293 852	2 632
Sum fordringer		293 852	2 632
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	708 675	1 097 449
Sum investeringer		708 675	1 097 449
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 145 729	688 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 145 729	688 593
Sum omløpsmidler		2 148 256	1 788 673
SUM EIENDELER		6 952 741	6 609 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 300 000	1 300 000
Overkurs		597 323	597 323
Sum innskutt egenkapital		1 897 323	1 897 323
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 409 091	1 328 582
Sum opptjent egenkapital		3 409 090	1 328 582
Sum egenkapital	5	5 306 413	3 225 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 589 216	2 264 640
Sum annen langsiktig gjeld		1 589 216	2 264 640
Sum langsiktig gjeld		1 589 216	2 264 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 929	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		54 183	1 119 181
Sum kortsiktig gjeld		57 112	1 119 181
Sum gjeld		1 646 328	3 383 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 952 741	6 609 726
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 534249

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 556 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOSSUM EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: Sofies gate 12C
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ivar Nossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 556 931
NOSSUM EIENDOM OG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		185 000	195 000
Sum inntekter		185 000	195 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	1	71 897	106 253
Sum kostnader		71 897	106 253
Driftsresultat		113 103	88 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 000 000	1 580 000
Annen renteinntekt		35	
Annen finansinntekt		74 525	43 298
Verdiøkning verdipapirer vurdert til virkelig verdi	3	256 087	
Sum finansinntekter		2 330 647	1 623 298
Verdireduksjon verdipapirer vurdert til virkelig verdi	3		204 187
Annen rentekostnad		90 586	62 556
Annen finanskostnad		256 089	82 692
Sum finanskostnader		346 675	349 435
Netto finans		1 983 973	1 273 862
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	16 567	10 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 080 508	1 352 390
Årsresultat		2 080 508	1 352 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 080 508	1 352 390
Totalresultat		2 080 508	1 352 390



Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	2 080 508	1 352 390
Sum overføringer og disponeringer		2 080 508	1 352 390



Organisasjonsnr: 923 556 931
NOSSUM EIENDOM OG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	7 817	24 384
Sum immaterielle eiendeler		7 817	24 384
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 060 322	4 060 322
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	6, 7	4 060 322	4 060 322
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	736 347	736 347
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Sum finansielle anleggsmidler		736 347	736 347
Sum anleggsmidler		4 804 486	4 821 053
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		293 852	2 632
Sum fordringer		293 852	2 632
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	708 675	1 097 449
Sum investeringer		708 675	1 097 449
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 145 729	688 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 145 729	688 593
Sum omløpsmidler		2 148 256	1 788 673
SUM EIENDELER		6 952 741	6 609 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 300 000	1 300 000
Overkurs		597 323	597 323
Sum innskutt egenkapital		1 897 323	1 897 323
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 409 091	1 328 582
Sum opptjent egenkapital		3 409 090	1 328 582
Sum egenkapital	5	5 306 413	3 225 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 589 216	2 264 640
Sum annen langsiktig gjeld		1 589 216	2 264 640
Sum langsiktig gjeld		1 589 216	2 264 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 929	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		54 183	1 119 181
Sum kortsiktig gjeld		57 112	1 119 181
Sum gjeld		1 646 328	3 383 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 952 741	6 609 726
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 923 556 931
NOSSUM EIENDOM OG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAP 2022

Nossum Eiendom og Invest AS

Sofies gate 12C, 0170 Oslo

Org.nr: 923 556 931

Innhold:

Resultat

Balanse

Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 60EG4-GYUSZ-Z1PMU-WFAEB-4GJH2-IP4PV



RESULTATREGNSKAP

NOSSUM EIENDOM OG INVEST AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		185 000	195 000
Sum driftsinntekter		185 000	195 000
Annen driftskostnad	1	71 897	106 253
Sum driftskostnader		71 897	106 253
Driftsresultat		113 103	88 747
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 000 000	1 580 000
Annen renteinntekt		35	0
Annen finansinntekt		74 525	43 298
Verdiøkning verdipapirer vurdert til virkelig verdi	3	256 087	0
Verdireduksjon verdipapirer vurdert til virkelig verdi	3	0	204 187
Annen rentekostnad		90 586	62 556
Annen finanskostnad		256 089	82 692
Resultat av finansposter		1 983 973	1 273 862
Resultat før skattekostnad		2 097 075	1 362 609
Skattekostnad på resultat	4	16 567	10 219
Resultat		2 080 508	1 352 390
Årsresultat		2 080 508	1 352 390
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	5	-2 080 508	-1 352 390
Sum overføringer		2 080 508	1 352 390

Penneo Dokumentnøkkel: 60EG4-GYUSZ-Z1PMU-WFAEB-4GJH2-IP4PV



BALANSE

NOSSUM EIENDOM OG INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	7 817	24 384
Sum immaterielle eiendeler		7 817	24 384
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 060 322	4 060 322
Sum varige driftsmidler	6, 7	4 060 322	4 060 322
Investeringer i datterselskap	2	736 347	736 347
Sum finansielle anleggsmidler		736 347	736 347
Sum anleggsmidler		4 804 486	4 821 053
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		293 852	2 632
Sum fordringer		293 852	2 632
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	708 675	1 097 449
Sum investeringer		708 675	1 097 449
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 145 729	688 593
Sum omløpsmidler		2 148 256	1 788 673
Sum eiendeler		6 952 741	6 609 726

Penneo Dokumentnøkkel: 60EG4-GYUSZ-Z1PMU-WFAEB-4GJH2-IP4PV



BALANSE

NOSSUM EIENDOM OG INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	1 300 000	1 300 000
Overkurs		597 323	597 323
Sum innskutt egenkapital		1 897 323	1 897 323
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 409 091	1 328 582
Sum opptjent egenkapital		3 409 090	1 328 582
Sum egenkapital	5	5 306 413	3 225 905
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 589 216	2 264 640
Sum annen langsiktig gjeld		1 589 216	2 264 640
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 929	0
Annen kortsiktig gjeld		54 183	1 119 181
Sum kortsiktig gjeld		57 112	1 119 181
Sum gjeld		1 646 328	3 383 821
Sum egenkapital og gjeld		6 952 741	6 609 726

23.06.2023

Styret i Nossum Eiendom Og Invest AS

Geir Ivar Nossum
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 60EG4-GYUSZ-Z1PMU-WFAEB-4GJH2-IP4PV



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

For markedsbaserte verdipapirer (aksjer som omsettes på Oslo Børs) så benyttes virkelig verdi jmf. regnskapsloven § 5-8.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte fra datterselskap er inntektsført samme år som det er vedtatt hos datter. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Penneo Dokumentnøkkel: 60EG4-GYUSZ-Z1PMU-WFAEB-4GJH2-IP4PV



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte i 2022 og styrets leder har heller ikke tatt ut noen godtgjørelser i 2022. Med null ansatte har selskapet heller ikke plikt til å etablere OTP.

Note 2 Datterselskap

Nossum Eiendom Og Invest AS eier 100 % av aksjene i Nossum Rør AS, som gir Nossum Eiendom Og Invest AS 100 % av stemmene i selskapet.

Det har ikke forekommet interne transaksjoner med datterselskap i 2022 utenom mottatt utbytte på kr 2 000 000,-.

Det foreligger ingen mellomværende mellom Nossum Rør og Nossum Eiendom og Invest AS, ei heller ingen pantstillelser, garantier eller andre sikkerhetstillelser.

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Ansk.kost	Balanseført verdi	Markedsverdi	verdiendring*
1 Arcticzymes Tech	103 447	107 475	107 475	-33 525
2 BW LPG Ltd	160 416	189 500	189 500	64 375
3 Rana Gruber	62 233	51 000	51 000	3 370
4 2020 Bulklers	225 231	185 200	185 200	-38 800
5 Hydrogenpro AS	41 178	57 900	57 900	27 980
6 Frontline	68 501	117 600	117 600	49 099
Sum	661 005	708 675	708 675	47 309

* Verdiendring fra 31.12.2021 til 31.12.2022 for aksjer i behold.

Verdipapir 1 er anskaffet i 2020.

Verdipapirene 2 - 5 er alle anskaffet i 2021.

Verdipapir 6 er anskaffet i 2022.

Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2022	2021	
Endring i utsatt skatt	16 567	10 219	
Sum skattekostnad	16 567	10 219	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	2 097 075	1 362 609	
Permanente forskjeller	-2 021 772	-1 316 157	
Endring i midlertidige forskjeller	0	-155 916	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-75 304	0	
Årets skattegrunnlag	0	-109 465	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Bolig, Calmeyers gate 13f	318 329	318 329	0



Sum	318 329	318 329	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-353 861	-429 165	-75 304
Sum	-35 532	-110 835	-75 304
Utsatt skattefordel (22 %)	-7 817	-24 384	-16 567

Penneo Dokumentnøkkel: 60EG4-GYUSZ-Z1PMU-WFAEB-4GJH2-IP4PV



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	1 300 000	597 323	0	1 328 582	3 225 905
Årets resultat				2 080 508	2 080 508
Pr 31.12.2022	1 300 000	597 323	0	3 409 091	5 306 414

Overkursen på kr 597 323 er knyttet til skattefri fisjon i 2020.

Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	4 060 322
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 060 322
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	0
Bokført verdi 01.01.2022	4 060 322
Bokført verdi 31.12.2022	4 060 322

Det er ikke foretatt noen regnskapsmessig avskrivning av boligen.

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 589 216
Sum	1 589 216
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Bolig, Calmeyers gate 13f	4 060 322
Sum	4 060 322

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NOSSUM EIENDOM OG INVEST AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	13 000,0	1 300 000
Sum	100		1 300 000

EIERSTRUKTUR



	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Geir Ivar Nossun	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

AKSJER OG OPSJONER EJET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Geir Ivar Nossun	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Nossum

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-469625

IP: 89.10.xxx.xxx

2023-06-23 11:49:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 60EG4-GYUSZ-Z1PMU-WFAEB-4GJH2-IP4PV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Nossum Eiendom og Invest AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nossum Eiendom og Invest AS som viser et overskudd på NOK 2 080 508. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Pennneo Dokumentnr: JVEU3-FXJBE-EHQZL-LHKZG-SJ8TP-EM1Y1



Revisjonsberetning 2022 for Nossum Eiendom og Invest AS



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. juni 2023
RSM Norge AS

Eystein O. Hjelme
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: JVEU3-FXBE-EHQZL-LHKZG-SJ8TP-EM1YI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eystein Olav Hjelme

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2471648

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-26 08:20:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JVEU3-FXJBE-EHQZL-LHKZG-SJ8TP-EM1Y1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>