



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 484 098
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HERMANNGÅRDEN VERDAL
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Inge Mostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 136 848	961 560
Annen driftsinntekt		16 250	31 250
Sum inntekter		1 153 098	992 810
Kostnader			
Lønnskostnad	1	53 986	45 640
Annen driftskostnad	2,3,4,5	4 483 149	501 221
Sum kostnader		4 537 135	546 862
Driftsresultat		-3 384 035	445 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 263	1 935
Sum finansinntekter		6 263	1 935
Annen rentekostnad		493 645	314 461
Sum finanskostnader		-487 382	-312 526
Netto finans		-487 382	-312 526
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 871 419	133 423
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 871 419	133 423
Årsresultat		-3 871 417	133 423
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	8,9	200 000	-100 000
Sum overføringer og disponeringer		200 000	-100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	9 661 840	9 661 840
Sum varige driftsmidler		9 661 840	9 661 840
Sum anleggsmidler		9 661 840	9 661 840
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	54 907	49 734
Sum fordringer		54 907	49 734
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		727 457	663 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		727 457	663 259
Sum omløpsmidler		782 364	712 993
SUM EIENDELER		10 444 204	10 374 833
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital	8	50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	8	-3 218 780	452 637
Sum egenkapital		-3 168 781	702 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	13 508 295	9 563 913
Sum annen langsiktig gjeld		13 508 295	9 563 913
Sum langsiktig gjeld	12	13 508 295	9 563 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 985	81 864
Annen kortsiktig gjeld		34 704	26 420
Sum kortsiktig gjeld		104 689	108 284
Sum gjeld		13 612 984	9 672 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 444 204	10 374 833



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 423982

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 484 098
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HERMANNGÅRDEN VERDAL
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Inge Mostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 992 484 098
BORETTSLAGET HERMANNGÅRDEN VERDAL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 136 848	961 560
Annen driftsinntekt		16 250	31 250
Sum inntekter		1 153 098	992 810
Kostnader			
Lønnskostnad	1	53 986	45 640
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	4 483 149	501 221
Sum kostnader		4 537 133	546 862
Driftsresultat		-3 384 035	445 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 263	1 935
Sum finansinntekter		6 263	1 935
Annen rentekostnad		493 645	314 461
Sum finanskostnader		-487 382	-312 526
Netto finans		-487 382	-312 526
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 871 419	133 423
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 871 419	133 423
Årsresultat		-3 871 417	133 423
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	8,9	200 000	-100 000
Sum overføringer og disponeringer		200 000	-100 000



Organisasjonsnr: 992 484 098
BORETTSLAGET HERMANNGÅRDEN VERDAL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	9 661 840	9 661 840
Sum varige driftsmidler		9 661 840	9 661 840
Sum anleggsmidler		9 661 840	9 661 840
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	54 907	49 734
Sum fordringer		54 907	49 734
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		727 457	663 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		727 457	663 259
Sum omløpsmidler		782 364	712 993
SUM EIENDELER		10 444 204	10 374 833
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital	8	50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	8	-3 218 780	452 637
Sum egenkapital		-3 168 781	702 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	13 508 295	9 563 913
Sum annen langsiktig gjeld		13 508 295	9 563 913



Sum langsiktig gjeld	12	13 508 295	9 563 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 985	81 864
Annen kortsiktig gjeld		34 704	26 420
Sum kortsiktig gjeld		104 689	108 284
Sum gjeld		13 612 984	9 672 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 444 204	10 374 833



Organisasjonsnr: 992 484 098
BORETTSLAGET HERMANNGÅRDEN VERDAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2024 Borettslaget Hermanngården Verdal 992484098

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	604 710	547 044
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-3 871 417	133 423
Opptak langsiktig gjeld	13 630 514	0
Avdrag langsiktig gjeld	-9 686 132	-75 757
B. Årets endring disponible midler	72 965	57 666
C. Disponible midler UB	677 674	604 710
Omløpsmidler	782 364	712 993
- Kortsiktig gjeld	104 689	108 284
C. Disponible midler	677 674	604 710



Resultat 2024 Borettslaget Hermanngården Verdal 992484098

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		547 256	508 992	547 245	527 589
Renter		444 716	316 692	432 246	568 516
Avdrag		75 996	75 996	76 000	119 900
TV/Internett		68 880	59 880	68 880	71 880
Andre driftsinntekter		16 250	31 250	0	0
Sum inntekter		1 153 098	992 810	1 124 371	1 287 885
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	53 986	45 640	56 345	54 489
Revisjonshonorar		6 304	6 011	7 500	7 000
Forretningsførerhonorar		46 038	44 277	49 000	50 000
Andre forvaltningstjenester		5 450	3 175	2 500	2 500
Andre fremmede tjenester		10 750	66 938	11 000	11 000
Vedlikehold	2	4 105 822	116 634	88 000	87 000
Renhold, fellesareal		17 141	12 452	12 000	16 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 053	2 418	4 500	4 500
TV/Internett		77 677	54 898	68 880	71 880
Forsikring	3	46 736	47 721	56 150	55 300
Energi og strøm		33 590	34 239	40 000	35 000
Kontorekvisita, trykksaker		400	375	3 000	2 000
Porto		1 823	910	1 000	1 000
Kontingenter		367	377	4 000	500
Kommunale avgifter	4	115 748	101 162	106 245	134 300
Andre driftsutgifter	5	11 190	7 565	4 500	4 500
Bomiljø		2 060	2 069	1 000	2 500
Sum driftskostnader		4 537 133	546 862	515 620	539 469
Driftsresultat		-3 384 035	445 948	608 751	748 416
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		6 263	1 935	0	0
Rentekostnad		493 645	314 461	432 246	568 516
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-487 382	-312 526	-432 246	-568 516
Resultat som overføres fri egenkapital		-3 871 417	133 423	176 505	179 900
Av dette overføres til fond	9	200 000	-100 000	0	0

Borettslaget Hermanngården Verdal



Balanse 2024 Borettslaget Hermanngården Verdal 992484098

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 12	147 000	147 000
Bygninger	6, 12	9 514 840	9 514 840
Sum anleggsmidler		9 661 840	9 661 840
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	54 907	49 734
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på bankkonti		727 457	663 259
Sum omløpsmidler		782 364	712 993
SUM EIENDELER		10 444 204	10 374 833

Borettslaget Hermanngården Verdal



Balanse 2024 Borettslaget Hermanngården Verdal 992484098

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	8	50 000	50 000
Fond/ avsetninger	8, 9	0	200 000
Opptjent egenkapital	8	452 637	452 637
Årets resultat		-3 671 417	0
Sum egenkapital		-3 168 781	702 637
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	10	9 620 063	5 675 681
Borettsinnskudd	11	3 888 232	3 888 232
Sum langsiktig gjeld	12	13 508 295	9 563 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 985	81 864
Skyldig off. myndigheter		30	0
Annen kortsiktig gjeld		34 674	26 420
Sum kortsiktig gjeld		104 689	108 284
SUM GJELD		13 612 984	9 672 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 444 204	10 374 833

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Bjørn Inge Mostad
Leder

Jonas Heggdal Barkhald
Styremedlem

Stig Inge Ahlqvist
Styremedlem

Borettslaget Hermanngården Verdal



Noter 2024 Borettslaget Hermanngården Verdal 992484098

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponiblene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Lønn til ansatte	2 100	0
Feriepenger beregnet	214	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	45 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	6 641	5 640
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	30	0
Sum	53 986	45 640

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenesteordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	5 939	11 813
Reparasjon og vedlikehold bygninger	3 998 273	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	43 174	16 474
Reparasjon og vedlikehold uteområde	20 244	0
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	0	985
Løpende drifts- og serviceavtaler	38 193	87 363
Sum	4 105 822	116 634

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringspremie	42 449	41 952
Premie sikringsfond felleskostnader	4 287	5 769
Sum	46 736	47 721

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	89 960	79 395
Eiendomsskatt	25 788	21 767
Sum	115 748	101 162

Noter



Noter 2024 Borettslaget Hermanngården Verdal 992484098

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Generalforsamling/styremøte	500	1 700
Øredifferanser	0	-7
Bank og kortgebyrer	4 043	3 233
Andre kostnader	6 648	2 639
Sum	11 190	7 565

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 514 840	147 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 514 840	147 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 514 840	147 000
Anskaffelsesår :	2008	2008
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2008 for kr. 147 000,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Andre fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalt	54 907	49 734
Sum	54 907	49 734

Note 8 - Egenkapital

Laget har negativ egenkapital, noe som skyldes bokførte bygningsverdier fra byggeår, samt opptak av store lån for vedlikehold de siste årene. Reell egenkapital i borettslaget er positiv når man hensyntar omsetningsverdien av andelene. Jobben med vedlikehold utvendig av borettslaget ferdigstilles i første kvartal 2025 og siste faktura blir dekket av oppsparte midler.

Note 9 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Avsetningen er benyttet til vedlikehold 2024.

Noter



Noter 2024 Borettslaget Hermangården Verdal 992484098

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Midt-Norge	Sparebank 1 Midt-Norge	Sparebank 1 Midt-Norge	Grong Sparebank
Lånenummer:	42029110624	42026809244	42027114703	44487144964
Lånetype:	Serie	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2021	2008	2024
Rentesats:	5.95 %	5.95 %	6.01 %	5.95 %
Betingelser:	3M Nibor+1,25%	3 mnd NIBOR+1,25%	3M Nibor +1,25%	Effektiv rente 6,13%
Beregnet innfridd:	10.12.2024	11.12.2024	18.12.2024	27.11.2054
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000	1 030 000	4 860 000	9 620 000
Lånesaldo 01.01:	0	815 875	4 859 806	0
Avdrag i perioden:	4 000 000	815 875	4 859 806	0
Opptak i perioden:	4 000 000	0	0	9 620 000
Lånesaldo 31.12:	0	0	0	9 620 000
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	0	8 933 369

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 479 729	1 479 729
	1	1 310 617	1 310 617
	1	1 180 260	1 180 260
	2	1 056 949	2 113 898
	1	766 288	766 288
	1	727 533	727 533
	1	704 633	704 633
	1	676 448	676 448
	1	660 593	660 593

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 44487144964 har første avdrag 03.01.2025 med kr 10 451	1	1 479 729	1 608
	1	1 310 617	1 424
	1	1 180 260	1 282
	2	1 056 949	1 148
	1	766 288	832
	1	727 533	790
	1	704 633	766
	1	676 448	735
	1	660 593	718

Lån 44487144964 har første avdrag 31.01.2025 med kr 8 828

1	1 479 729	1 358
1	1 310 617	1 203
1	1 180 260	1 083
2	1 056 949	970
1	766 288	703
1	727 533	668
1	704 633	647
1	676 448	621
1	660 593	606

Det er ikke vedtatt individuell nedbetaling i borettslaget.

Noter



Noter 2024 Borettslaget Hermanngården Verdal 992484098

Note 11 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	3 888 232	3 888 232
Sum	3 888 232	3 888 232

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 13 508 295,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 9 661 840,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Hermanngården Verdal.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Hermanngården Verdal

Styreleder	Bjørn Inge Mostad (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Jonas Heggdal Barkhald (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Stig Inge Ahlqvist (sign.)	21.03.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hammegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borettslaget Hermanngården Verdal

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Hermanngården Verdal som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



Building a better
working world

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 28. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Tore Eggen
statsautorisert revisor