



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 854 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAUTEFALLHEIA HYTTEUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Felehovet sør 1  
3855 TREUNGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		50 310	82 577
Annen driftsinntekt		530 464	270 063
<b>Sum inntekter</b>		<b>580 774</b>	<b>352 639</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 832	-3 138
Lønnskostnad	1, 2, 3	600	129 070
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	208 533	70 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	500 000	0
Annen driftskostnad		1 282 519	766 131
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 002 483</b>	<b>962 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 421 709</b>	<b>-609 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 319	162
Annen finansinntekt		4	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 324</b>	<b>162</b>
Annen rentekostnad		386	302 544
Annen finanskostnad		1 298	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 685</b>	<b>302 544</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 639</b>	<b>-302 382</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 415 071</b>	<b>-911 805</b>
Skattekostnad	5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 415 071</b>	<b>-911 805</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 415 071	-911 805
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 415 071</b>	<b>-911 805</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 250 295	12 922 448
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	121 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 371 295</b>	<b>12 922 448</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	376 646	376 646
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>376 646</b>	<b>376 646</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 747 941</b>	<b>13 299 094</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		121 613	0
Andre kortsiktige fordringer		304 812	530 063
<b>Sum fordringer</b>		<b>426 425</b>	<b>530 063</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 252	64 053
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 252</b>	<b>64 053</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>449 677</b>	<b>594 116</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 197 618</b>	<b>13 893 210</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	9	12 000	12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>72 000</b>	<b>72 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	2 732 575	1 317 504
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 732 575</b>	<b>-1 317 504</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 660 575</b>	<b>-1 245 504</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 999 965	8 000 759
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 700 000	2 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 699 965</b>	<b>10 700 759</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 699 965</b>	<b>10 700 759</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 798 136	4 153 188
Leverandørgjeld		358 731	284 767
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 361	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 158 228</b>	<b>4 437 956</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 858 193</b>	<b>15 138 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 197 618</b>	<b>13 893 211</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 384857

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 854 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAUTEFALLHEIA HYTTEUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Felehovet sør 1  
3855 TREUNGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 854 502  
GAUTEFALLHEIA HYTTEUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		50 310	82 577
Annen driftsinntekt		530 464	270 063
<b>Sum inntekter</b>		<b>580 774</b>	<b>352 639</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 832	-3 138
Lønnskostnad	1, 2, 3	600	129 070
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	208 533	70 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	500 000	0
Annen driftskostnad		1 282 519	766 131
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 002 483</b>	<b>962 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 421 709</b>	<b>-609 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 319	162
Annen finansinntekt		4	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 324</b>	<b>162</b>
Annen rentekostnad		386	302 544
Annen finanskostnad		1 298	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 685</b>	<b>302 544</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 639</b>	<b>-302 382</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 415 071</b>	<b>-911 805</b>
Skattekostnad	5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 415 071</b>	<b>-911 805</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 415 071	-911 805
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 415 071</b>	<b>-911 805</b>



Organisasjonsnr: 919 854 502  
GAUTEFALLHEIA HYTTEUTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 250 295	12 922 448
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	121 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 371 295</b>	<b>12 922 448</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	376 646	376 646
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>376 646</b>	<b>376 646</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 747 941</b>	<b>13 299 094</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		121 613	0
Andre kortsiktige fordringer		304 812	530 063
<b>Sum fordringer</b>		<b>426 425</b>	<b>530 063</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 252	64 053
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 252</b>	<b>64 053</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>449 677</b>	<b>594 116</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 197 618</b>	<b>13 893 210</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	9	12 000	12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>72 000</b>	<b>72 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	2 732 575	1 317 504
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 732 575</b>	<b>-1 317 504</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 660 575</b>	<b>-1 245 504</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 999 965	8 000 759
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 700 000	2 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 699 965</b>	<b>10 700 759</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 699 965</b>	<b>10 700 759</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 798 136	4 153 188
Leverandørgjeld		358 731	284 767
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 361	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 158 228</b>	<b>4 437 956</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 858 193</b>	<b>15 138 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 197 618</b>	<b>13 893 211</b>



Organisasjonsnr: 919 854 502  
GAUTEFALLHEIA HYTTEUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	93271.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	10499.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	20331.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	600.00	4969.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	600.00	129070.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Balanseført verdi 31.12.      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

## Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	376646.00	376646.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**GAUTEFALLHEIA HYTTEUTLEIE AS**

919854502

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



GAUTEFALLHEIA HYTTEUTLEIE AS  
919 854 502

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		50 310	82 577
Annen driftsinntekt		530 464	270 063
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>580 774</b>	<b>352 639</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-10 832	3 138
Lønnskostnad	1, 2, 3	-600	-129 070
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-208 533	-70 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-500 000	0
Annen driftskostnad		-1 282 519	-766 131
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 002 483</b>	<b>-962 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 421 710</b>	<b>-609 423</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8 319	162
Annen finansinntekt		4	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 324</b>	<b>162</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-386	-302 544
Annen finanskostnad		-1 298	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 685</b>	<b>-302 544</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 639</b>	<b>-302 382</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 415 071</b>	<b>-911 805</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-1 415 071	-911 805
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 415 071</b>	<b>-911 805</b>



GAUTEFALLHEIA HYTTEUTLEIE AS  
919 854 502

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 250 295	12 922 448
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	121 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 371 295</b>	<b>12 922 448</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	376 646	376 646
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>376 646</b>	<b>376 646</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 747 941</b>	<b>13 299 094</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		121 613	0
Andre kortsiktige fordringer		304 812	530 063
<b>Sum fordringer</b>		<b>426 425</b>	<b>530 063</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 252	64 053
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 252</b>	<b>64 053</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>449 677</b>	<b>594 116</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 197 618</b>	<b>13 893 210</b>



GAUTEFALLHEIA HYTTEUTLEIE AS  
919 854 502

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	9	12 000	12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>72 000</b>	<b>72 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	-2 732 575	-1 317 504
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 732 575</b>	<b>-1 317 504</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 660 575</b>	<b>-1 245 504</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 999 965	8 000 759
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 700 000	2 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 699 965</b>	<b>10 700 759</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 798 136	4 153 188
Leverandørgjeld		358 731	284 767
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 361	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 158 228</b>	<b>4 437 956</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 858 193</b>	<b>15 138 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 197 618</b>	<b>13 893 210</b>

TREUNGEN, 18.04.2025

Sverre Tveit  
styrets leder / daglig leder



GAUTEFALLHEIA HYTTEUTLEIE AS  
919 854 502

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	93 271
Arbeidsgiveravgift	0	10 499
Pensjonskostnader	0	20 331
Andre relaterte ytelser	600	4 969
<b>Sum</b>	<b>600</b>	<b>129 070</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



GAUTEFALLHEIA HYTTEUTLEIE AS  
919 854 502

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	0	2 488 124	2 488 124
Tilgang i året	145 184	10 232 849	10 378 033
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>145 184</b>	<b>12 720 973</b>	<b>12 866 157</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	-77 124	-77 124
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-24 184	-761 473	-785 657
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>121 000</b>	<b>11 959 500</b>	<b>12 080 500</b>
Årets av- og nedskrivninger	24 184	684 349	708 533
Økonomisk levetid	5	0 - 40	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Hytte under oppføring inkl tomt, kostpris kr 1.290.795 eies i tillegg til eiendommene i tabellen ovenfor.

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-1 415 071	-911 805
Permanente forskjeller	-842	13 681
+/- Endring i midlertidige forskjeller	84 091	-240 824
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 331 822</b>	<b>-1 138 948</b>

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	131 224	47 133	84 091
Fremførbart underskudd	-1 457 414	-2 789 236	1 331 822
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 326 190</b>	<b>-2 742 103</b>	<b>1 415 913</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 326 190	2 742 103	-1 415 913
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	376 646	376 646



GAUTEFALLHEIA HYTTEUTLEIE AS  
919 854 502

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 000	30	60 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nissedal Eigedom AS	2 000	100,00	Ordinære

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	60 000	12 000	-1 317 504	-1 245 504
Årsresultat	0	0	-1 415 071	-1 415 071
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>60 000</b>	<b>12 000</b>	<b>-2 732 575</b>	<b>-2 660 575</b>

### Mer om egenkapital

Selskapet har tapt sin egenkapital. Styret inngikk i 2024 langsiktig avtale med hovedkreditor om finansiering fram til våren 2025 på spesielle vilkår. Videre har nærstående til aksjonær finansiert kr 2.700.000 langsiktig og rentefritt. Det er usikkerhet vedr. framtidig drift, men styret konkluderer at man skal avlegge regnskapet under forutsetning om fortsatt drift på grunn av de signaler man har pr dd. fra hovedkreditor.

## Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 798 101
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	13 250 295
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0