



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 141 714  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BHL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Erling Skakkes vei 23  
4633 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	36 151	9 338
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 151</b>	<b>9 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 151</b>	<b>-9 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>19</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7</b>	<b>19</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 144</b>	<b>-9 319</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	44 557	-473
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-80 701</b>	<b>-8 846</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-80 701</b>	<b>-8 846</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-80 701	-8 846
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-80 701</b>	<b>-8 846</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		44 557
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>44 557</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 863 568	3 493 937
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 863 568</b>	<b>3 493 937</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 863 568</b>	<b>3 538 494</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	83	37 447
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>83</b>	<b>37 447</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83</b>	<b>37 447</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 863 651</b>	<b>3 575 941</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 51,00)	7, 8, 9	1 530 000	1 530 000
Overkurs	9	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 030 000</b>	<b>3 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	214 474	133 773
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-214 474</b>	<b>-133 773</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>2 815 526</b>	<b>2 896 227</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		188 837	171 401
Annen kortsiktig gjeld	8	1 859 288	508 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 048 125</b>	<b>679 714</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 048 125</b>	<b>679 714</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 863 651</b>	<b>3 575 941</b>



**Årsregnskap for 2017**

**BHL EIENDOM AS  
4633 KRISTIANSAND**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
ViTo Regnskap AS  
Karlheia 5  
4626 KRISTIANSAND S  
Org.nr. 991331573

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Balanse pr. 31. desember 2017**  
**BHL EIENDOM AS**

	Note	2017	2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	44 557
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>44 557</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 863 568	3 493 937
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 863 568</b>	<b>3 493 937</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 863 568</b>	<b>3 538 494</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	83	37 447
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>83</b>	<b>37 447</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83</b>	<b>37 447</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 863 651</b>	<b>3 575 941</b>



**Resultatregnskap for 2017**  
**BHL EIENDOM AS**

	Note	2017	2016
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	1, 2	(36 151)	(9 338)
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(36 151)</u>	<u>(9 338)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(36 151)</u>	<u>(9 338)</u>
Annen renteinntekt		7	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>7</u>	<u>19</u>
<b>Netto finans</b>		<u>7</u>	<u>19</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>(36 144)</u>	<u>(9 319)</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(44 557)	473
<b>Ordinært resultat</b>		<u>(80 701)</u>	<u>(8 846)</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>(80 701)</u>	<u>(8 846)</u>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(80 701)	(8 846)
<b>Sum</b>		<u>(80 701)</u>	<u>(8 846)</u>

**Balanse pr. 31. desember 2017**  
**BHL EIENDOM AS**

	Note	2017	2016
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 51,00)	7, 8, 9	1 530 000	1 530 000
Overkurs	9	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 030 000</b>	<b>3 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	(214 474)	(133 773)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(214 474)</b>	<b>(133 773)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>2 815 526</b>	<b>2 896 227</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		188 837	171 401
Annen kortsiktig gjeld	8	1 859 288	508 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 048 125</b>	<b>679 714</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 048 125</b>	<b>679 714</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 863 651</b>	<b>3 575 941</b>

Styret i BHL Eiendom AS  
Kristiansand 12 juni 2018  
Hilde Larsen  
Styrets leder  
Bjarne Frank Larsen  
Daglig leder



## Noter 2017 BHL EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er ullignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2016 til 2017.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon - Ytelse til ledende personer

Foretaket har ikke hatt ansatt i 2017, og foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt noe form for ytelse til ledende personer i 2017.

## Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 3 - Skatt

<b>Grunnlag for beregning av skatt</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	(36 144)	(9 319)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		(1)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(36 144)</b>	<b>(9 320)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	44 557	(473)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>44 557</b>	<b>(473)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(185 655)	(221 799)	36 143
Netto forskjeller	(185 655)	(221 799)	36 144
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	221 799	(221 799)
Sum midlertidige forskjeller	(185 655)	0	(185 655)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.17. basert på 23%</b>	<b>(44 557)</b>	<b>0</b>	<b>(44 557)</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 51 014

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

### Spesifikasjon av bolig og tomt

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2017	3 493 937
Tilgang i året	1 369 631
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2017</b>	<b>4 863 568</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2017</b>	<b>4 863 568</b>

Hjemmel til eiendommen er tinglyst på Hilde Larsen og Bjarne Frank Larsen. Det er tinglyst urådighetserklæring til fordel for BHL Eiendom AS.

Selskapet ønsker å utvikle deler av eiendommen for salg. Når beslutning om dette er tatt, vil deler av kostpris henføres til varelager som omløpsmiddel.



## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Aksjekapital

Foretaket har 30 000 aksjer, pålydende kr 51,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 1 530 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

## Note 8 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12.2017

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
BHL Invest AS	30 000	100,00%
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>

Seelskapet har en gjeld pr 31.12.17 til Bjarne og Hilde Larsen, som er aksjonærer i BHL Invest AS, på kr 1.859.288,-

## Note 9 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2017	1 530 000	1 500 000	(133 773)	2 896 227
Årets resultat			(80 701)	(80 701)
<b>Egenkapital 31.12.2017</b>	<b>1 530 000</b>	<b>1 500 000</b>	<b>(214 474)</b>	<b>2 815 526</b>