



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 491 065  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: P33 EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Parkveien 33B  
0258 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Karlsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		68 517 644	55 801 475
Annen driftsinntekt		1 279 210	1 378 326
<b>Sum inntekter</b>		<b>69 796 854</b>	<b>57 179 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 645 073	6 382 055
Lønnskostnad	1	36 783 791	30 003 642
Avskrivning på varige driftsmidler	2	83 605	219 772
Annen driftskostnad		9 718 503	9 297 368
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 230 972</b>	<b>45 902 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 565 882</b>	<b>11 276 963</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 460	375 449
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 460</b>	<b>375 449</b>
Annen rentekostnad		468 286	398 826
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>468 286</b>	<b>398 826</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-438 826</b>	<b>-23 377</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 127 055</b>	<b>11 253 586</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 596 933	2 504 594
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 530 122</b>	<b>8 748 992</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 530 122</b>	<b>8 748 992</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 530 122</b>	<b>8 748 992</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			1 400 000
Ordinært utbytte			8 400 000
Overføringer annen egenkapital	4	12 530 122	-1 051 008



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		12 530 122	8 748 992



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	121 223	72 507
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>121 223</b>	<b>72 507</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	72 853	125 681
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>72 853</b>	<b>125 681</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>194 076</b>	<b>198 188</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	30 678 952	20 747 594
Andre kortsiktige fordringer		430 203	662 279
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 109 154</b>	<b>21 409 872</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6,7	8 824 482	8 187 627
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 824 482</b>	<b>8 187 627</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 933 636</b>	<b>29 597 499</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 127 711</b>	<b>29 795 687</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	9		-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>490 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	12 604 072	73 949
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 604 072</b>	<b>73 949</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 104 072</b>	<b>563 949</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 095 928	8 340 927
Leverandørgjeld		4 562 778	1 285 231
Betalbar skatt	3	3 645 649	2 510 420
Skyldig offentlige avgifter		4 289 911	4 026 348
Utbytte			8 400 000
Annen kortsiktig gjeld	11	6 429 374	4 668 810
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 023 640</b>	<b>29 231 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 023 640</b>	<b>29 231 736</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 127 711</b>	<b>29 795 685</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 224390

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 491 065  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: P33 EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Parkveien 33B  
0258 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Karlsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 915 491 065  
P33 EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		68 517 644	55 801 475
Annen driftsinntekt		1 279 210	1 378 326
<b>Sum inntekter</b>		<b>69 796 854</b>	<b>57 179 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 645 073	6 382 055
Lønnskostnad	1	36 783 791	30 003 642
Avskrivning på varige driftsmidler	2	83 605	219 772
Annen driftskostnad		9 718 503	9 297 368
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 230 972</b>	<b>45 902 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 565 882</b>	<b>11 276 963</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 460	375 449
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 460</b>	<b>375 449</b>
Annen rentekostnad		468 286	398 826
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>468 286</b>	<b>398 826</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-438 826</b>	<b>-23 377</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 596 933	2 504 594
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 530 122</b>	<b>8 748 992</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 530 122</b>	<b>8 748 992</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 530 122</b>	<b>8 748 992</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			1 400 000
Ordinært utbytte			8 400 000
Overføringer annen egenkapital	4	12 530 122	-1 051 008
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 530 122</b>	<b>8 748 992</b>



Organisasjonsnr: 915 491 065  
P33 EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	121 223	72 507
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>121 223</b>	<b>72 507</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	72 853	125 681
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>72 853</b>	<b>125 681</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>194 076</b>	<b>198 188</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	30 678 952	20 747 594
Andre kortsiktige fordringer		430 203	662 279
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 109 154</b>	<b>21 409 872</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6,7	8 824 482	8 187 627
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 824 482</b>	<b>8 187 627</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 933 636</b>	<b>29 597 499</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 127 711</b>	<b>29 795 687</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	9		-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>490 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	12 604 072	73 949
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 604 072</b>	<b>73 949</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 104 072</b>	<b>563 949</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	8 095 928	8 340 927
Leverandørgjeld		4 562 778	1 285 231
Betalbar skatt	3	3 645 649	2 510 420
Skyldig offentlige avgifter		4 289 911	4 026 348
Utbytte			8 400 000
Annen kortsiktig gjeld	11	6 429 374	4 668 810
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 023 640</b>	<b>29 231 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 023 640</b>	<b>29 231 736</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 127 711</b>	<b>29 795 685</b>



Organisasjonsnr: 915 491 065  
P33 EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
19.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021**  
**for**  
**P33 EIENDOMSMEGLING AS**

**Organisasjonsnr. 915491065**

**Utarbeidet av:**

**Nordvik Regnskap AS**

Autorisert regnskapsførerselskap

Sjølyst plass 2

0275 OSLO

Regnskapsførernummer 923714170



## P33 Eiendomsmegling AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		68 517 644	55 801 475
Annen driftsinntekt		1 279 210	1 378 326
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>69 796 854</b>	<b>57 179 800</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		6 645 073	6 382 055
Lønnskostnad	1	36 783 791	30 003 642
Avskrivning på varige driftsmidler	2	83 605	219 772
Annen driftskostnad		9 718 503	9 297 368
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>53 230 972</b>	<b>45 902 837</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>16 565 882</b>	<b>11 276 963</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		29 460	375 449
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 460</b>	<b>375 449</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		468 286	398 826
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>468 286</b>	<b>398 826</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(438 826)</b>	<b>(23 377)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>16 127 055</b>	<b>11 253 586</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 596 933	2 504 594
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>12 530 122</b>	<b>8 748 992</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>12 530 122</b>	<b>8 748 992</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	8 400 000
Tilleggsutbytte		0	1 400 000
Overføringer annen egenkapital	4	12 530 122	(1 051 008)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>12 530 122</b>	<b>8 748 992</b>



P33 Eiendomsmegling AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	121 223	72 507
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>121 223</b>	<b>72 507</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	72 853	125 681
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>72 853</b>	<b>125 681</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>194 076</b>	<b>198 188</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	30 678 952	20 747 594
Andre kortsiktige fordringer		430 203	662 279
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 109 154</b>	<b>21 409 872</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6,7	8 824 482	8 187 627
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>39 933 636</b>	<b>29 597 499</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 127 711</b>	<b>29 795 687</b>



P33 Eiendomsmegling AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,8	500 000	500 000
Egne aksjer	9	0	(10 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>490 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	12 604 072	73 949
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 604 072</b>	<b>73 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>13 104 072</b>	<b>563 949</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 095 928	8 340 927
Leverandørgjeld		4 562 778	1 285 231
Betalbar skatt	3	3 645 649	2 510 420
Skyldig offentlige avgifter		4 289 911	4 026 348
Utbytte		0	8 400 000
Annen kortsiktig gjeld	11	6 429 374	4 668 810
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>27 023 640</b>	<b>29 231 736</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>27 023 640</b>	<b>29 231 736</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 127 711</b>	<b>29 795 685</b>



P33 Eiendomsmegling AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Inntektsføring

Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen for kommende regnskapsår (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



P33 Eiendomsmegling AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 19 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	31 243 097	25 776 216
Arbeidsgiveravgift	4 400 444	3 391 312
Pensjonskostnader	635 489	494 495
Andre lønnsrelaterte ytelser	504 761	341 619
<b>Totalt</b>	<b>36 783 791</b>	<b>30 003 642</b>

Selskapet har i løpet av regnskapsåret ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Driftsløsøre,  
inventar, verktøy,  
kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	1 371 515
+ Tilgang	30 778
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 402 293
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 245 835
+ Ordinære avskrivninger	83 605
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 329 440
Balanseført verdi pr 31/12	72 853
Prosentstøt for ord.avskr	20-33



P33 Eiendomsmegling AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	16 127 055
+ Permanente og andre forskjeller	222 640
+ Endring i midlertidige forskjeller	221 437
<b>= Inntekt</b>	<b>16 571 133</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	3 645 649
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>3 645 649</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-48 716
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>3 596 933</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	3 645 649
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 645 649</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-170 190	-205 794
+ Utestående fordringer	-380 824	-123 783
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-551 014</b>	<b>-329 577</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	551 014	329 577
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>551 014</b>	<b>329 577</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>121 223</b>	<b>72 507</b>

### Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen EK	Sum EK
Pr. 1.1	500 000	-10 000	73 949	563 949
Fra årets resultat			12 530 123	12 530 123
Salg av egne aksjer		10 000	0	10 000
<b>Pr 31.12</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>12 604 072</b>	<b>13 104 072</b>

### Note 5 - Kundefordringer



P33 Eiendomsmegling AS

## Noter 2021

### Spesifikasjon av kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer	247 671	303 837
Utestående klienter	30 186 751	20 336 387
Opptjent, ikke fakturert	244 530	107 370
<b>SUM</b>	<b>30 678 952</b>	<b>20 747 594</b>

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 1 372 653 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 1 502 859. Regnskapsført skattetrekkforpliktelse 31.12 er kr. 1 372 653.

### Note 7 - Klientmidler og klientansvar

Selskapet har klientmidler stående på særskilte bankkontoer. Iht gjeldende regler presenteres klientmidler og klientansvar netto i årsregnskapet. De innskudd som skal godskrives renter for 2021, har fått rentebeløpet tillagt innskuddet pr 31.12.2021.

Innstående klientmidler på bankkonto utgjør kr 215 150 489 og dekker klientansvar inkl. renter på kr 215 150 489. Netto klientmidler og -ansvar utgjør pr 31.12.2021 kr 0.

Det foreligger bekreftelse fra selskapets bankforbindelse med hensyn til fraskrivelse av motregningsrett for eventuelle forpliktelser selskapet skulle ha eller få mot banken.

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 10 aksjonærer. Følgende 8 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Frederick Hornvedt		108	21,60 %
Fredrick A. Haarr		78	15,60 %
Villvind AS *)	914 876 133	75	15,00 %
Vemund Thorkildsen		57	11,40 %
Tobias Due		50	10,00 %
Kristian Karlsrud		40	8,00 %
Bjørn Ronny Støylen		37	7,40 %
Nordvik Bolig AS	888 744 282	30	6,00 %

\*) Villvind AS kontrolleres av styremedlem Stian Pøhner

### Note 9 - Egne aksjer

Selskapet har i løpet av regnskapsåret solgt 10 egne aksjer.



P33 Eiendomsmegling AS

## Noter 2021

På balansedagen 31.12.21 har selskapet ingen egne aksjer.

### Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har en trekkrettighet hos SG med limit på kr. 10.000.000,- med sikkerhet i kundefordringer

### Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

#### Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Skyldig feriepenger	3 143 375	2 585 911
Annen kortsiktig gjeld	3 285 999	2 082 899
	<b>6 429 374</b>	<b>4 668 810</b>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i P33 Eiendomsmegling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til P33 Eiendomsmegling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: APEOP-LFHNS-OSLJT-23UTV-LMB10-NTEPE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-22 14:35:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: APEOP-LFHNS-OSLJT-23UTV-LMB10-NTEPE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>