



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 768 444  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OMRE INDUSTRIPARK AS  
Forretningsadresse: C/O Skarpnes AS  
Industriveien 11  
4879 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Ransedokken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 070 119	2 958 741
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 070 119</b>	<b>2 958 741</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 474 665	2 470 939
Annen driftskostnad	2	489 829	436 535
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 964 494</b>	<b>2 907 474</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>105 625</b>	<b>51 268</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4, 5	349 991	385 664
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>349 991</b>	<b>385 664</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-349 991</b>	<b>-385 664</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-244 366</b>	<b>-334 396</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-53 761	-73 567
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-190 605</b>	<b>-260 829</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-190 605</b>	<b>-260 829</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-190 605</b>	<b>-260 829</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-190 605</b>	<b>-260 829</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-190 605	-260 829
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-190 605</b>	<b>-260 829</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anlegg under utførelse		9 908 195	8 994 965
Tomter og andre grunnarealer		11 796 791	11 796 791
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>21 704 986</b>	<b>20 791 756</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 704 986</b>	<b>20 791 756</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		647 833	304 875
Andre kortsiktige fordringer		80 187	
Konsernfordringer	5	334 417	893 799
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 062 437</b>	<b>1 198 674</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 062 437</b>	<b>1 198 674</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 767 423</b>	<b>21 990 430</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs		1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	15 211 611	14 936 647
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 211 611</b>	<b>14 936 647</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 211 611</b>	<b>14 936 647</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		493 036	62 275
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter			17 112
Kortsiktig konserngjeld	5	4 062 777	3 974 396
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 555 812</b>	<b>4 053 783</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 767 423</b>	<b>18 990 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 767 423</b>	<b>21 990 430</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 454041

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 768 444  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OMRE INDUSTRIPARK AS  
Forretningsadresse: C/O Skarpnes AS  
Industriveien 11  
4879 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Ransedokken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 919 768 444  
OMRE INDUSTRIPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 070 119	2 958 741
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 070 119</b>	<b>2 958 741</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 474 665	2 470 939
Annen driftskostnad	2	489 829	436 535
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 964 494</b>	<b>2 907 474</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>105 625</b>	<b>51 268</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4, 5	349 991	385 664
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>349 991</b>	<b>385 664</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-349 991</b>	<b>-385 664</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-53 761	-73 567
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-190 605</b>	<b>-260 829</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-190 605</b>	<b>-260 829</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-190 605</b>	<b>-260 829</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-190 605</b>	<b>-260 829</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-190 605	-260 829
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-190 605</b>	<b>-260 829</b>



Organisasjonsnr: 919 768 444  
OMRE INDUSTRIPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8		
---------------------	---	--	--

#### Varige driftsmidler

Anlegg under utførelse		9 908 195	8 994 965
------------------------	--	-----------	-----------

Tomter og andre grunnarealer		11 796 791	11 796 791
------------------------------	--	------------	------------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>21 704 986</b>	<b>20 791 756</b>
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
---	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 704 986</b>	<b>20 791 756</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		647 833	304 875
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige fordringer		80 187	
------------------------------	--	--------	--

Konsernfordringer	5	334 417	893 799
-------------------	---	---------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>1 062 437</b>	<b>1 198 674</b>
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5		
-------------------------------	---	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 062 437</b>	<b>1 198 674</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 767 423</b>	<b>21 990 430</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		1 500 000	1 500 000
----------	--	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	15 211 611	14 936 647
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 211 611</b>	<b>14 936 647</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 211 611</b>	<b>14 936 647</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		493 036	62 275
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter			17 112
Kortsiktig konserngjeld	5	4 062 777	3 974 396
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 555 812</b>	<b>4 053 783</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 767 423</b>	<b>18 990 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 767 423</b>	<b>21 990 430</b>



Organisasjonsnr: 919 768 444  
OMRE INDUSTRIPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



KPMG AS  
Vestre Strandgate 67  
4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Omre Industripark AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Omre Industripark AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslø	Elverum	Mo i Rena	Stord
Alta	Finnsnes	Mo i Rønde	Strømsø
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knærvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Omre Industripark AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de brukte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 29. april 2022  
KPMG AS

Nils Eivind Holst  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2021 Omre Industripark AS

Org.nr.: 919 768 444



## Omre Industripark AS

Årsregnskap 2021

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		4 070 119	2 958 741
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 070 119</b>	<b>2 958 741</b>
Varekostnad		3 474 665	2 470 939
Annen driftskostnad	2	489 829	436 535
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 964 494</b>	<b>2 907 474</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>105 625</b>	<b>51 268</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4, 5	349 991	385 664
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-349 991</b>	<b>-385 664</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-244 366	-334 396
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-53 761	-73 567
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-190 605</b>	<b>-260 829</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-190 605</b>	<b>-260 829</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	7	190 605	260 829
<b>Sum overføringer</b>		<b>-190 605</b>	<b>-260 829</b>



## Omre Industripark AS

Årsregnskap 2021

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anlegg under utførelse		9 908 195	8 994 965
Tomter og andre grunnarealer		11 796 791	11 796 791
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>21 704 986</b>	<b>20 791 756</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 704 986</b>	<b>20 791 756</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		647 833	304 875
Andre kortsiktige fordringer		80 187	0
Konsernfordringer	5	334 417	893 799
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 062 437</b>	<b>1 198 674</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 062 437</b>	<b>1 198 674</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 767 423</b>	<b>21 990 430</b>



## Omre Industripark AS

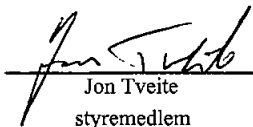
Årsregnskap 2021

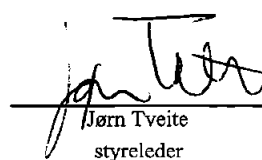
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Overkurs		1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	15 211 611	14 936 647
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 211 611</b>	<b>14 936 647</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		493 036	62 275
Skyldig offentlige avgifter		0	17 112
Konserngjeld	5	4 062 777	3 974 396
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 555 812</b>	<b>4 053 783</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 767 423</b>	<b>18 990 430</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 767 423</b>	<b>21 990 430</b>

28.04.2022

Styret i Omre Industripark AS

  
Jens Tveite  
styremedlem

  
Jon Tveite  
styremedlem

  
Jørn Tveite  
styreleder



## **Note 1 Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter**

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

### **Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling**

Inntekter resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### **Varige driftsmidler og avskrivninger**

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Avskrivningene beregnes lineært over driftsmidlets økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster klassifiseres som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

### **Fordringer**

Fordringer er oppført til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

### **Utsatt skatt og skattekostnad**

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Grunnlaget for utsatt skatt er forskjellen mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skattesatsen for utsatt skatt er 22%. Årets skattekostnad består av betalbar skatt og endring utsatt skatt. Skattesatsen er 22%.

## **Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser**

Selskapet har ingen ansatte, og styret har ikke mottatt styrehonorar. Selskapet forvaltes av morselskapet. Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

### **Revisor**

Revisjonshonorar inkl annen bistand for 2021 utgjør kr 26 250 (eks. mva). Honoraret fordeler seg med kr 14 800 på ordinær lovpålagt revisjon og kr 11 450 på annen teknisk bistand.



## Note 3 Varige driftsmidler

	2021	2020
Industriområde Omre, Grimstad kommune	21 704 986	20 791 756
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>21 704 986</b>	<b>20 791 756</b>

## Note 4 Langsiktig gjeld til morselskap

	2021	2020
Gjeld til Skarpnes Eiendom AS	-15 211 611	-14 936 647
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>-15 211 611</b>	<b>-14 936 647</b>

Gjelden er rentebelastet med markedsrente.

## Note 5 Kortsiktig fordring/ Kortsiktig gjeld til morselskap

	2021	2020
Fordring Skarpnes Eiendom AS	90 051	559 403
Konsernbidrag	244 366	334 396
Gjeld cash pool	-4 062 777	-3 974 396
<b>Sum</b>	<b>-3 728 360</b>	<b>-3 080 597</b>

Omre Industripark AS inngår i en "cash pool" sammen med andre selskaper i konsernet. Konsernspissen Skarpnes Eiendom AS er den juridiske eier av bankkonti som inngår i "cash poolen". Gjeld/innestående på konto som disponeres av Omre Industripark AS presenteres som gjeld/fordring på konsernspissen.

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Omre Industripark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	1 000,0	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>		<b>1 500 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skarpnes Eiendom AS	1 500	100,0	100,0



### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 500 000	1 500 000	0	0	3 000 000
Årets resultat				-190 605	-190 605
Mottatt konsernbidrag netto			190 605		190 605
Overf. annen innskutt egenkapital til udekket tap			-190 605	190 605	0
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 000 000</b>

### Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-53 761	-73 567
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-53 761</b>	<b>-73 567</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-244 366	-334 396
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	244 366	334 396
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-53 761	-73 567
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	53 761	73 567
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	0	1	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>