



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 594 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRODERGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Strandgaten 7
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 146 107	3 977 850
Andre driftsinntekter		301 596	669 623
Sum inntekter		4 447 703	4 647 474
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	127 056	69 577
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		1 858 280	2 995 367
Sum kostnader		1 985 336	3 064 944
Driftsresultat		2 462 366	1 582 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 222	
Annen renteinntekt			286
Sum finansinntekter		11 222	286
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 161	5 114
Andre finanskostnader			
Sum finanskostnader		1 161	5 114
Netto finans		10 061	-4 828
Ordinært resultat før skattekostnad		2 472 428	1 577 702
Skattekostnad	3	543 934	347 094
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 928 494	1 230 608
Årsresultat		1 928 494	1 230 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 928 494	1 230 608
Totalresultat		1 928 494	1 230 608



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 994 868	1 270 707
Overført fra annen egenkapital		-66 374	-40 099
Sum overføringer og disponeringer		1 928 494	1 230 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Eiendom	2, 4	2 283 926	2 200 690
Inventar og utstyr	2	175 696	225 771
Sum varige driftsmidler		2 459 622	2 426 460
Sum anleggsmidler		2 459 622	2 426 460
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			879 443
Andre kortsiktige fordringer		124 703	80 107
Konsernfordringer		1 062 529	
Sum fordringer		1 187 232	959 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		21 004	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 004	
Sum omløpsmidler		1 208 236	959 550
SUM EIENDELER		3 667 858	3 386 010
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		176 000	176 000
Sum innskutt egenkapital		176 000	176 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		578 232	644 606
Sum opptjent egenkapital		578 232	644 606
Sum egenkapital		754 232	820 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	108 862	127 583
Sum avsetninger for forpliktelser		108 862	127 583
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		108 862	127 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 544	251 509
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		125 698	
Kortsiktig konserngjeld		2 557 523	2 186 313
Sum kortsiktig gjeld		2 804 765	2 437 821
Sum gjeld		2 913 627	2 565 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 667 858	3 386 010
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 365219

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 594 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRODERGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024



Organisasjonsnr: 930 594 695
BRODERGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 146 107	3 977 850
Andre driftsinntekter		301 596	669 623
Sum inntekter		4 447 703	4 647 474
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	127 056	69 577
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		1 858 280	2 995 367
Sum kostnader		1 985 336	3 064 944
Driftsresultat		2 462 366	1 582 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 222	
Annen renteinntekt			286
Sum finansinntekter		11 222	286
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 161	5 114
Andre finanskostnader			
Sum finanskostnader		1 161	5 114
Netto finans		10 061	-4 828
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	2 472 428	1 577 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		543 934	347 094
Årsresultat		1 928 494	1 230 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 928 494	1 230 608
Totalresultat		1 928 494	1 230 608
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 994 868	1 270 707
Overført fra annen egenkapital		-66 374	-40 099



Sum overføringer og
disponeringer

1 928 494

1 230 608



Organisasjonsnr: 930 594 695
BRODERGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Eiendom 2, 4 2 283 926 2 200 690

Inventar og utstyr 2 175 696 225 771

Sum varige driftsmidler 2 459 622 2 426 460

Sum anleggsmidler 2 459 622 2 426 460

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 879 443

Andre kortsiktige fordringer 124 703 80 107

Konsernfordringer 1 062 529

Sum fordringer 1 187 232 959 550

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 21 004

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 21 004

Sum omløpsmidler 1 208 236 959 550

SUM EIENDELER 3 667 858 3 386 010

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 176 000 176 000

Sum innskutt egenkapital 176 000 176 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 578 232 644 606

Sum opptjent egenkapital 578 232 644 606

Sum egenkapital 754 232 820 606

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	108 862	127 583
Sum avsetninger for forpliktelseser		108 862	127 583
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		108 862	127 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 544	251 509
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		125 698	
Kortsiktig konserngjeld		2 557 523	2 186 313
Sum kortsiktig gjeld		2 804 765	2 437 821
Sum gjeld		2 913 627	2 565 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 667 858	3 386 010
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 930 594 695
BRODERGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Brodergården AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brodergården AS som viser et overskudd på kr 1 928 494. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2023
Brodergården AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 17. april 2024
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/17/2024 10:36:20

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023 Brodergården AS

Org.nr.: 930 594 695



Brodergården AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		4 146 107	3 977 850
Andre driftsinntekter		301 596	669 623
Sum driftsinntekter		4 447 703	4 647 474
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	2	127 056	69 577
Andre driftskostnader		1 858 280	2 995 367
Sum driftskostnader		1 985 336	3 064 944
Driftsresultat		2 462 366	1 582 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernselskap		11 222	0
Renteinntekter		0	286
Rentekostnader til konsernselskap		1 161	5 114
Resultat av finansposter		10 061	-4 828
Resultat før skattekostnad		2 472 428	1 577 702
Skattekostnad	3	543 934	347 094
Årets resultat		1 928 494	1 230 608
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 994 868	1 270 707
Overført fra annen egenkapital		-66 374	-40 099
Sum overføringer		1 928 494	1 230 608

Organisasjonsnummer 930 594 695



Brodergården AS			
BALANSE			
	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Eiendom	2, 4	2 283 926	2 200 690
Inventar og utstyr	2	175 696	225 771
Sum anleggsmidler		2 459 622	2 426 460
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	879 443
Fordring på konsernselskaper		1 062 529	0
Andre kortsiktige fordringer		124 703	80 107
Bankinnskudd og kontanter		21 004	0
Sum omløpsmidler		1 208 236	959 550
Sum eiendeler		3 667 858	3 386 010
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		176 000	176 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		578 232	644 606
Sum egenkapital		754 232	820 606
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	108 862	127 583
Sum avsetning for forpliktelser		108 862	127 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 544	251 509
Skyldige offentlige avgifter		125 698	0
Konsernbidrag		2 557 523	1 629 111
Gjeld til konsernselskap		0	557 202
Sum kortsiktig gjeld		2 804 765	2 437 821
Sum egenkapital og gjeld		3 667 858	3 386 010
Oslo, 17.04.2024			
<u>Morten Hiemeyer</u> styreleder		<u>Johanne Jørstad Bock</u> styremedlem	
Organisasjonsnummer 930 594 695			



Brodergården AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 930 594 695



Brodergården AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tekniske installasjoner	Prosjekt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	2 586 211	364 217	281 119	283 237	3 514 784
+ Tilgang	0	0	96 371	63 846	160 217
Anskaffelseskost 31.12.	2 586 211	364 217	377 490	347 083	3 675 001
Akk. avskrivninger 1.1.	666 640	364 217	0	57 466	1 088 323
+ Ordinære avskrivninger	13 135	0	0	113 920	127 055
Akk. avskrivninger 31.12.	679 775	364 217	0	171 386	1 215 378
Bokført verdi pr. 31.12.	1 906 436	0	377 490	175 697	2 459 623
Prosent avskrivning	1 %	10 %	0 %	30 %	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad:	2023	2022	
Betalbar skatt	562 655	358 404	
Endring i utsatt skatt	-18 721	-11 310	
Sum skattekostnad	543 934	347 094	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	2 472 428	1 577 702	
Endring i midlertidige forskjeller	85 095	51 410	
Avgitt konsernbidrag	-2 557 523	-1 629 111	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	562 655	358 404	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-562 655	-358 404	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	571 419	579 924	8 505
Fordringer	-76 590	0	76 590
Sum	494 829	579 924	85 095
Utsatt skatt (22 %)	108 862	127 583	18 721

Organisasjonsnummer 930 594 695



Brodergården AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Eiendom	2 459 622	2 426 460

BN Bank AS har pant i selskapets bygninger pålydende kr 100 000 000. Dette er som sikkerhet for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Organisasjonsnummer 930 594 695



Elektronisk signatur

Signert av

Bock, Johanne Jørstad

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/17/2024 09:35:07

Hiemeyer, Morten

Norwegian BankID

04/17/2024 09:41:40

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.