



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 167 667  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMARTHOTEL HAMMERFEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Luramyrveien 12  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Rommetvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		10 955 830	10 741 010
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 955 830</b>	<b>10 741 010</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	5 263 600	5 263 625
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		587 572	524 319
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 851 172</b>	<b>5 787 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 104 658</b>	<b>4 953 066</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		234 432	211 629
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>234 432</b>	<b>211 629</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 240 779	3 885 804
Annen rentekostnad		868	1 032
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 241 647</b>	<b>3 886 836</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 007 215</b>	<b>-3 675 207</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 097 443</b>	<b>1 277 859</b>
Skattekostnad på resultat		461 438	281 128
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 636 005</b>	<b>996 731</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 636 005</b>	<b>996 731</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 636 005</b>	<b>996 731</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		97 029 900	102 190 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	227 400	330 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>97 257 300</b>	<b>102 520 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>97 257 300</b>	<b>102 520 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 120 151
Andre kortsiktige fordringer		18 148	17 369 831
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 148</b>	<b>18 489 982</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 790 477	5 159 833
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 790 477</b>	<b>5 159 833</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 808 625</b>	<b>23 649 815</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>106 065 925</b>	<b>126 170 715</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		34 799 201	34 799 201
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 799 201</b>	<b>35 799 201</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		122 874	1 099 013
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>122 874</b>	<b>1 099 013</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>35 922 076</b>	<b>36 898 214</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		3 289 092	3 564 412
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 289 092</b>	<b>3 564 412</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld		66 356 007	85 260 547
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>66 356 007</b>	<b>85 260 547</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>69 645 099</b>	<b>88 824 959</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		36 535	
Kortsiktig konserngjeld		462 215	447 542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>498 750</b>	<b>447 542</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 143 849</b>	<b>89 272 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>106 065 925</b>	<b>126 170 715</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 690188

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 167 667  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMARTHOTEL HAMMERFEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Luramyrvеien 12  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Rommetvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 999 167 667  
SMARTHOTEL HAMMERFEST EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		10 955 830	10 741 010
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 955 830</b>	<b>10 741 010</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	5 263 600	5 263 625
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		587 572	524 319
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 851 172</b>	<b>5 787 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 104 658</b>	<b>4 953 066</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		234 432	211 629
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>234 432</b>	<b>211 629</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 240 779	3 885 804
Annen rentekostnad		868	1 032
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 241 647</b>	<b>3 886 836</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 007 215</b>	<b>-3 675 207</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 097 443</b>	<b>1 277 859</b>
Skattekostnad på resultat		461 438	281 128
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 636 005</b>	<b>996 731</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 636 005</b>	<b>996 731</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 636 005</b>	<b>996 731</b>



Organisasjonsnr: 999 167 667  
SMARTHOTEL HAMMERFEST EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		97 029 900	102 190 600
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	227 400	330 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>97 257 300</b>	<b>102 520 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>97 257 300</b>	<b>102 520 900</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			1 120 151
Andre kortsiktige fordringer		18 148	17 369 831
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 148</b>	<b>18 489 982</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 790 477	5 159 833
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 790 477</b>	<b>5 159 833</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 808 625</b>	<b>23 649 815</b>

**SUM EIENDELER** 106 065 925 126 170 715

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		34 799 201	34 799 201
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 799 201</b>	<b>35 799 201</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		122 874	1 099 013
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>122 874</b>	<b>1 099 013</b>

**Sum egenkapital** 4 35 922 076 36 898 214



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3 289 092	3 564 412
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>3 289 092</b>	<b>3 564 412</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	
Langsiktig konserngjeld	66 356 007	85 260 547
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>66 356 007</b>	<b>85 260 547</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>69 645 099</b>	<b>88 824 959</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	
Leverandørgjeld	36 535	
Kortsiktig konserngjeld	462 215	447 542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>498 750</b>	<b>447 542</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>70 143 849</b>	<b>89 272 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>106 065 925</b>	<b>126 170 715</b>



Organisasjonsnr: 999 167 667  
SMARTHOTEL HAMMERFEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i  
**Smarthotel Hammerfest Eiendom AS**

Forus Revisjon AS

Maskinveien 28, 4033 Stavanger  
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80  
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smarthotel Hammerfest Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 636 005. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 3. juni 2025

**Forus Revisjon AS**

Eivind Stavenes

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stavenes, Eivind

### Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Forus Revisjon AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2391331

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-06-04 11:11:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0EHVY-NHBUK-3MAYQ-UEM2O-CYB6A-J0KHZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024  
for  
Smarthotel Hammerfest Eiendom AS

Org.nr 999 167 667

Pemneo Dokumentnøkkel: VPJTP-W4VHD-D68KK-YG571-EPEO7-YYTNA



## Resultatregnskap Smarthotel Hammerfest Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		10 955 830	10 741 010
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 955 830</b>	<b>10 741 010</b>
Ordinære avskrivninger	3	5 263 600	5 263 625
Annen driftskostnad		587 572	524 319
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 851 172</b>	<b>5 787 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 104 658</b>	<b>4 953 066</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		234 432	211 629
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 240 779	3 885 804
Annen rentekostnad		868	1 032
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 007 215</b>	<b>-3 675 207</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 097 443</b>	<b>1 277 859</b>
Skattekostnad på resultat		461 438	281 128
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 636 005</b>	<b>996 731</b>

Penneo Dokumentnøkkel: VPJTP-W4VHD-D68KK-YG571-EPEO7-YYTNA



## Balanse

### Smarthotel Hammerfest Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		97 029 900	102 190 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	227 400	330 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<u>97 257 300</u>	<u>102 520 900</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>97 257 300</u>	<u>102 520 900</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 120 151
Andre kortsiktige fordringer		18 148	17 369 831
<b>Sum fordringer</b>		<u>18 148</u>	<u>18 489 982</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 790 477	5 159 833
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>8 808 625</u>	<u>23 649 815</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>106 065 925</u>	<u>126 170 715</u>

Pemneo Dokumentnrøkket: VPJTP-W4VHD-D68KK-YG571-EPEO7-YYTNA



## Balanse

### Smarthotel Hammerfest Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		34 799 201	34 799 201
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 799 201</b>	<b>35 799 201</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		122 874	1 099 013
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>122 874</b>	<b>1 099 013</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>35 922 076</b>	<b>36 898 214</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		3 289 092	3 564 412
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 289 092</b>	<b>3 564 412</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		66 356 007	85 260 547
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>66 356 007</b>	<b>85 260 547</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 535	0
Kortsiktig konserngjeld		462 215	447 542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>498 750</b>	<b>447 542</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 143 849</b>	<b>89 272 501</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>106 065 925</b>	<b>126 170 715</b>

Tananger, 03.06.2025  
Styret i Smarthotel Hammerfest Eiendom AS

Kjell Rommetvedt  
styreleder

Arne Inoronato  
styremedlem

Rolf Smedvig Hodne  
styremedlem

Penneo Dokumentnrøkket: VPJTP-W4VHD-D68KK-YG571-EPEO7-YYTNA



## Noter 2024

### Smarthotel Hammerfest Eiendom AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter 2024

### Smarthotel Hammerfest Eiendom AS

#### Note 2 Antall årsverk

	2024	2023
Antall årsverk	0	0

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	124 840 550	7 338 109	19 998 000	152 176 659
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>124 840 550</b>	<b>7 338 109</b>	<b>19 998 000</b>	<b>152 176 659</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	47 808 650	7 110 709		54 919 359
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>77 031 900</b>	<b>227 400</b>	<b>19 998 000</b>	<b>97 257 300</b>
Årets ordinære avskrivninger	5 160 700	102 900		5 263 600
Økonomisk levetid	10-50 år	5-10 år		

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	1 000 000	34 799 201	1 099 013	36 898 214
Avgitt konsernbidrag			-2 612 144	-2 612 144
Årets resultat			1 636 005	1 636 005
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>34 799 201</b>	<b>122 874</b>	<b>35 922 076</b>

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler

Faste eiendommer	97 029 900	102 190 600
Kundefordringer	0	1 120 151
<b>Sum</b>	<b>97 029 900</b>	<b>103 310 751</b>

Selskapets eiendeler er stillet som sikkerhet for lån i andre selskap i samme konsern.

	2024	2023
Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.	0	0



Noter 2024  
**Smarthotel Hammerfest Eiendom AS**

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.	49 042 000	71 296 000
---	------------	------------

Pemneo Dokumentnøkkel: VPJTP-W4VHD-D68KK-YG571-EPEO7-YYTNA



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hodne, Rolf Smedvig

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3112076

IP: 46.212.xxx.xxx

2025-06-03 13:41:01 UTC



### Incoronato, Arne

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-4134583

IP: 88.92.xxx.xxx

2025-06-03 14:58:41 UTC



### Rommetvedt, Kjell

#### Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-848960

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-06-04 09:09:38 UTC



### Rommetvedt, Kjell

#### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-848960

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-06-04 09:09:38 UTC



Penneo Dokumentmøkket: VPJIP-W4VHD-D68KK-YG571-EPEO7-YYTNA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.