



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 593 128  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESPEHAUGEN 58 AS  
Forretningsadresse: Espehaugen 54  
5258 BLOMSTERDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Løvaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 665	
Annen driftsinntekt		90 645	956 436
<b>Sum inntekter</b>		<b>101 310</b>	<b>956 436</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 665	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	664 913	635 490
Annen driftskostnad	2	647 927	214 517
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 323 505</b>	<b>850 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 222 195</b>	<b>106 429</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 565 569	1 307 250
Annen finanskostnad			201
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 565 569</b>	<b>1 307 451</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 565 569</b>	<b>-1 307 451</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 787 764</b>	<b>-1 201 022</b>
Skattekostnad	3	-625 388	-267 936
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 162 376</b>	<b>-933 086</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 162 377	-933 086
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 162 377</b>	<b>-933 086</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	21 457 051	20 688 012
Maskiner og anlegg	1	43 551	58 068
Sum varige driftsmidler		21 500 602	20 746 080
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 500 602	20 746 080
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	430 762	729
Andre fordringer	4	11 863 726	1 275 884
Sum fordringer		12 294 488	1 276 613
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		317 284	208 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 284	208 862
Sum omløpsmidler		12 611 772	1 485 475
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 112 374</b>	<b>22 231 555</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	42 000	42 000
Overkurs	5	100 265	100 265
Annen innskutt egenkapital	5	8 729 103	16 867
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 871 368</b>	<b>159 132</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 871 368</b>	<b>159 132</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	24 616 706	21 999 026
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 616 706</b>	<b>21 999 026</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 616 706</b>	<b>21 999 026</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		289 515	72 812
Annen kortsiktig gjeld	4	334 784	583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>624 299</b>	<b>73 395</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 241 005</b>	<b>22 072 421</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 112 373</b>	<b>22 231 553</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 307584

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 593 128  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESPEHAUGEN 58 AS  
Forretningsadresse: Espehaugen 54  
5258 BLOMSTERDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Løvaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.02.2025



Organisasjonsnr: 923 593 128  
ESPEHAUGEN 58 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 665	
Annen driftsinntekt		90 645	956 436
<b>Sum inntekter</b>		<b>101 310</b>	<b>956 436</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 665	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	664 913	635 490
Annen driftskostnad	2	647 927	214 517
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 323 505</b>	<b>850 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 222 195</b>	<b>106 429</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 565 569	1 307 250
Annen finanskostnad			201
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 565 569</b>	<b>1 307 451</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 565 569</b>	<b>-1 307 451</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 787 764</b>	<b>-1 201 022</b>
Skattekostnad	3	-625 388	-267 936
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 162 376</b>	<b>-933 086</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 162 377	-933 086
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 162 377</b>	<b>-933 086</b>



Organisasjonsnr: 923 593 128  
ESPEHAUGEN 58 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1 21 457 051 20 688 012

Maskiner og anlegg 1 43 551 58 068

Sum varige driftsmidler 21 500 602 20 746 080

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 21 500 602 20 746 080

##### Omløpsmidler

###### Varer

Sum varer 0 0

###### Fordringer

Kundefordringer 4 430 762 729

Andre fordringer 4 11 863 726 1 275 884

Sum fordringer 12 294 488 1 276 613

###### Investeringer

Sum investeringer 0 0

###### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 317 284 208 862

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 317 284 208 862

Sum omløpsmidler 12 611 772 1 485 475

**SUM EIENDELER 34 112 374 22 231 555**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 42 000 42 000

Overkurs 5 100 265 100 265

Annen innskutt egenkapital 5 8 729 103 16 867



Sum innskutt egenkapital		8 871 368	159 132
Sum egenkapital		8 871 368	159 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	24 616 706	21 999 026
Sum annen langsiktig gjeld		24 616 706	21 999 026
Sum langsiktig gjeld		24 616 706	21 999 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		289 515	72 812
Annen kortsiktig gjeld	4	334 784	583
Sum kortsiktig gjeld		624 299	73 395
Sum gjeld		25 241 005	22 072 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 112 373	22 231 553



Organisasjonsnr: 923 593 128  
ESPEHAUGEN 58 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsrapport 2024

## Espehaugen 58 AS

Espehaugen 54  
5258 BLOMSTERDALEN

Organisasjonsnummer: 923593128





## Espehaugen 58 AS

	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Salgsinntekter		10 665	0
Leieinntekter		90 645	956 436
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>101 310</b>	<b>956 436</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad		10 665	0
Avskrivning varige driftsmidler	1	664 913	635 490
Annen driftskostnad	2	647 927	214 517
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>1 323 505</b>	<b>850 007</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-1 222 196</b>	<b>106 429</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 565 569	1 307 250
Annen finanskostnad		0	201
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-1 565 569</b>	<b>-1 307 451</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-2 787 765</b>	<b>-1 201 022</b>
Skattekostnad	3	-625 388	-267 936
<b>Arsresultat</b>		<b>-2 162 377</b>	<b>-933 086</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført innskutt annen egenkapital		-2 162 377	-933 086
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-2 162 377</b>	<b>-933 086</b>



## Espehaugen 58 AS

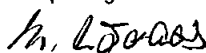
	Note	2024	2023
<b>BALANSE</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	21 457 051	20 688 012
Maskiner og anlegg	1	43 551	58 068
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>21 500 602</b>	<b>20 746 080</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>21 500 602</b>	<b>20 746 080</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	4	430 000	729
Kundefordringer konsernselskap	4	762	0
Andre fordringer		363 726	57 995
Fordring mot konsernselskaper	4	11 500 000	1 217 889
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>12 294 488</b>	<b>1 276 613</b>
Bankinnskudd og lignende		317 284	208 862
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>12 611 772</b>	<b>1 485 475</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 112 373</b>	<b>22 231 554</b>



## Espehaugen 58 AS

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	42 000	42 000
Overkurs	5	100 265	100 265
Innskutt annen egenkapital	5	8 729 103	16 867
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>8 871 368</b>	<b>159 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>8 871 368</b>	<b>159 133</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til konsernselskaper	4	24 616 706	21 999 026
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>24 616 706</b>	<b>21 999 026</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		289 515	72 812
Forskudd fra kunde	4	333 944	583
Annen kortsiktig gjeld	4	839	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>624 299</b>	<b>73 395</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>25 241 005</b>	<b>22 072 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 112 373</b>	<b>22 231 554</b>

Bergen, 2025  
Styret for Espehaugen 58 AS

  
Magne Løvaas  
Styrets leder



## Espehaugen 58 AS

NOTER 2024

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler, immaterielle eiendeler og goodwill skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 – Anleggsmidler

#### Varige driftsmidler

	Maskiner/inventar	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	72 585	4 085 515	18 116 301	22 274 401
Tilgang (+)			1 419 435	1 419 435
Avgang (-)				-
Anskaffelseskost pr 31.12	72 585	4 085 515	19 535 736	23 693 836
Akk. Avskrivninger	29 034	-	2 164 201	2 193 235
Akk. Nedskrivninger				-
Bokført verdi pr. 31.12	43 551	4 085 515	17 371 535	21 500 601
Årets avskrivninger	14 517	-	650 396	664 913



## Espehaugen 58 AS

## NOTER 2024

### Note 2 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Det er bokført honorar til revisor med kr. 33.900,- Av dette utgjør kr 22.400 revisjonshonorar, og 11.500 andre tjenester

### Note 3 – Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	(2 787 765)	(1 201 022)
Permanente forskjeller		
Mottatt konsernbidrag m/ skattefradrag	2 842 672	1 217 889
Endring i fremførbart underskudd		
Endring i midlertidige forskjeller	(54 907)	(16 866)
Årets skattegrunnlag	-	-
Nominell skattesats	22 %	22 %
<hr/>		
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2024	2023
Driftsmidler/ langsiktig gjeld	(250 805)	(305 712)
Fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	(250 805)	(305 712)
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	(55 177)	(67 259)
<hr/>		
Spesifikasjon av skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt		-
Skatt på konsernbidrag	(625 388)	(264 225)
Endring utsatt skatt		
Skattekostnad	(625 388)	(264 225)

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. I samsvar med GRS for små foretak er utsatt skattefordel unnlatt balanseført.



Espehaugen 58 AS

NOTER 2024

Note 4 – Fordringer, gjeld, pantstillelse og garantier

**Fordringer og gjeld**

Fordringer/gjeld	Beløp
Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	-
Gjeld med forfall minst 5 år etter balansedagen	24 616 706
Samlet balanseført gjeld	25 241 005
Gjeld sikret med pant	24 616 706
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	21 500 602
Pant omfatter følgende pantetyper:	Pant i fast eiendom og fordringer

Selskapets eiendom og fordringer er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet i M Løvaas Holding AS. Lån fra konsernselskapet nedbetales når selskapets likviditet tillater det.

Langsiktig lån fra konsernselskap er renteberegnet med NIBOR 3MND + 0,5%

**Konsernmellomværende**

Kundefordringer		Andre fordringer		Øvrig langsiktig gjeld		Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023
762	729	11 500 000	1 217 889	24 616 706	21 999 026			609	583

Note 5 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

**Aksjer**

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Pålydende totalt
Ordinære	30 000	1,4	42 000

**Aksjeeler**

Aksjonær ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett ihht vedtekene	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv) styrets leder
M Løvaas Holding AS	30 000	100 %	100 %	
Sum:	30 000	100 %	100 %	



## Espehaugen 58 AS

NOTER 2024

### Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	42 000	100 265	16 867	159 132
Resultat	-		(2 162 377)	(2 162 377)
Mottatt konsernbidrag	-		10 874 612	10 874 612
Egenkapital pr. 31.12	42 000	100 265	8 729 103	8 871 368

### Note 6 – Informasjon om konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet M Løvaas Holding AS

Konsernregnskap kan utleveres hos

M Løvaas Holding AS  
Barliveien 21  
5142 Fyllingsdalen



Til generalforsamlingen i  
Espehaugen 58 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

### Konklusjon

Vi har revidert Espehaugen 58 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 2.162.377. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

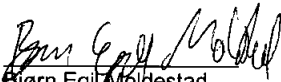
- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

**Bergen, 5. februar 2025**  
Fakta Revisjon AS

  
Bjørn Egil Moldstad  
statsautorisert revisor

