



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 009 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGESGT 88 AS
Forretningsadresse: Hauges gate 88
3019 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning S. Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 709 450 | 689 550 |
| Sum inntekter | 2 | 709 450 | 689 550 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 11 669 | 11 669 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | | |
| Annen driftskostnad | | 560 267 | 458 169 |
| Sum kostnader | 2 | 571 936 | 469 838 |
| Driftsresultat | | 137 514 | 219 712 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 954 | 4 729 |
| Sum finansinntekter | | 8 954 | 4 729 |
| Annen rentekostnad | | 122 409 | 109 457 |
| Annen finanskostnad | | 2 794 | 1 074 |
| Sum finanskostnader | | 125 202 | 110 531 |
| Netto finans | | -116 248 | -105 802 |
| Resultat før skattekostnad | | 21 266 | 113 911 |
| Årsresultat | 6 | 21 266 | 113 911 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 21 266 | 113 911 |
| Totalresultat | | 21 266 | 113 911 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 21 266 | 113 911 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 21 266 | 113 911 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 3 408 537 | 3 420 206 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | | |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 3 408 537 | 3 420 206 |
| Sum anleggsmidler | | 3 408 537 | 3 420 206 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 11 550 | 19 000 |
| Sum fordringer | | 11 550 | 19 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 400 071 | 382 935 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 400 071 | 382 935 |
| Sum omløpsmidler | | 411 621 | 401 935 |
| SUM EIENDELER | | 3 820 158 | 3 822 141 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 800 | 100 800 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 800 | 100 800 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 997 322 | 1 976 056 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 1 997 322 | 1 976 056 |
| Sum egenkapital | 6 | 2 098 122 | 2 076 856 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 7 | | |
| Obligasjonslån | 7 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 1 665 460 | 1 719 822 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 7 | 1 665 460 | 1 719 822 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 665 460 | 1 719 822 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 44 318 | 3 207 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 258 | 22 256 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 56 576 | 25 463 |
| Sum gjeld | | 1 722 036 | 1 745 285 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 820 158 | 3 822 141 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 415533

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 009 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGESGT 88 AS
Forretningsadresse: Hauges gate 88
3019 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning S. Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 964 009 260
HAUGESGT 88 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 709 450 | 689 550 |
| Sum inntekter | 2 | 709 450 | 689 550 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 11 669 | 11 669 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | | |
| Annen driftskostnad | | 560 267 | 458 169 |
| Sum kostnader | 2 | 571 936 | 469 838 |
| Driftsresultat | | 137 514 | 219 712 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 954 | 4 729 |
| Sum finansinntekter | | 8 954 | 4 729 |
| Annen rentekostnad | | 122 409 | 109 457 |
| Annen finanskostnad | | 2 794 | 1 074 |
| Sum finanskostnader | | 125 202 | 110 531 |
| Netto finans | | -116 248 | -105 802 |
| Resultat før skattekostnad | | 21 266 | 113 911 |
| Årsresultat | 6 | 21 266 | 113 911 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 21 266 | 113 911 |
| Totalresultat | | 21 266 | 113 911 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 21 266 | 113 911 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 21 266 | 113 911 |



Organisasjonsnr: 964 009 260
HAUGESGT 88 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|-----------|-----------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 3 408 537 | 3 420 206 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 4 | | |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 3 408 537 | 3 420 206 |
| Sum anleggsmidler | | 3 408 537 | 3 420 206 |

Omløpsmidler Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------|--|--------|--------|
| Kundefordringer | | 11 550 | 19 000 |
| Sum fordringer | | 11 550 | 19 000 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 400 071 | 382 935 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 400 071 | 382 935 |
| Sum omløpsmidler | | 411 621 | 401 935 |

SUM EIENDELER 3 820 158 3 822 141

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|---------|---------|
| Aksjekapital | 5 | 100 800 | 100 800 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 800 | 100 800 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|-----------|-----------|
| Annen egenkapital | | 1 997 322 | 1 976 056 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 997 322 | 1 976 056 |

Sum egenkapital 6 2 098 122 2 076 856

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Konvertible lån | 7 | | |
| Obligasjonslån | 7 | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7 | 1 665 460 | 1 719 822 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 7 | 1 665 460 | 1 719 822 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 665 460 | 1 719 822 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 44 318 | 3 207 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 258 | 22 256 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 56 576 | 25 463 |
| Sum gjeld | | 1 722 036 | 1 745 285 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 820 158 | 3 822 141 |



Organisasjonsnr: 964 009 260
HAUGESGT 88 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 HAUGESGT. 88 AS

Org.nr.: 964 009 260



Resultatregnskap
HAUGESGT. 88 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| Salgsinntekt | | 709 450 | 689 550 |
| Sum driftsinntekter | 2 | 709 450 | 689 550 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 11 669 | 11 669 |
| Annen driftskostnad | | 560 267 | 458 169 |
| Sum driftskostnader | 2 | 571 936 | 469 838 |
| Driftsresultat | | 137 514 | 219 712 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 954 | 4 729 |
| Annen rentekostnad | | 122 409 | 109 457 |
| Annen finanskostnad | | 2 794 | 1 074 |
| Resultat av finansposter | | -116 248 | -105 802 |
| Årsresultat | 6 | 21 266 | 113 911 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 21 266 | 113 911 |
| Sum overføringer | | 21 266 | 113 911 |



Balanse
HAUGESGT. 88 AS

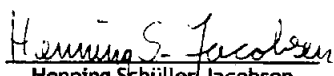
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 3 408 537 | 3 420 206 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | <u>3 408 537</u> | <u>3 420 206</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>3 408 537</u> | <u>3 420 206</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 11 550 | 19 000 |
| Sum fordringer | | <u>11 550</u> | <u>19 000</u> |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 400 071 | 382 935 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | <u>400 071</u> | <u>382 935</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>411 621</u> | <u>401 935</u> |
| Sum eiendeler | | <u>3 820 158</u> | <u>3 822 141</u> |



Balanse
HAUGESGT. 88 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 800 | 100 800 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>100 800</u> | <u>100 800</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | | 1 997 322 | 1 976 056 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>1 997 322</u> | <u>1 976 056</u> |
| Sum egenkapital | 6 | <u>2 098 122</u> | <u>2 076 856</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 1 665 460 | 1 719 822 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 7 | <u>1 665 460</u> | <u>1 719 822</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 44 318 | 3 207 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 258 | 22 256 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>56 576</u> | <u>25 463</u> |
| Sum gjeld | | <u>1 722 036</u> | <u>1 745 285</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>3 820 158</u> | <u>3 822 141</u> |

Drammen, 20.03.2025
Styret i HAUGESGT. 88 AS


Henning Schüller Jacobsen
styreleder/daglig leder


Johan Søråm
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektsføring av fellesutgifter skjer månedlig i takt med antatt forbruk av tjenestene.

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Note 2 Spesifikasjon av poster i resultatregnskapet

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Inntekter | | |
| Felleskostnader | 687 050 | 668 250 |
| Garasjeleie | 22 400 | 21 300 |
| Sum | 709 450 | 689 550 |
| Kostnader | | |
| Kommunale avgifter | 148 826 | 100 767 |
| Renovasjon | 66 960 | 57 196 |
| Strøm, varme m.m | 32 851 | 34 853 |
| TV og Bredbånd | 46 584 | 48 186 |
| Trappevask mm | 33 274 | 30 336 |
| Småanskaffelser | 129 | 4 672 |
| Snørydding og feiing | 61 578 | 43 762 |
| Rep. og vedlikehold | 11 088 | 6 569 |
| Telefon og datakommunikasjon | 0 | 500 |
| Godtgjørelse styreleder | 8 000 | 8 000 |
| Kontorrekvisita | 2 222 | 1 467 |
| Regnskapshonorar | 69 975 | 52 409 |
| Leie datasystemer | 2 519 | 0 |
| Forsikringspremie | 75 398 | 69 360 |
| Andre kostnader | 864 | 93 |
| Sum | 560 267 | 458 169 |

Note 3 Lønnskostnader

HAUGESGT. 88 AS har ingen ansatte i 2024. Det er utbetalt kr 8.000 til styrets leder i 2024 til dekning av kostnader.

Note 4 Anleggsmidler

| | Bygning | Garasjeanlegg | Parkeringsplass | Sum |
|-------------------------------------|------------------|---------------|-----------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2024 | 2 857 745 | 350 070 | 469 109 | 3 676 924 |
| Akkumulerte avskrivninger | 0 | 256 718 | | |
| Årets ordinære avskrivninger | | 11 669 | | |
| Bokført verdi pr. 31.12.2024 | 2 857 745 | 81 683 | 469 109 | 3 408 537 |
| Årets avskrivning og nedskrivning | | 11 669 | | 11 669 |
| Økonomisk levetid | | 30 år | | |



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen består av 18 aksjer, pålydende kr 5 600,- pr aksje, totalt kr 100 800,-.
Hver aksjonær eier 1 aksje á kr 5 600,-.

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2023 | 100 800 | 1 976 056 | 2 076 856 |
| Årets resultat | | 21 266 | 21 266 |
| Pr 31.12.2024 | 100 800 | 1 997 322 | 2 098 122 |

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

| | 2024 | 2023 |
|---------------|-----------|-----------|
| Gjeld til DNB | 1 665 460 | 1 719 822 |
| Sum | 1 665 460 | 1 719 822 |

| | | |
|---------|-----------|-----------|
| Bygning | 2 857 745 | 2 857 745 |
|---------|-----------|-----------|

Note 8 Opplysninger om leilighetene

HAUGESGT. 88 AS

| Antall leiligheter | Husleie pr leilighet årlig |
|--------------------|----------------------------|
| 15 | 37 400 |
| 1 | 36 200 |
| 2 | 35 000 |