



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 298 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MDM BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestbygdvegen 201
2335 STANGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexie Gabriel Calinescu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.10.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		843 250	
Annen driftsinntekt	1	4 670 574	4 339 301
Sum inntekter		5 513 824	4 339 301
Kostnader			
Varekostnad		307 277	26 017
Lønnskostnad	3	1 385 419	2 164 645
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	181 800	74 000
Annen driftskostnad		1 284 805	1 270 650
Sum kostnader		3 159 301	3 535 312
Driftsresultat		2 354 524	803 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		655	5 679
Annen finansinntekt		6 552	1 148
Sum finansinntekter		7 207	6 827
Annen rentekostnad		677 274	320 043
Annen finanskostnad		26 152	36 427
Sum finanskostnader		703 426	356 470
Netto finans		-696 219	-349 643
Ordinært resultat før skattekostnad	9	1 658 305	454 346
Skattekostnad på ordinært resultat	9	372 687	108 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 285 618	346 071
Årsresultat	8	1 285 618	346 071
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 285 618	346 071
Totalresultat		1 285 618	346 071



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 285 618	346 071
Sum overføringer og disponeringer		1 285 618	346 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 152 500	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	665 505	819 660
Sum varige driftsmidler	7	4 818 005	819 660
Sum anleggsmidler		4 818 005	819 660
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	18 329 563	8 475 835
Fordringer			
Kundefordringer		2 211 337	55 175
Andre fordringer			65 851
Sum fordringer		2 211 337	121 026
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	178 733	390 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 733	390 317
Sum omløpsmidler		20 719 632	8 987 178
SUM EIENDELER		25 537 637	9 806 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 081 285	795 666
Sum opptjent egenkapital		2 081 285	795 666
Sum egenkapital	8	2 111 285	825 666
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	396 140	23 536
Sum avsetninger for forpliktelser		396 140	23 536
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 025 754	4 638 616
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 935 036	948 656
Sum annen langsiktig gjeld		11 960 790	5 587 272
Sum langsiktig gjeld		12 356 930	5 610 808
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 408 270	2 992 316
Leverandørgjeld		408	
Betalbar skatt	9		90 427
Skyldige offentlige avgifter	4	355 991	108 905
Annen kortsiktig gjeld		304 754	178 716
Sum kortsiktig gjeld		11 069 422	3 370 363
Sum gjeld		23 426 352	8 981 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 537 637	9 806 838
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	19 154 220	7 630 932



Til generalforsamlingen i Mdm Bygg og Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mdm Bygg og Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1 285 619. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Penneo Dokumentnøkkel: SDB7L-2UL80-4Y68E-MWCJE-V8WLT-WB0E1



Det henvises til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen ikke har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Andre forhold

Selskapet har ikke rettidig ført prosjektregnskap etter bokføringsforskriften § 8-1-3, 8-1-4 og 8-1-5 og har ikke rettidig ført tilfredsstillende timelister jfr. bff. § 8-1-2. Dette er korrigert og ført i ettertid.

Det har vært vesentlige feil vedr. fradragsføring av inngående moms som er blitt rettet i ettertid.

Bokføringsloven stiller krav om at bokføringspliktige skal være à jour med regnskapet innen fristene for pliktig regnskapsrapportering, herunder rettidig og korrekt innsendelse av merverdiavgiftsoppgaver og terminoppgaver for skatt og arbeidsgiveravgift. Vi kan ikke se at selskapet har oppfylt sin plikt til å ivareta disse forholdene slik som forutsatt i bokføringsloven § 7.

Videre har det vært manglende innberetning av naturalytelser som er innberettet i ettertid.

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Hamar, 29.10.2019
Sandberg Revisjon AS

Erling Sandberg

Reg.revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SDB7L-2JL80-4Y68E-MWCJE-V8WLT-WB0E1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erling Sandberg

Partner

På vegne av: SRAS

Serienummer: 9578-5992-4-2624508

IP: 213.145.xxx.xxx

2019-11-04 09:36:34Z



Penneo DokumentInnøktet: SDB7L-2JL80-4V68E-MW0JE-V8WLT-WB0EI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2018

Mdm Bygg Og Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 298 462



RESULTATREGNSKAP

MDM BYGG OG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Salgsinntekt		843 250	0
Annen driftsinntekt	1	4 670 574	4 339 301
Sum driftsinntekter		5 513 824	4 339 301
Varekostnad		307 277	26 017
Lønnskostnad	3	1 385 419	2 164 645
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	181 800	74 000
Annen driftskostnad		1 284 805	1 270 650
Sum driftskostnader		3 159 301	3 535 312
Driftsresultat		2 354 524	803 989
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		655	5 679
Annen finansinntekt		6 552	1 148
Annen rentekostnad		677 274	320 043
Annen finanskostnad		26 152	36 427
Resultat av finansposter		-696 219	-349 643
Ordinært resultat før skattekostnad	9	1 658 305	454 346
Skattekostnad på ordinært resultat	9	372 687	108 275
Ordinært resultat		1 285 618	346 071
Årsresultat	8	1 285 618	346 071
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 285 618	346 071
Sum overføringer		1 285 618	346 071



BALANSE

MDM BYGG OG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 152 500	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	665 505	819 660
Sum varige driftsmidler	7	4 818 005	819 660
Sum anleggsmidler		4 818 005	819 660
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	18 329 563	8 475 835
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 211 337	55 175
Andre kortsiktige fordringer		0	65 851
Sum fordringer		2 211 337	121 026
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	178 733	390 317
Sum omløpsmidler		20 719 632	8 987 178
Sum eiendeler		25 537 637	9 806 838



BALANSE

MDM BYGG OG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 081 285	795 666
Sum opptjent egenkapital		2 081 285	795 666
Sum egenkapital	8	2 111 285	825 666
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	9	396 140	23 536
Sum avsetning for forpliktelser		396 140	23 536
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 025 754	4 638 616
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 935 036	948 656
Sum annen langsiktig gjeld		11 960 790	5 587 272
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 408 270	2 992 316
Leverandørgjeld		408	0
Betalbar skatt	9	0	90 427
Skyldig offentlige avgifter	4	355 991	108 905
Annen kortsiktig gjeld		304 754	178 716
Sum kortsiktig gjeld		11 069 422	3 370 363
Sum gjeld		23 426 352	8 981 172
Sum egenkapital og gjeld		25 537 637	9 806 838
Pantstillelser	7	19 154 220	7 630 932

Stange, 29.10.2019
Styret i Mdm Bygg Og Eiendom AS

Alexie Gabriel Calinescu
styreleder



Mdm Bygg Og Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Prosjekter er avregnet etter løpende avregning i 2018 med kr 2 012 886.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Foretaksnummer: 913 298 462



Mdm Bygg Og Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18		904 960	904 960
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	4 152 500	27 645	4 180 145
= Anskaffelseskost 31.12.18	4 152 500	932 605	5 085 105
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18		267 100	267 100
= Bokført verdi 31.12.18	4 152 500	665 505	4 818 005
Årets ordinære avskrivninger		181 800	181 800
Økonomisk levetid		5 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	2 045 611	1 884 940
Arbeidsgiveravgift	312 031	275 155
Pensjonskostnader	56 593	0
Andre ytelser	1 756	4 551
Lønnskostnader allokert til prosjekt	-1 030 572	
Sum	1 385 419	2 164 645

Gjennomsnittlig antall årsverk: 5

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre	Bedrifts- forsamling
Lønn	353 858		
Fri bil	106 390		
Fri telefon	4 392		

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

REVISOR

Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til revisor i 2018.

Øvrig langsiktig gjeld:

Det er gitt et ansvarlig lån fra aksjonær på kr 2 935 036

Foretaksnummer: 913 298 462



Mdm Bygg Og Eiendom AS

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 28 966. Skyldig forskuddstrekk pr. 31.12.2018 er kr. 54.792.

Note 5 Varer og eiendommer for videresalg

	2018	2017
Tomt og eiendommer for videresalg	18 254 955	8 475 835
Varelager	74 608	0
Sum	18 329 563	8 475 835

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MDM BYGG OG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anamaria Ramona Calinescu	300	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Foretaksnummer: 913 298 462



Mdm Bygg Og Eiendom AS

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2018	31.12.2017
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-9 025 754	-3 488 616
Byggelån fra kredittinstitusjoner	-10 128 466	0
Sum	-19 154 220	-3 488 616
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 152 500	0
Varebil	189 200	240 800
Tomt og eiendommer for videresalg	18 329 563	4 370 080
Sum	22 671 263	4 610 880

Øvrig langsiktig gjeld:

Det er gitt et lån fra aksjonær på kr 2 935 036

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	30 000	0	0	795 666	825 666
Pr 01.01.2018	30 000	0	0	795 666	825 666
Årets resultat				1 285 618	1 285 618
Pr 31.12.2018	30 000	0	0	2 081 284	2 111 285

Foretaksnummer: 913 298 462



Mdm Bygg Og Eiendom AS

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	83	90 427
Endring i utsatt skatt	372 604	17 848
Skattekostnad ordinært resultat	372 687	108 275
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 658 305	454 346
Permanente forskjeller	40 000	1 063
Endring i midlertidige forskjeller	-1 906 081	-78 631
Skattepliktig inntekt	-207 776	376 778
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	90 427
Sum betalbar skatt i balansen	0	90 427

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	69 527	102 332	32 805
Tilvirkningskontrakter	2 012 886	0	-2 012 886
Varebeholdning	-74 000	0	74 000
Sum	2 008 412	102 332	-1 906 081
Akkumulert fremførbart underskudd	-207 776	0	207 776
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 800 637	102 332	-1 698 305
Utsatt skatt (22 % / 23 %)	396 140	23 536	-372 604

Foretaksnummer: 913 298 462