



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 778 120  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEMPEVEGEN 8 AS  
Forretningsadresse: Tempevegen 6  
7031 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harry Inge Meland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		609 250	594 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>609 250</b>	<b>594 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	170 303	110 417
<b>Sum kostnader</b>		<b>170 303</b>	<b>110 417</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>438 947</b>	<b>483 583</b>
Annen rentekostnad		203 910	188 369
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>203 910</b>	<b>188 369</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-203 910</b>	<b>-188 369</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>235 037</b>	<b>295 214</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	51 722	64 947
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>183 315</b>	<b>230 267</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>183 315</b>	<b>230 267</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>183 315</b>	<b>230 267</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	183 315	230 267
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>183 315</b>	<b>230 267</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 591 776	9 591 776
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 591 776</b>	<b>9 591 776</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 591 776</b>	<b>9 591 776</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	8 163	7 699
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 163</b>	<b>7 699</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 324	105 835
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>86 324</b>	<b>105 835</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 487</b>	<b>113 534</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 686 264</b>	<b>9 705 311</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	613 069	429 754
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>613 069</b>	<b>429 754</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>713 069</b>	<b>529 754</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 549 479	6 042 848
Langsiktig konserngjeld	5,7	2 400 000	2 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 949 479</b>	<b>8 442 848</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 949 479</b>	<b>8 442 848</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	13 306	12 621
Betalbar skatt	2	51 722	64 947
Kortsiktig konserngjeld	5,7	1 624 087	624 087
Annen kortsiktig gjeld	5	2 334 600	31 053
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 023 715</b>	<b>732 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 973 194</b>	<b>9 175 556</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 686 264</b>	<b>9 705 311</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 547854

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 778 120  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEMPEVEGEN 8 AS  
Forretningsadresse: Tempevegen 6  
7031 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harry Inge Meland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 778 120  
TEMPEVEGEN 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		609 250	594 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>609 250</b>	<b>594 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	170 303	110 417
<b>Sum kostnader</b>		<b>170 303</b>	<b>110 417</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>438 947</b>	<b>483 583</b>
Annen rentekostnad		203 910	188 369
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>203 910</b>	<b>188 369</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-203 910</b>	<b>-188 369</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>235 037</b>	<b>295 214</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	51 722	64 947
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>183 315</b>	<b>230 267</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>183 315</b>	<b>230 267</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>183 315</b>	<b>230 267</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	183 315	230 267
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>183 315</b>	<b>230 267</b>



Organisasjonsnr: 921 778 120  
TEMPEVEGEN 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4

9 591 776

9 591 776

Sum varige driftsmidler

9 591 776

9 591 776

Sum anleggsmidler

9 591 776

9 591 776

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

5

8 163

7 699

Sum fordringer

8 163

7 699

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

86 324

105 835

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

86 324

105 835

Sum omløpsmidler

94 487

113 534

SUM EIENDELER

9 686 264

9 705 311

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

613 069

429 754

Sum opptjent egenkapital

613 069

429 754

Sum egenkapital

713 069

529 754

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

2 549 479

6 042 848



Langsiktig konserngjeld	5,7	2 400 000	2 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 949 479</b>	<b>8 442 848</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 949 479</b>	<b>8 442 848</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	13 306	12 621
Betalbar skatt	2	51 722	64 947
Kortsiktig konserngjeld	5,7	1 624 087	624 087
Annen kortsiktig gjeld	5	2 334 600	31 053
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 023 715</b>	<b>732 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 973 194</b>	<b>9 175 556</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 686 264</b>	<b>9 705 311</b>



Organisasjonsnr: 921 778 120  
TEMPEVEGEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Tempevegen 8 AS**

**Organisasjonsnr. 921778120**

**Utarbeidet av:**

Holden Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Ingvald Ystgaards veg 15  
7047 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 922605653



Tempevegen 8 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		609 250	594 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>609 250</b>	<b>594 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	170 303	110 417
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>170 303</b>	<b>110 417</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>438 947</b>	<b>483 583</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		203 910	188 369
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>203 910</b>	<b>188 369</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(203 910)</b>	<b>(188 369)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>235 037</b>	<b>295 214</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	51 722	64 947
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>183 315</b>	<b>230 267</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>183 315</b>	<b>230 267</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	183 315	230 267
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>183 315</b>	<b>230 267</b>



Tempevegen 8 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 591 776	9 591 776
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 591 776</b>	<b>9 591 776</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 591 776</b>	<b>9 591 776</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	8 163	7 699
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 163</b>	<b>7 699</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 324	105 835
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>94 487</b>	<b>113 534</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 686 264</b>	<b>9 705 311</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	613 069	429 754
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>613 069</b>	<b>429 754</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>713 069</b>	<b>529 754</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 549 479	6 042 848
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5,7	2 400 000	2 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 949 479</b>	<b>8 442 848</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 949 479</b>	<b>8 442 848</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	13 306	12 621
Betalbar skatt	2	51 722	64 947
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5,7	1 624 087	624 087
Annen kortsiktig gjeld	5	2 334 600	31 053
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 023 715</b>	<b>732 708</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 973 194</b>	<b>9 175 556</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 686 264</b>	<b>9 705 311</b>

Trondheim, 20.06.2023

Harry Inge Meland  
Styreleder/daglig leder



Tempevegen 8 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

### Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer på bakgrunn av løpende innbetalinger er av husleie.

### Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår.

## Note 1 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Det er foretatt fravalg av revisor.

## Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	235 037
+ Permanente og andre forskjeller	62
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>235 099</b>

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	51 722
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>51 722</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>51 722</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen

51 722

Det eksisterer ingen midlertidige forskjeller, og det er ikke beregnet utsatt skatt/utsatt skattefordel.



## Tempevegen 8 AS

### Noter 2022

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	100 000	429 754	529 754
Årets resultat		183 315	183 315
Egenkapital 31.12	100 000	613 069	713 069

#### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 591 776
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 591 776
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	9 591 776

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

Ingen av de oppførte fordringene forfaller etter 31.12.23.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: Banklån kr. 1 934 225.

#### Note 6 - Aksjekapital

Aksjekapitalen er på kr. 100 000 og består av 100 aksjer hver pålydende kr. 1 000. Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett. Alle aksjene i selskapet eies av Melands Eiendom AS som igjen eies av Melands Holding AS hvor Harry Inge Meland er eneaksjonær. Meland er daglig leder og styreleder i selskapene. Tempevegen 8 AS har en kortsiktig gjeld til Harry Meland på kr. 2.321.850.

#### Note 7 - Mellomværende med konsernselskap

Tempevegen 8 AS har en langsiktig gjeld til morselskapet Melands Eiendom AS på kr. 2 400 000 og en kortsiktig gjeld på kr. 225. I tillegg har selskapet en kortsiktig gjeld til Melands Rørservice AS på kr. 623.862 og til Melands Holding AS på kr. 1.000.000. Gjelden vil bli tilbakebetalt over tid etter hva selskapets likviditet tillater.