



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 495 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GHT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hoffsjef Løvenskiolds vei 23A
0382 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Ragna Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	525 000	2 250 000
Sum inntekter		525 000	2 250 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	491 100	491 100
Annen driftskostnad		375 100	815 900
Sum kostnader		866 200	1 307 000
Driftsresultat		-341 200	943 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 400	35 722
Sum finansinntekter		64 400	35 722
Annen rentekostnad		452 242	378 023
Sum finanskostnader		452 242	378 023
Netto finans		-387 842	-342 301
Resultat før skattekostnad		-729 042	600 699
Skattekostnad på resultat	4	339 397	132 093
Årsresultat		-1 068 439	468 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 068 439	468 606
Totalresultat		-1 068 439	468 606
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital			468 606
Overført fra annen egenkapital		-1 068 439	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-1 068 439	468 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	22 966 369	23 457 469
Sum varige driftsmidler	3	22 966 369	23 457 469
Sum anleggsmidler		22 966 369	23 457 469
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		525 000	
Andre kortsiktige fordringer		15 344	14 402
Sum fordringer		540 344	14 402
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 125 905	1 604 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 125 905	1 604 607
Sum omløpsmidler		1 666 249	1 619 009
SUM EIENDELER		24 632 618	25 076 478
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 567 649	3 636 088
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		2 567 649	3 636 088
Sum egenkapital	5	2 597 649	3 666 088
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 837 420	3 498 023
Sum avsetninger for forpliktelser		3 837 420	3 498 023
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 837 420	3 498 023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 896	32 759
Betalbar skatt	4		217 099
Annen kortsiktig gjeld		18 109 653	17 662 509
Sum kortsiktig gjeld		18 197 549	17 912 367
Sum gjeld		22 034 969	21 410 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 632 618	25 076 478



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 625403

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 495 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GHT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hoffsjef Løvenskiolds vei 23A
0382 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Ragna Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 915 495 028
GHT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	525 000	2 250 000
Sum inntekter		525 000	2 250 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	491 100	491 100
Annen driftskostnad		375 100	815 900
Sum kostnader		866 200	1 307 000
Driftsresultat		-341 200	943 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 400	35 722
Sum finansinntekter		64 400	35 722
Annen rentekostnad		452 242	378 023
Sum finanskostnader		452 242	378 023
Netto finans		-387 842	-342 301
Resultat før skattekostnad		-729 042	600 699
Skattekostnad på resultat	4	339 397	132 093
Årsresultat		-1 068 439	468 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 068 439	468 606
Totalresultat		-1 068 439	468 606
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital			468 606
Overført fra annen egenkapital		-1 068 439	
Sum overføringer og disponeringer		-1 068 439	468 606



Organisasjonsnr: 915 495 028
GHT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

22 966 369

23 457 469

Sum varige driftsmidler 3

22 966 369

23 457 469

Sum anleggsmidler

22 966 369

23 457 469

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

525 000

Andre kortsiktige

fordringer

15 344

14 402

Sum fordringer

540 344

14 402

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 125 905

1 604 607

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 125 905

1 604 607

Sum omløpsmidler

1 666 249

1 619 009

SUM EIENDELER

24 632 618

25 076 478

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

6

Overkurs

5

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 567 649

3 636 088

Udekket tap

5

Sum opptjent egenkapital

2 567 649

3 636 088

Sum egenkapital

5

2 597 649

3 666 088



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 837 420	3 498 023
Sum avsetninger for forpliktelser		3 837 420	3 498 023
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 837 420	3 498 023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 896	32 759
Betalbar skatt	4		217 099
Annen kortsiktig gjeld		18 109 653	17 662 509
Sum kortsiktig gjeld		18 197 549	17 912 367
Sum gjeld		22 034 969	21 410 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 632 618	25 076 478



Organisasjonsnr: 915 495 028
GHT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Ght Eiendom AS

Årsregnskap 2024

Document ID: 62df1c28c-6c81-433c-abf8-1bd7057ed34e



Resultatregnskap

Ght Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	525 000	2 250 000
Sum driftsinntekter		525 000	2 250 000
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	491 100	491 100
Annen driftskostnad		375 100	815 900
Sum driftskostnader		866 200	1 307 000
Driftsresultat		-341 200	943 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 400	35 722
Annen rentekostnad		452 242	378 023
Resultat av finansposter		-387 842	-342 301
Resultat før skattekostnad		-729 042	600 699
Skattekostnad på resultat	4	339 397	132 093
Resultat		-1 068 439	468 606
Årsresultat		-1 068 439	468 606
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	468 606
Overført fra annen egenkapital		1 068 439	0
Sum overføringer		-1 068 439	468 606

Document ID: 62d1e28c-6c81-433c-abf8-1bd7057ed34e



Balanse Ght Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	22 966 369	23 457 469
Sum varige driftsmidler	3	22 966 369	23 457 469
Sum anleggsmidler		22 966 369	23 457 469
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		525 000	0
Andre kortsiktige fordringer		15 344	14 402
Sum fordringer		540 344	14 402
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 125 905	1 604 607
Sum omløpsmidler		1 666 249	1 619 009
Sum eiendeler		24 632 618	25 076 478

Document ID: 62d1fc28c-6e81-433c-abf8-1bd7057ee34e



Balanse Ght Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 567 649	3 636 088
Sum opptjent egenkapital		2 567 649	3 636 088
Sum egenkapital	5	2 597 649	3 666 088
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	3 837 420	3 498 023
Sum avsetning for forpliktelser		3 837 420	3 498 023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 896	32 759
Betalbar skatt	4	0	217 099
Annen kortsiktig gjeld		18 109 653	17 662 509
Sum kortsiktig gjeld		18 197 549	17 912 367
Sum gjeld		22 034 969	21 410 390
Sum egenkapital og gjeld		24 632 618	25 076 478

Oslo, 26.06.2025
Styret i Ght Eiendom AS

Ingvild Ragna Myhre
styreleder

Rune Kristen Stangeland
styremedlem

Kristin Omholt-Jensen
styremedlem

Margit Lomeland Olsvik
styremedlem

Nina Hjørdis Torp Høisæter
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2024. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring etter opptjeningsprinsippet.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	24 556 942	24 556 942
= Anskaffelseskost 31.12.24	24 556 942	24 556 942
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 590 573	1 590 573
= Bokført verdi 31.12.24	22 966 369	22 966 369
Årets ordinære avskrivninger	491 100	491 100
Økonomisk levetid	50 år	



Ght Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	217 099
Endring i utsatt skatt	339 397	-85 006
Skattekostnad ordinært resultat	339 397	132 093
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-729 042	600 699
Permanente forskjeller	2 271 758	-281
Endring i midlertidige forskjeller	-1 878 175	386 395
Skattepliktig inntekt	-335 459	986 813
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	217 099
Sum betalbar skatt i balansen	0	217 099

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	17 778 279	18 166 768	388 489
Fordringer	0	-2 266 664	-2 266 664
Sum	17 778 279	15 900 104	-1 878 175
Akkumulert fremførbart underskudd	-335 459	0	335 459
Grunnlag for utsatt skatt	17 442 820	15 900 104	-1 542 716
Utsatt skatt (22 %)	3 837 420	3 498 023	-339 398

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen IEK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	0	3 636 088	3 666 088
Utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-1 068 439	-1 068 439
Egenkapital pr 31.12	30 000	0	2 567 649	2 597 649

Document ID: 62d1c28c-6e81-433c-ab18-1bd7057ed34e



Ght Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ght Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hi Capital AS	10 000	33,3	33,3
Mlo Invest AS	9 625	32,1	32,1
Sinnsro Invest AS	9 625	32,1	32,1
Tacitus AS	750	2,5	2,5
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Document ID: 62df1c28c-6e81-433c-ab18-1bd7057ed34e



2025-06-27 15:03:14 UTC+00:00

Kristin Omholt-Jensen

bankID

NO BankID - edf161b1-a1b7-4556-af46-8053abdce581

2025-06-27 17:28:01 UTC+00:00

Ingvild Ragna Myhre

bankID

NO BankID - 695869f3-c0a4-440c-a05e-4ff5ee9ad206

2025-06-27 19:18:49 UTC+00:00

Margit Lomeland Olsvik

bankID

NO BankID - c04b18f0-75ed-4ec7-8131-bfdbb54aee88

2025-06-27 19:27:56 UTC+00:00

Rune Kristen Stangeland

bankID

NO BankID - 2c2e1ad0-de7d-4667-a747-ed37341dc6b1

2025-06-29 18:17:58 UTC+00:00

Nina Hjørdis Torp Høisæter

bankID

NO BankID - 43308fb1-88e6-49d5-a1b5-97ec8545f85b

Document ID: 62d1c28c-6c81-433c-abf8-1bd7057ed34e



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i GHT Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for GHT Eiendom AS som viser et underskudd på kr 1 068 439. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2024
GHT Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 29. juni 2025
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor