



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 962 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAJEJO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikaveien 248
9303 SILSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.03.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		96 000	
Sum inntekter		96 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	31 544	
Annen driftskostnad		68 958	
Sum kostnader		100 502	0
Driftsresultat		-4 502	0
Netto finans			
Annen rentekostnad		82 538	
Annen finanskostnad		1 620	
Sum finanskostnader		84 158	
Ordinært resultat før skattekostnad		-88 660	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-88 660	0
Årsresultat		-88 660	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-88 660	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-88 660	
Sum overføringer og disponeringer		-88 660	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	789 041	
Sum varige driftsmidler		789 041	
Sum anleggsmidler		789 041	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt for salg	4	4 869 435	
Sum varer		4 869 435	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		480 185	
Sum fordringer		480 185	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 119	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 119	
Sum omløpsmidler		5 369 740	0
SUM EIENDELER		6 158 781	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	3 000 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		2 994 430	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	88 660	
Sum opptjent egenkapital		-88 660	
Sum egenkapital		2 905 770	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 247 331	
Sum annen langsiktig gjeld		3 247 331	
Sum langsiktig gjeld		3 247 331	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		547	
Skyldig offentlige avgifter		-1	
Annen kortsiktig gjeld		5 134	
Sum kortsiktig gjeld		5 680	
Sum gjeld		3 253 011	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 158 781	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 259952

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 962 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAJEJO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikaveien 248
9303 SILSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.03.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 962 388
MAJEJO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		96 000	
Sum inntekter		96 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	31 544	
Annen driftskostnad		68 958	
Sum kostnader		100 502	0
Driftsresultat		-4 502	0
Annen rentekostnad		82 538	
Annen finanskostnad		1 620	
Sum finanskostnader		84 158	
Netto finans		-84 158	
Ordinært resultat før skattekostnad		-88 660	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-88 660	0
Årsresultat		-88 660	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-88 660	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-88 660	
Sum overføringer og disponeringer		-88 660	



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 247 331	
Sum annen langsiktig gjeld		3 247 331	
Sum langsiktig gjeld		3 247 331	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		547	
Skyldig offentlige avgifter		-1	
Annen kortsiktig gjeld		5 134	
Sum kortsiktig gjeld		5 680	
Sum gjeld		3 253 011	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 158 781	0



Organisasjonsnr: 926 962 388
MAJEJO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Majejo Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 926962388



Majejo Eiendom AS

Resultatregnskap

Note mar-des 2021

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter

Salgsinntekt		96 000	0
Sum driftsinntekter		96 000	0

Driftskostnader

Avskrivning på varige driftsmidler	1	31 544	0
Annen driftskostnad		68 958	0
Sum driftskostnader		100 502	0

DRIFTSRESULTAT		(4 502)	0
-----------------------	--	----------------	----------

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finanskostnader

Annen rentekostnad		82 538	0
Annen finanskostnad		1 620	0
Sum finanskostnader		84 158	0

NETTO FINANSPOSTER		(84 158)	0
---------------------------	--	-----------------	----------

ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(88 660)	0
--	--	-----------------	----------

Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
------------------------------------	---	---	---

ORDINÆRT RESULTAT		(88 660)	0
--------------------------	--	-----------------	----------

ÅRSRESULTAT		(88 660)	0
--------------------	--	-----------------	----------

OVERF. OG DISPONERINGER

Fremføring av udekket tap	3	(88 660)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(88 660)	0



Majejo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	789 041	0
Sum varige driftsmidler		789 041	0
SUM ANLEGGSMIDLER		789 041	0
OMLØPSMIDLER			
Prosjekt for salg	4	4 869 435	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		480 185	0
Sum fordringer		480 185	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 119	0
SUM OMLØPSMIDLER		5 369 740	0
SUM EIENDELER		6 158 781	0



Majejo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	3 000 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	0
Sum innskutt egenkapital		2 994 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(88 660)	0
Sum opptjent egenkapital		(88 660)	0
SUM EGENKAPITAL		2 905 770	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 247 331	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 247 331	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 247 331	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		547	0
Skyldig offentlige avgifter		(1)	0
Annen kortsiktig gjeld		5 134	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 680	0
SUM GJELD		3 253 011	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 158 781	0

Silsand, den 01.04.2022

Daniel Jensen
Styrets leder



Majejo Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Selskapet har / har ikke anvendt unntaksregelen i regnskapslovens som unntar små selskaper fra å medta faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Majejo Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	820 585
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	820 585
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	31 544
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	31 544
Balansført verdi pr 31/12	789 041
Prosentats for ord.avskr	10-10

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-88 660
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-4 854 714
= Inntekt	-4 943 374

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-14 721	0
+ Varebeholdning	4 869 435	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	4 943 374	0
= Grunnlag utsatt skatt	-88 660	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	88 660	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	88 660	0
Utsatt skattefordel	19 505	0

Med bakgrunn i regler for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Majejo Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat		-88 660	-88 660
Andre transaksjoner:	3 000 000	-5 570	2 994 430
Pr 31.12.	3 000 000	-94 230	2 905 770

Andre transaksjoner består av innskutt egenkapital i forbindelse med stiftelse.

Selskapet har 120 aksjer hver pålydende kr 25 000, samlet aksjekapital utgjør kr 3 000 000.

Selskapets aksjer eies i sin helhet av Cross AS

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2.412.311 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 247 331	0
Pantsatte eiendeler:		
Prosjekt for salg	4 869 435	0
Tomter, bygn og annen fast eiendom	789 041	0
Sum pantsatte eiendeler	5 658 476	0

I tillegg har styreleder kausjonert for totalt kr 300 000 i forbindelse med selskapets engasjement mot banken.