



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 184 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHEEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slemdalsgata 18
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Christiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 192 158	1 322 803
Sum inntekter		1 192 158	1 322 803
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		181 221	31 492
Annen driftskostnad		532 594	858 077
Sum kostnader		713 815	889 569
Driftsresultat		478 343	433 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	49
Sum finansinntekter		60	49
Annen rentekostnad		245 381	432 707
Annen finanskostnad		3 475	
Sum finanskostnader		248 856	432 707
Netto finans		-248 796	-432 658
Ordinært resultat før skattekostnad		229 547	576
Skattekostnad på ordinært resultat		50 500	138 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 047	-137 814
Årsresultat		179 047	-137 814
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		179 047	-137 814
Sum overføringer og disponeringer		179 047	-137 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 806 727	8 320 421
Sum varige driftsmidler		4 806 727	8 320 421
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		22 000	22 000
Sum finansielle anleggsmidler		22 000	22 000
Sum anleggsmidler		4 828 727	8 342 421
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 879	
Andre fordringer		4 893	204 893
Sum fordringer		18 772	204 893
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		670 212	101 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		670 212	101 615
Sum omløpsmidler		688 984	306 508
SUM EIENDELER		5 517 711	8 648 929
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		448 643	869 596
Sum opptjent egenkapital		448 643	869 596
Sum egenkapital		508 643	929 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		71 405	76 600
Sum avsetninger for forpliktelser		71 405	76 600
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 860 663	7 502 836
Sum annen langsiktig gjeld		4 860 663	7 502 836
Sum langsiktig gjeld		4 932 068	7 579 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			14 438
Betalbar skatt		55 695	96 360
Annen kortsiktig gjeld		21 305	29 099
Sum kortsiktig gjeld		77 000	139 897
Sum gjeld		5 009 068	7 719 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 517 711	8 648 929



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 547056

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 184 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHEEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slemdalsgata 18
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Christiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 899 184 262
SCHEEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 192 158	1 322 803
Sum inntekter		1 192 158	1 322 803
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		181 221	31 492
Annen driftskostnad		532 594	858 077
Sum kostnader		713 815	889 569
Driftsresultat		478 343	433 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	49
Sum finansinntekter		60	49
Annen rentekostnad		245 381	432 707
Annen finanskostnad		3 475	
Sum finanskostnader		248 856	432 707
Netto finans		-248 796	-432 658
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		50 500	138 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 047	-137 814
Årsresultat		179 047	-137 814
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		179 047	-137 814
Sum overføringer og disponeringer		179 047	-137 814



Organisasjonsnr: 899 184 262
SCHEEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4 806 727 8 320 421
Sum varige driftsmidler 4 806 727 8 320 421

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 22 000 22 000
Sum finansielle
anleggsmidler 22 000 22 000

Sum anleggsmidler 4 828 727 8 342 421

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 13 879
Andre fordringer 4 893 204 893
Sum fordringer 18 772 204 893

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 670 212 101 615
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 670 212 101 615

Sum omløpsmidler 688 984 306 508

SUM EIENDELER 5 517 711 8 648 929

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 60 000 60 000
Sum innskutt egenkapital 60 000 60 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 448 643 869 596
Sum opptjent egenkapital 448 643 869 596



Sum egenkapital	508 643	929 596
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	71 405	76 600
Sum avsetninger for forpliktelseser	71 405	76 600
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 860 663	7 502 836
Sum annen langsiktig gjeld	4 860 663	7 502 836
Sum langsiktig gjeld	4 932 068	7 579 436
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		14 438
Betalbar skatt	55 695	96 360
Annen kortsiktig gjeld	21 305	29 099
Sum kortsiktig gjeld	77 000	139 897
Sum gjeld	5 009 068	7 719 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 517 711	8 648 929



Organisasjonsnr: 899 184 262
SCHEEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	100.00	60000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Roger Christiansen	150.00	25.00%	Ordinære aksjer
Carl Eirik R. Christiansen	150.00	25.00%	Ordinære aksjer
Bjørn Helge Svendsen	150.00	25.00%	Ordinære aksjer
Anne Lise Hansen	150.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	600.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55695.00	61790.00
<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-5195.00	76600.00
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50500.00	138390.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	253161.00	576.00
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-23613.00	280290.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55695.00	61790.00
<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55695.00	61790.00

Note

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

<u>Gjeld forfaller etter >5 år Avs.forpl</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	4000000.00	
<u>Gjeld sikkerheten gjelder Avs.forp.</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	4860663.00	
<u>Bal.ført verdi.pants.eiend. Avs.forp.</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	4806727.00	

Note

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"



Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	1600000.00		7529498.00	9129498.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			3332472.00	3332472.00
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	1600000.00		4197026.00	5797026.00
<u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	581732.00		227345.00	809077.00
<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	683559.00		306739.00	990298.00
<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	916441.00		3890287.00	4806726.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	101827.00		79394.00	181221.00
<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	
	40		40	
<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	
	10		2	

Note

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	60000.00		
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	60000.00		
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	60000.00		

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	869596.00		929596.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>



	869596.00		929596.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	179047.00		179047.00
<u>Till.utb.i år,siste regnsk.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	600000.00		600000.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	448643.00		508643.00