



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 098 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KN EIENDOM KIRKENES AS
Forretningsadresse: Kirkegata 2
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Graff Regnskap og Rådgivning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | -95 161 | 131 693 |
| Sum inntekter | | -95 161 | 131 693 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 5 000 | 0 |
| Annen driftskostnad | | -43 430 | 230 891 |
| Sum kostnader | | -38 430 | 230 891 |
| Driftsresultat | | -56 731 | -99 198 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 174 | 30 |
| Annen finansinntekt | | 232 | 222 |
| Sum finansinntekter | | 406 | 252 |
| Annen rentekostnad | | 70 556 | 60 275 |
| Sum finanskostnader | | 70 556 | 60 275 |
| Netto finans | | -70 150 | -60 023 |
| Resultat før skattekostnad | | -126 881 | -159 221 |
| Årsresultat | | -126 881 | -159 221 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -126 881 | -159 221 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -126 881 | -159 221 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 1 744 911 | 1 744 911 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 744 911 | 1 744 911 |
| Sum anleggsmidler | | 1 744 911 | 1 744 911 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 7 575 |
| Andre fordringer | | 1 117 | 2 255 |
| Sum fordringer | | 1 117 | 9 830 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 210 232 | 69 027 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 210 232 | 69 027 |
| Sum omløpsmidler | | 211 349 | 78 857 |
| SUM EIENDELER | | 1 956 260 | 1 823 769 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 615 068 | 741 949 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 615 068 | 741 949 |
| Sum egenkapital | | 645 068 | 771 949 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 300 000 | 877 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 300 000 | 877 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 300 000 | 877 500 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 4 832 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | -553 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 192 | 170 041 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 192 | 174 320 |
| Sum gjeld | | 1 311 192 | 1 051 820 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 956 260 | 1 823 769 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 381703

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 098 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KN EIENDOM KIRKENES AS
Forretningsadresse: Kirkegata 2
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Graff Regnskap og Rådgivning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 098 168
KN EIENDOM KIRKENES AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | -95 161 | 131 693 |
| Sum inntekter | | -95 161 | 131 693 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 5 000 | 0 |
| Annen driftskostnad | | -43 430 | 230 891 |
| Sum kostnader | | -38 430 | 230 891 |
| Driftsresultat | | -56 731 | -99 198 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 174 | 30 |
| Annen finansinntekt | | 232 | 222 |
| Sum finansinntekter | | 406 | 252 |
| Annen rentekostnad | | 70 556 | 60 275 |
| Sum finanskostnader | | 70 556 | 60 275 |
| Netto finans | | -70 150 | -60 023 |
| Resultat før skattekostnad | | -126 881 | -159 221 |
| Årsresultat | | -126 881 | -159 221 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -126 881 | -159 221 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -126 881 | -159 221 |



Organisasjonsnr: 912 098 168
KN EIENDOM KIRKENES AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 1 744 911 | 1 744 911 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 744 911 | 1 744 911 |
| Sum anleggsmidler | | 1 744 911 | 1 744 911 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 7 575 |
| Andre fordringer | | 1 117 | 2 255 |
| Sum fordringer | | 1 117 | 9 830 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 210 232 | 69 027 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 210 232 | 69 027 |
| Sum omløpsmidler | | 211 349 | 78 857 |
| SUM EIENDELER | | 1 956 260 | 1 823 769 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 615 068 | 741 949 |
| Sum opptjent egenkapital | | 615 068 | 741 949 |
| Sum egenkapital | | 645 068 | 771 949 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 300 000 | 877 500 |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | 1 300 000 | 877 500 |
| Sum langsiktig gjeld | 1 300 000 | 877 500 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 0 | 4 832 |
| Skyldige offentlige avgifter | 0 | -553 |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 192 | 170 041 |
| Sum kortsiktig gjeld | 11 192 | 174 320 |
| Sum gjeld | 1 311 192 | 1 051 820 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 956 260 | 1 823 769 |



Organisasjonsnr: 912 098 168
KN EIENDOM KIRKENES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

